

2021

KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÍ ZPRÁVA



JTH Holding a.s.
Krupská 33/20
415 01 Teplice

J·T·H
www.jth.cz

1. Čestné prohlášení	2
2. Skupina JTH	3
3. Základní ukazatele	5
4. Orgány JTH Holding a.s.	6
5. Zpráva o JTH Holding a.s.	8
6. Zpráva o vztazích	11
7. Zpráva nezávislého auditora	28
8. Konsolidovaná účetní závěrka	32

1. Čestné prohlášení

Prohlášení vedení

Podle našeho nejlepšího vědomí tato konsolidovaná výroční zpráva podává věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření Skupiny JTH za rok 2021.

V Teplicích dne 20. května 2022



Jaroslav Třešňák
člen správní rady JTH Holding a.s.

2. Skupina JTH

Profil Skupiny JTH

JTH Holding a.s. zastřešuje ke dni 31.12.2021 celkem 48 dceřiných společností a 4 další společnosti s majetkovou účastí zahrnuté do konsolidačního celku JTH. Toto uskupení dále nazýváme „Skupina JTH“. Skupina JTH navazuje na více než 27 let podnikání svých akcionářů - manželů Třešňákových.

Skupina JTH své aktivity rozvíjí v oblasti realizace multifunkčních, rezidenčních, maloobchodních a kancelářských projektů převážně na území České republiky.

Kromě specializovaných projektových společností je součástí Skupiny JTH společnost JTH Group a.s., která poskytuje servisní zázemí v oblasti přípravy staveb, managementu staveb a správy objektů, obchodní činnosti a marketingu. Zároveň stejné služby poskytuje i externím obchodním partnerům na komerční bázi.

Dceřiné společnosti JTH Holding a.s. k 31. 12. 2021

Feinstein a.s.	IČ 281 67 261	JTH Maxime s.r.o.	IČ 039 16 472
FORTOTRAN a.s.	IČ 248 38 331	JTH Mírové náměstí s.r.o.	IČ 272 98 931
JTH Alfa s.r.o.	IČ 227 93 038	JTH Nová Paka s.r.o.	IČ 084 66 751
JTH Apartments České Budějovice s.r.o.	IČ 107 46 447	JTH Offices Safír s.r.o.	IČ 287 26 669
JTH Apartments Gastronom s.r.o.	IČ 287 15 331	JTH Omega s.r.o.	IČ 057 74 926
JTH Apartments Masarykova a.s.	IČ 267 12 555	JTH Omikron s.r.o.	IČ 059 41 687
JTH Apartments Novoveská s.r.o.	IČ 227 93 062	JTH Pluto s.r.o.	IČ 059 67 627
JTH Apartments Slaný s.r.o.	IČ 287 21 675	JTH Progres s.r.o.	IČ 228 01 103
JTH Apartments Šanov s.r.o.	IČ 023 99 369	JTH Property a.s.	IČ 273 40 155
JTH Apartments Žatec s.r.o.	IČ 228 01 243	JTH Prosek s.r.o.	IČ 107 19 334
JTH Asset s.r.o.	IČ 023 38 149	JTH Příbram s.r.o.	IČ 096 53 562
JTH Building a.s.	IČ 273 41 704	JTH Reality s.r.o.	IČ 039 16 324
JTH Byty sever s.r.o.	IČ 039 16 235	JTH Rent s.r.o.	IČ 254 27 127
JTH Delta s.r.o.	IČ 287 52 236	JTH Research a.s.	IČ 273 39 963
JTH Epsilon s.r.o.	IČ 287 52 252	JTH Rumburk s.r.o.	IČ 084 66 572
JTH Estate s.r.o.	IČ 059 41 628	JTH Sedlčany s.r.o.	IČ 287 43 491
JTH Fitness s.r.o.	IČ 038 17 270	JTH Senová a.s.	IČ 273 21 282
JTH Gama s.r.o.	IČ 227 93 216	JTH Services s.r.o.	IČ 086 45 167
JTH Gemini s.r.o.	IČ 287 46 473	JTH Shopping Park Bílina s.r.o.	IČ 282 133 60
JTH Group a.s.	IČ 273 39 734	JTH Shopping Park Česká Lípa s.r.o.	IČ 290 57 116
JTH Idea a.s.	IČ 273 41 666	JTH Shopping Park Dvůr Králové s.r.o.	IČ 287 42 176
JTH Immo a.s.	IČ 273 43 774	JTH Trend s.r.o.	IČ 227 99 320
JTH INVEST s.r.o.	IČ 272 86 657	JTH Třebíč s.r.o.	IČ 094 83 772
JTH Kappa s.r.o.	IČ 057 74 861	Retail Tachov s.r.o.	IČ 059 67 546

Další společnosti s majetkovou účastí JTH Holding a.s. k 31. 12. 2021

CORE Area s.r.o.	33% podíl	IČ 287 44 403
JTH Development a.s.	50% podíl	IČ 273 43 782
JTH Letňany s.r.o.	50% podíl	IČ 049 19 211
JTH Vision s.r.o.	50% podíl	IČ 059 41 750

3. Základní ukazatele

	2021	2020
Tržby celkem	1 097 805	983 938
z toho tržby z pronájmu	344 603	304 899
z toho tržby z prodeje dlouhodobého majetku	277 029	623 970
Základní kapitál	1 185 410	1 185 410
Vlastní kapitál	2 412 533	2 253 711
Konsolidovaný výsledek hospodaření	150 840	344 431

* Údaje jsou uvedené v tis. Kč.

4. Orgány JTH Holding a.s.

Společnost JTH Holding a.s. se v roce 2014 podřídila zákonu č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, postupem podle § 777 odst. 5, a zvolila monistický systém vnitřní struktury. Orgány společnosti JTH Holding a.s. jsou valná hromada, správní rada, přičemž valná hromada jako nejvyšší orgán volí a odvolává členy správní rady. Výkonným orgánem je správní rada.

Společnost JTH Holding a.s. nemá zřízeny další výkonné či kontrolní orgány ani výbory.

4.1. Valná hromada

Valná hromada je nejvyšším orgánem JTH Holding a.s.

Do výlučné působnosti valné hromady, vyjma působnosti vymezené zákonem, náleží zejména:

- a) rozhodování o změně stanov, nejde-li o změnu v důsledku zvýšení základního kapitálu pověřeným představenstvem nebo o změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností,
- b) schválení pachtu závodu nebo takové jeho části, jejíž pacht by znamenal podstatnou změnu dosavadní struktury závodu nebo podstatnou změnu v předmětu podnikání nebo činnosti společnosti.
- c) Udělování pokynů správní radě a schvalování zásad činnosti správní rady, nejsou-li v rozporu s právními předpisy, valná hromada může zejména zakázat členovi statutárního orgánu určité právní jednání, je-li to v zájmu Společnosti
- d) jmenování a odvolání likvidátora,
- e) určení auditora k ověření účetní závěrky společnosti
- f) udělení souhlasu s převodem akcií, je-li převod omezen

Valná hromada je schopna se usnášet, pokud přítomní akcionáři mají akcie, jejichž jmenovitá hodnota přesahuje alespoň 30 % základního kapitálu společnosti. S jednou akcií o jmenovité hodnotě 250.000 Kč je spojeno dvě stě padesát hlasů a s jednou akcií o jmenovité hodnotě 1.000 Kč je spojen jeden hlas. Valná hromada rozhoduje podle čl. 6.5 stanov společnosti většinou hlasů přítomných akcionářů, pokud zákon nebo stanovy JTH Holding a.s. nevyžadují většinu jinou.

Další úpravu jednání a způsobu rozhodování valné hromady, stejně jako účast na valné hromadě a práva akcionářů na valné hromadě, způsob svolání valné hromady a náhradní valnou hromadu upravují stanovy JTH Holding a.s. a příslušné právní předpisy.

4.2. Správní rada JTH Holding a.s.

Správní rada určuje základní zaměření obchodního vedení společnosti JTH Holding a.s. a dohlíží na jeho řádný výkon. Správní rada má 2 členy. Členové správní rady zastupují Společnost ve všech věcech samostatně.

Členy správní rady JTH Holding a.s. k 31. prosinci 2021 byli:

Jaroslav Třešňák, od 28. ledna 2021

Ing. Michal Kasal, od 3. Května 2021

4.3. Statutární orgán JTH Holding a.s.

Statutárním orgánem společnosti je správní rada. Správní radě přísluší obchodní vedení společnosti. Členové správní rady zastupují Společnost ve všech věcech samostatně.

Správní radě přísluší zejména:

- a) uskutečňovat řízení i obchodní vedení a zajišťovat provozní záležitosti JTH Holding a.s.,
- b) vykonávat zaměstnavatelská práva,
- c) svolávat valnou hromadu,
- d) předkládat valné hromadě zprávu o podnikatelské činnosti JTH Holding a.s. a o stavu jejího majetku,
- e) předkládat valné hromadě návrhy na změnu a doplnění stanov,
- f) předkládat valné hromadě ke schválení řádnou, mimořádnou, konsolidovanou i mezitímní účetní závěrku,
- g) předkládat valné hromadě návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty,
- h) vykonávat usnesení, případně rozhodnutí valné hromady,
- i) zajišťovat řádné vedení předepsané evidence, účetnictví, obchodních knih a ostatních dokladů společnosti.

Členy správní rady JTH Holding a.s. k 31. prosinci 2021 byli:

Jaroslav Třešňák, od 28. ledna 2021

Ing. Michal Kasal, od 3. Května 2021

5. Zpráva o JTH Holding a.s.

5.1. Údaje o společnosti

Společnost JTH Holding a.s., se sídlem Teplice, Krupská 33/20, PSČ 415 01, IČ 287 47 887, vznikla dne 19. září 2011 a byla založena na dobu neurčitou. Svou činnost provádí v souladu s českým právním řádem.

Společnost JTH Holding a.s. byla zapsána do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2201.

Předmětem podnikání je:

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor,
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Kontaktní údaje

JTH Holding a.s.	Krupská 33/20 415 01 Teplice	tel.: +420 417 637 555 fax: +420 417 637 666	www.jth.cz e-mail: info@jth.cz
-------------------------	---------------------------------	---	-----------------------------------

5.2. Cenné papíry - akcie

2 108 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 250.000 Kč.

658 410 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000 Kč.

Výnos z akcie je zdaňován podle Zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.

Daň se vybírá srážkou při výplatě dividendy (podílu na zisku).

Akcie JTH Holding a.s. jsou převoditelné se souhlasem valné hromady. Změny osoby majitele listinných akcií se provádějí jejich předáním a rubopisem v souladu se zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Majitel akcie nemá žádné výměnné či předkupní právo, akcie nemají omezená hlasovací práva ani jiná zvláštní práva. Při hlasování akcionáře na valné hromadě představuje každá akcie o jmenovité hodnotě 1.000 Kč jeden hlas a každá akcie o jmenovité hodnotě 250.000 Kč dvě stě padesát hlasů.

Výplatu dividend (podílu na zisku) zabezpečuje správní rada JTH Holding a.s. v souladu s rozhodnutím valné hromady, která určuje místo výplaty a den výplaty dividend. Nejzazším termínem výplaty dividend je den, který je určen jako rozhodný pro oprávněnost k účasti na valné hromadě.

Neurčí-li rozhodnutí valné hromady jinak, je dividenda splatná do 3 měsíců ode dne, kdy bylo přijato usnesení valné hromady o rozdělení zisku.

Akcie JTH Holding a.s. nejsou obchodovány na žádném veřejném ani regulovaném tuzemském ani zahraničním trhu.

Po zrušení JTH Holding a.s. s likvidací má akcionář právo na podíl na likvidačním zůstatku.

5.3. Údaje o základním kapitálu

Základní kapitál k 31. 12. 2021 mateřské společnosti JTH Holding a.s. činí 1.185.410 tis. Kč a vznikl prvotním peněžitým vkladem ve výši 2.000 tis. Kč a následnými nepeněžitými vklady obchodních podílů a akcií dceřiných společností v celkové částce 525.000 tis. Kč.

Vklady byly realizovány v prosinci 2011 a zapsány do OR v roce 2012. V roce 2012 pak došlo ze strany akcionářů k další sérii nepeněžitých vkladů do základního kapitálu společnosti, takže celkový základní kapitál byl k 31. 12. 2012 zvýšen o částku 508.446 tis. Kč na celkovou hodnotu 1.035.446 tis. Kč. V rámci procesu vkladů vzniklo drobné emisní ážio 361 tis. Kč. Nepeněžitým vklady byly provedeny na základě ocenění obchodních podílů, akcií a částí podniku znaleckým posudkem znalce (znaleckého ústavu) jmenovaného soudem. V roce 2015 byl základní kapitál navýšen akcionáři na současnou hodnotu 1.185.410 Kč. V letech 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 a 2021 k žádné další změně v základním kapitálu nedošlo.

Základní kapitál JTH Holding a.s. je splacen v plné výši, nepodléhá žádným opčním ani výměnným právům. JTH Holding a.s. není přímým držitelem žádných vlastních účastnických cenných papírů.

Akcionářská struktura JTH Holding a.s. k 31. prosinci 2021 byla následující

Akcionář	Podíl na základním kapitálu
Jaroslav Třešňák	54,15%
Lenka Třešňáková	45,85%

5.4. Údaje o vlastním kapitálu

Hodnota konsolidovaného vlastního kapitálu Skupiny JTH k 31. prosinci 2021 činí 2 412 533 tis. Kč.

5.5. Výzkum, vývoj

S ohledem na náplň podnikatelské činnosti se JTH Holding a.s. nezabývájí výzkumem a vývojem nových produktů nebo postupů.

5.6. Životní prostředí a lidské zdroje

Společnost JTH Holding a.s. svými aktivitami neohrožují životní prostředí. V rámci řízení lidských zdrojů se snaží zlepšovat organizaci práce a zvyšovat kvalifikaci svých zaměstnanců formou různých školení (např. intenzivní jazykové či odborné kurzy).

K 31. prosinci 2021 zaměstnávala Skupina JTH celkem 156 osob.

V pracovněprávních vztazích postupuje Skupina JTH v souladu s příslušnými zákony

Přehled zaměstnanců Skupiny JTH

Rok 2021	Celkem	Ředitelé a vedoucí organizačních složek
Průměrný počet zaměstnanců	109	3
Mzdy	27 395	1 127
Odměny členům orgánů	220	0
Sociální zabezpečení	8 721	375
Sociální náklady	0	0
Osobní náklady celkem	36 336	1 502

* Údaje nezahrnují zaměstnance na mateřské dovolené.

5.7. Organizační složky v zahraničí

JTH Holding a.s. nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

6. Zpráva o vztazích

Zpráva o vztazích za rok 2021

6.1. Úvod

Zpráva byla zpracována jediný členem správní rady společnosti **JTH Holding a.s.**, a to v souladu s § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) za účetní období **od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021** (dále jako „účetní období“) a popisuje vztahy mezi ovládající osobou a osobou ovládanou (**JTH Holding a.s.**) a mezi ovládanou osobou (**JTH Holding a.s.**) a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále také společně jako „**propojené osoby**“).

6.2. Struktura vztahů mezi propojenými osobami

1. Ovládaná osoba

JTH Holding a.s., IČ: 28747887, se sídlem Teplice, Krupská 33/20, PSČ 41501, zapsaná obchodním rejstříkem vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2201.

2. Ovládající osoba

Manželé: **Jaroslav Třešňák**, nar. 4. 8. 1963, bytem Teplice, Třebízského 3020, PSČ 415 01, a **Lenka Třešňáková**, nar. 27.9.1965, bytem Teplice, Třebízského 3020, PSČ 415 01, (dále také jako „**manželé Třešňákoví**“).

Pan Jaroslav Třešňák zároveň podniká jako fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku pod obchodní firmou **Jaroslav Třešňák Horova**, v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem zapsáno pod sp. zn. A 13446, IČ: 13924966, se sídlem Teplice, Krupská 33/20, PSČ 41501.

3. Další propojené osoby

Níže uvedené propojené osoby byly ke konci účetního období ovládány ve smyslu ust. § 74 odst. 1 zákona o obchodních korporacích v platném znění ovládány následovně:

- přímo manželé Třešňákovými, nebo jen jedním z nich, nebo
- nepřímo prostřednictvím obchodní společnosti **JTH Holding a.s.**, která je prostřednictvím držení 100 % akcií ovládána manželé Třešňákovými, nebo
- nepřímo prostřednictvím společnosti **JTH Reality s.r.o.**, která je prostřednictvím 100% podílu ovládána společností JTH Holding a.s., nebo

- nepřímo prostřednictvím společnosti **JTH Space a.s.**, která je prostřednictvím držení 100 % akcií ovládána přímo panem Jaroslavem Třešňákem, nebo
- přímo manžely Třešňákovými společně s jejich potomky jako osobami jednajícími ve shodě.

Seznam dalších propojených osob:

a) Osoby ovládané přímo manžely Třešňákovými nebo jedním z nich:

i) osoby ovládané 100% panem Jaroslavem Třešňákem, nebo 100% ovládané paní Lenkou Třešňákovou:

B. B. KASTAV d. o. o., OIB 11894741464 (HR) – 100% obchodní podíl Jaroslav Třešňák, *do 5. 1. 2021,*

DZS Kastav d. o. o., OIB 41299180523 (HR) – 100% obchodní podíl Jaroslav Třešňák,

CHORIZA, a.s., IČO 265 06 904 – 100% obchodní podíl Jaroslav Třešňák,

JTH Čertovka Area s.r.o., IČO 042 11 332 – 100% obchodní podíl Jaroslav Třešňák,

JTH Čertovka Parking s.r.o., IČO 042 11 456 – 100% obchodní podíl Jaroslav Třešňák,

JTH Čertovka Services s.r.o., IČO 042 11 910 – 100% obchodní podíl Jaroslav Třešňák,

JTH Dvory Area s.r.o., IČO 052 72 211 – 100% obchodní podíl Jaroslav Třešňák,

JTH Dvory Parking s.r.o., IČO 052 72 408 – 100% obchodní podíl Jaroslav Třešňák,

JTH Dvory Services s.r.o., IČO 052 72 505 – 100% obchodní podíl Jaroslav Třešňák,

JTH Fashion s.r.o., IČO 227 99 192 – 100% obchodní podíl Jaroslav Třešňák,

JTH Preluk d.o.o., OIB 26616991892 (HR) – 100% obchodní podíl Jaroslav Třešňák,

JTH Retail Concepts s.r.o., IČO 035 31 783 – 100% obchodní podíl Jaroslav Třešňák,

JTH Rezidence Čertovka s.r.o., IČO 042 12 193 – 100% obchodní podíl Jaroslav Třešňák,

JTH Rezidence Dvory s.r.o., IČO 052 72 637 – 100% obchodní podíl Jaroslav Třešňák,

JTH Saturn s.r.o., IČO 059 67 643 – 100% obchodní podíl Jaroslav Třešňák,

JTH Services d.o.o., OIB 49421558943 (HR) – 100% obchodní podíl Jaroslav Třešňák,

JTH Space a.s., IČO 287 49 723 – 100% obchodní podíl Jaroslav Třešňák,

JTH Uran s.r.o., IČO 059 67 678 – 100% obchodní podíl Jaroslav Třešňák,

Treinvest s.r.o., IČO 254 03 087 – 100 % obchodní podíl Jaroslav Třešňák,

TREINVEST BG, eood, IČO: 147118113 – 100% obchodní podíl Jaroslav Třešňák,

TRE-INVEST d.o.o., OIB 50767980576 (HR) – 100% obchodní podíl Jaroslav Třešňák,

Treinvest Slovensko s.r.o. (SR), IČO 43 883 087 – 100% obchodní podíl Jaroslav Třešňák, *do 10. 3. 2021;*

LT Fashion, IČO 287 49 359 – 100% obchodní podíl Lenka Třešňáková;

ii) osoby ovládané manžely Třešňákovými:

Dopravní a zemní stavby Teplice s.r.o., IČO 247 92 870,

JTH Facility a.s., IČO 273 41 615,

JTH Gastro s.r.o., IČO 015 89 610,

JTH Holding a.s., IČO: 287 47 887,

JTH Majestic a.s., IČO 291 20 276,

JTH Resort a.s., IČO: 273 39 971,

JTH Tre a.s., IČO 272 14 664 – 60% obchodní podíl Jaroslav Třešňák, 40% obchodní podíl Lenka Třešňáková,

JTH Volyně s.r.o., IČO 024 16 174,

RESIDENCE TEPLICE s.r.o., IČO 272 86 959;

b) Osoby ovládané nepřímo manžely Třešňákovými a přímo obchodní společností JTH Holding a.s., která je prostřednictvím držení 100 % akcií ovládána manžely Třešňákovými:

Feinstein a.s., IČO 281 67 261,
FORTOTRAN a.s., IČO 248 38 331,
JTH Alfa s.r.o., IČO 227 93 038,
JTH Apartments České Budějovice s.r.o., IČO 10746447, založena 10. 3. 2021, zapsána do OR 9. 4. 2021,
JTH Apartments Gastronom s.r.o., IČO 287 15 331,
JTH Apartments Masarykova a.s., IČO 267 12 555,
JTH Apartments Novoveská s.r.o., IČO 227 93 062,
JTH Apartments Slaný s.r.o., IČO 287 21 675,
JTH Apartments Šanov s.r.o., IČO 023 99 369,
JTH Apartments Žatec s.r.o., IČO 228 01 243,
JTH Asset s.r.o., IČO 023 38 149,
JTH Building a.s., IČO 273 41 704,
JTH Byty sever s.r.o., IČO 039 16 235,
JTH Delta s.r.o., IČO 287 52 236,
JTH Epsilon s.r.o., IČO 287 52 252,
JTH Estate s.r.o., IČO 059 41628,
JTH Fitness s.r.o., IČO 038 17 270,
JTH Gama s.r.o., IČO 227 93 216,
JTH Gemini s.r.o., IČO 287 46 473,
JTH Group a.s., IČO 273 39 734,
JTH Idea a.s., IČO 273 41 666,
JTH Immo a.s., IČO 273 43 774,
JTH INVEST s.r.o., IČO 272 86 657,
JTH Kappa s.r.o., IČO 057 74 861,
JTH Letňany s.r.o., IČO 049 19 211, od 18. 2. 2021 do 23. 3. 2021, kdy se jediným společníkem stala JTH Shopping Park Bílina s.r.o., a od 16. 9. 2021, kdy se v důsledku fúze sloučením JTH Letňany stala jediným společníkem JTH Holding a.s., která následně převedla s účinností k 23. 12. 2021 50% podíl v JTH Letňany na společnost J&T Mezzanine, a.s.
JTH Maxime s.r.o., IČO 039 16 472,
JTH Mírové náměstí s.r.o., IČO 272 98 931,
JTH Nová Paka s.r.o., IČO 084 66 751,
JTH Offices Safír s.r.o., IČO 287 26 669,
JTH Omega s.r.o., IČO 057 74 926,
JTH Omikron s.r.o., IČO 059 41 687,
JTH Pluto s.r.o., IČO 059 67 627,
JTH Progres s.r.o., IČO 228 01 103,
JTH Property a.s., IČO 273 40 155,
JTH Prosek s.r.o., IČO 107 19 334, založena 10. 3. 2021, zapsána do OR 30. 3. 2021,
JTH Příbram s.r.o., IČO 096 53 562,
JTH Reality s.r.o., IČO 039 16 324,
JTH Rent s.r.o., IČO 254 27 127,
JTH Research a.s., IČO 273 39 963,
JTH Retail Tachov s.r.o., IČO 059 67 546 (do 21. 6. 2021 jako JTH Neptun s.r.o.),

JTH Rumburk s.r.o., IČO: 084 66 572,
JTH Sedlčany s.r.o., IČO: 287 43 491, *od 4. 3. 2021, kdy JTH Holding a.s. nabyl oba 50% podíly na této společnosti,*
JTH Senová a.s., IČO 273 21 282,
JTH Services s.r.o., IČO 086 45 167,
JTH Shopping Park Bílina s.r.o., IČO 282 13 360, *od 12. 1. 2021, kdy JTH Holding a.s. nabyl 100% podíl v této společnosti,*
JTH Shopping Park Česká Lípa s.r.o., IČO 290 57 116,
JTH Shopping Park Dvůr Králové s.r.o., IČO 287 42 176,
JTH Shopping Park Most s.r.o., IČO 037 82 590, *do 16. 9. 2021, kdy zanikla fúzí splynutím s JTH Letňany s.r.o.,*
JTH Trend s.r.o., IČO 227 99 320,
JTH Třebíč s.r.o., IČO 094 83 772,
JTH Zeta s.r.o., IČO 059 41 792, *do 29. 6. 2021, kdy JTH Holding a.s. prodala 100% podíl třetí osobě;*

c) Osoby ovládané nepřímo manžely Třešňákovými a přímo obchodní společností JTH Reality s.r.o., která je prostřednictvím držení 100% podílu ovládána společností JTH Holding a.s., která je prostřednictvím držení 100 % akcií ovládána manžely Třešňákovými:

B. B. KASTAV d. o. o., OIB 11894741464 (HR) – 100% obchodní podíl Jaroslav Třešňák, *od 5. 1. 2021,*
Treinvest Slovensko s.r.o. (SR), IČO 43 883 087 – 100 % obchodní podíl Jaroslav Třešňák, *od 10. 3. 2021;*

d) Osoby ovládané nepřímo Jaroslavem Třešňákem, nar. 4. 8. 1963, a přímo společností JTH Space a.s., která je 100% ovládána panem Jaroslavem Třešňákem:

JTH Style s.r.o., IČO 040 66 553;

e) Osoby ovládané přímo manžely Třešňákovými společně s jejich potomky jako osobami jednajícími ve shodě (**Martinou Třešňákovou**, nar. 15. 8. 1992, bytem Třebízského 3020, 415 01 Teplice, a **Jaroslavem Třešňákem**, nar. 30. 12. 1995, bytem Třebízského 3020, 415 01 Teplice):

JTH Costabella d.o.o., OIB 63643192932 (HR) – obchodní podíl 26 % Jaroslav Třešňák, nar. 30. 12. 1995, obchodní podíl 26 % Martina Třešňáková, obchodní podíl 24 % Lenka Třešňáková, obchodní podíl 24 % Jaroslav Třešňák, nar. 4. 8. 1963,
JTH Congress Costabella d. o. o., OIB 34870836436 (HR) – obchodní podíl 26 % Jaroslav Třešňák, nar. 30. 12. 1995, obchodní podíl 26 % Martina Třešňáková, obchodní podíl 24 % Lenka Třešňáková, obchodní podíl 24 % Jaroslav Třešňák, nar. 4. 8. 1963,
JTH Management d.o.o., OIB 43832070034 (HR) – obchodní podíl 26 % Jaroslav Třešňák, nar. 30. 12. 1995, obchodní podíl 26 % Martina Třešňáková, obchodní podíl 24 % Lenka Třešňáková, obchodní podíl 24 % Jaroslav Třešňák, nar. 4. 8. 1963; založena 30. 11. 2019;

f) Společnosti, kde je pan Jaroslav Třešňák, nar. 4. 8. 1963 statutárním orgánem a není v postavení ovládající osoby:

Alvadose s.r.o. – *podíl o velikosti 50 % drží JTH Holding a.s. a druhý podíl drží J&T REAL ESTATE CR LIMITED; od 15. 10. 2021,*

CORE Area s.r.o., IČO 287 44 403 – podíl 33,34 % drží JTH Holding a.s., Jaroslav Třešňák je jedním ze tří jednatelů,
 CORE Solutions s.r.o., IČO 227 72 464 – podíl 33,34 % drží JTH Holding a.s., Jaroslav Třešňák je jedním ze tří jednatelů, do 4. 3. 2021, kdy byl podíl spol. JTH Holding a.s. převeden na jednoho z dalších společníků,
 JTH Development a.s., IČO 273 43 782 – 50% podíl společnosti drží JTH Holding a.s., Jaroslav Třešňák je předsedou představenstva,
 JTH Letňany s.r.o., IČO 049 19 211 – podíl 50 % drží JTH Holding a.s., Jaroslav Třešňák je jedním ze dvou jednatelů, 50% podíl ve společnosti drží společnost J&T Mezzanine, a.s.; od 18. 2. 2021 byl jediným společníkem společnosti JTH Holding a.s., od 23. 3. 2021 byl jediným společníkem společnosti JTH Shopping Park Bílina s.r.o., v důsledku fúze sloučením se jediným společníkem stala znovu společnost JTH Holding a.s., která následně převedla s účinností k 23. 12. 2021 50% podíl na J&T Mezzanine, a.s.,
 JTH Sedlčany s.r.o., IČO 287 43 491 – Jaroslav Třešňák je jedním z jednatelů a společníkem s 50% podílem, do 4. 3. 2021,
 JTH Vision s.r.o., IČO 059 41 750 – podíl 50 % drží JTH Holding a.s., Jaroslav Třešňák je jedním ze dvou jednatelů, 50% podíl ve společnosti drží společnost J&T Mezzanine, a.s.,
 Kobrova Prague five, s.r.o., IČO 067 05 448 – Jaroslav Třešňák je jedním ze tří jednatelů spolu s PhDr. Pavlem Kadrmaselem a Ing. Pavlem Hrabou – každý jednatel zastupuje společnost samostatně,
 TK Hobby Centrum Teplice s.r.o., IČO 273 86 066 – Jaroslav Třešňák je jedním ze dvou jednatelů (společné jednání za společnost) a společníkem s 50% podílem.

6.3. Úloha ovládané osoby

Společnost **JTH Holding a.s.** je mateřskou společností pro společnosti uvedené v čl. II odst. 3 písm. b) této zprávy a nevykonává podnikatelskou činnost. Vztahy ovládnání mezi společnostmi uvedenými v čl. II. této zprávy jsou založeny na vlastnictví většiny či 100 % akcií, resp. obchodních podílů, a na výkonu práv akcionáře, resp. společníka, na valných hromadách ovládaných osob.

6.4. Způsob a prostředky ovládnání

Vztahy ovládnání mezi společnostmi uvedenými v čl. II této zprávy jsou založeny na vlastnictví akcií, resp. obchodních podílů, a na výkonu práv akcionáře, resp. společníka, na valných hromadách společností.

6.5. Jednání učiněná na popud nebo v zájmu propojených osob v posledním účetním období týkající se majetku nad 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

Za účetní období **od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021** nebyla učiněna žádná jednání na popud nebo v zájmu propojených osob, která by se týkala majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

6.6. Přehled vzájemných smluv mezi propojenými osobami

Propojené osoby mezi sebou navzájem uzavřely smlouvy v rámci běžného obchodního styku sloužící k zajištění jejich provozu, resp. realizace projektů a správy majetku. Typově se jedná o tyto smlouvy:

- smlouva o nájmu nebytových prostor,
- smlouva o poskytnutí sídla společnosti,
- příkazní smlouva – poskytování služeb (kompletní účetní a personální agenda, správa sídla, IT podpora, podpora marketingu, správa korporací a nemovitých věcí),
- licenční smlouva k ochranné známce,
- smlouva o zprostředkování nájemců,
- smlouva o zajištění inženýringu,
- smlouva/prohlášení o vkladu do základního kapitálu,
- standardní zajištění úvěrů dceřiných společností ovládané osoby (smlouva o zastavení obchodního podílu/akcií, smlouva o podřízení závazků).

Všechny tyto smlouvy uzavřely propojené osoby za podmínek běžných v obchodním styku a nevznikla jim tím majetková újma.

Přehled smluv uzavřených mezi propojenými osobami, kde je smluvní stranou ovládaná osoba, je Přílohou č. 1 této Zprávy o vztazích. Všechny tyto smlouvy uzavřely propojené osoby za podmínek běžných v obchodním styku a nevznikla jim tím majetková újma.

Smlouvy o zápůjčkách a úvěrech mezi propojenými osobami (popř. osobami dle čl. II. odst. 3 písm. f):

Ovládaná osoba v průběhu účetního období **poskytla úvěr ovládající osobě v tomto rozsahu:**

- úvěr s rámcem ve výši 180 000 tis. Kč, jehož stav k 31.12.2021 činí 0 tis. Kč.

Ovládaná osoba v průběhu účetního období **přijala zápůjčku od ovládající osoby v tomto rozsahu:**

- zápůjčku ve výši 120 000 tis. Kč, jejíž stav k 31.12.2021 činí 23 843 tis. Kč.

Ovládaná osoba dále v průběhu účetního období **poskytla úvěry jiným propojeným osobám v tomto rozsahu (popř. Osobám dle čl. II. odst. 3 písm. f):**

společnosti	JTH Apartments České Budějovice	úvěr s rámcem	3 000 tis. Kč, jehož stav k 31.12.2021	2 255 tis. Kč
společnosti	JTH Apartments Masarykova a.s.	úvěr s rámcem	2 000 tis. Kč, jehož stav k 31.12.2021	0 tis. Kč
společnosti	JTH Apartments Novoveská s.r.o.	úvěr s rámcem	300 tis. Kč, jehož stav k 31.12.2021	4 635 tis. Kč
společnosti	JTH Apartments Slaný s.r.o.	úvěr s rámcem	12 000 tis. Kč, jehož stav k 31.12.2021	10 741 tis. Kč
společnosti	JTH Apartments Šanov s.r.o.	úvěr s rámcem	200 tis. Kč, jehož stav k 31.12.2021	10 470 tis. Kč
společnosti	JTH Asset a.s.	úvěr s rámcem	200 tis. Kč, jehož stav k 31.12.2021	4 112 tis. Kč
společnosti	JTH Byty Sever s.r.o.	úvěr s rámcem	100 tis. Kč, jehož stav k 31.12.2021	3 431 tis. Kč
společnosti	JTH Delta s.r.o.	úvěr s rámcem	5 000 tis. Kč, jehož stav k 31.12.2021	3 943 tis. Kč
společnosti	JTH Development a.s.	úvěr s rámcem	1 000 tis. Kč, jehož stav k 31.12.2021	485 tis. Kč
společnosti	JTH Epsilon a.s.	úvěr s rámcem	5 000 tis. Kč, jehož stav k 31.12.2021	0 tis. Kč
společnosti	JTH Estate s.r.o.	úvěr s rámcem	1 000 tis. Kč, jehož stav k 31.12.2021	0 tis. Kč
společnosti	JTH Fitness s.r.o.	úvěr s rámcem	3 000 tis. Kč, jehož stav k 31.12.2021	5 360 tis. Kč
společnosti	JTH Group a.s.	úvěr s rámcem	20 000 tis. Kč, jehož stav k 31.12.2021	0 tis. Kč
společnosti	JTH Idea a.s.	úvěr s rámcem	40 000 tis. Kč, jehož stav k 31.12.2021	32 634 tis. Kč

společnosti	JTH Immo a.s.	úvěr s rámcem	15 000	tis. Kč, jehož stav k 31.12.2021	9 322	tis. Kč
společnosti	JTH Letňany s.r.o.	úvěr s rámcem	2 000	tis. Kč, jehož stav k 31.12.2021	0	tis. Kč
společnosti	JTH Maxime s.r.o.	úvěr s rámcem	20 000	tis. Kč, jehož stav k 31.12.2021	30 645	tis. Kč
společnosti	JTH Nová Paka s.r.o.	úvěr s rámcem	500	tis. Kč, jehož stav k 31.12.2021	10 112	tis. Kč
společnosti	JTH Offices Safír s.r.o.	úvěr s rámcem	200	tis. Kč, jehož stav k 31.12.2021	11 854	tis. Kč
společnosti	JTH Omikron s.r.o.	úvěr s rámcem	100	tis. Kč, jehož stav k 31.12.2021	84	tis. Kč
společnosti	JTH Pluto s.r.o.	úvěr s rámcem	1 000	tis. Kč, jehož stav k 31.12.2021	9 493	tis. Kč
společnosti	JTH Příbram s.r.o.	úvěr s rámcem	2 000	tis. Kč, jehož stav k 31.12.2021	22 001	tis. Kč
společnosti	JTH Reality s.r.o.	úvěr s rámcem	50 000	tis. Kč, jehož stav k 31.12.2021	180	tis. Kč
společnosti	JTH Rent s.r.o.	úvěr s rámcem	10 000	tis. Kč, jehož stav k 31.12.2021	70 821	tis. Kč
společnosti	JTH Research a.s.	úvěr s rámcem	50	tis. Kč, jehož stav k 31.12.2021	9 124	tis. Kč
společnosti	JTH Rumburk s.r.o.	úvěr s rámcem	2 000	tis. Kč, jehož stav k 31.12.2021	11 157	tis. Kč
společnosti	JTH Sedlčany s.r.o.	úvěr s rámcem	40 000	tis. Kč, jehož stav k 31.12.2021	15 501	tis. Kč
společnosti	JTH Services s.r.o.	úvěr s rámcem	10	tis. Kč, jehož stav k 31.12.2021	2	tis. Kč
společnosti	JTH Shopping Park Bílina s.r.o.	úvěr s rámcem	100	tis. Kč, jehož stav k 31.12.2021	0	tis. Kč
společnosti	JTH Shopping Park Česká Lípa	úvěr s rámcem	3 000	tis. Kč, jehož stav k 31.12.2021	3 095	tis. Kč
společnosti	JTH Shopping Park Most s.r.o.	úvěr s rámcem	13 000	tis. Kč, jehož stav k 31.12.2021	0	tis. Kč
společnosti	JTH Trend s.r.o.	úvěr s rámcem	500	tis. Kč, jehož stav k 31.12.2021	2 578	tis. Kč
společnosti	JTH Třebíč s.r.o.	úvěr s rámcem	200	tis. Kč, jehož stav k 31.12.2021	22 675	tis. Kč
společnosti	Retail Tachov s.r.o.	úvěr s rámcem	45 000	tis. Kč, jehož stav k 31.12.2021	38 061	tis. Kč

Ovládaná osoba dále v průběhu účetního období **přijala úvěry od jiných propojených osob tomto rozsahu (popř. osob dle čl. II. odst. 3 písm. f):**

od společnosti	JTH Apartments Masarykova a.s.	úvěr s rámcem	15 000	tis. Kč, jehož stav k 31.12.2021	11 300	tis. Kč
od společnosti	JTH Apartments Žatec s.r.o.	úvěr s rámcem	5 000	tis. Kč, jehož stav k 31.12.2021	27 258	tis. Kč
od společnosti	JTH Epsilon a.s.	úvěr s rámcem	20 000	tis. Kč, jehož stav k 31.12.2021	18 825	tis. Kč
od společnosti	JTH Estate s.r.o.	úvěr s rámcem	90 000	tis. Kč, jehož stav k 31.12.2021	82 000	tis. Kč
od společnosti	JTH Gemini s.r.o.	úvěr s rámcem	50 000	tis. Kč, jehož stav k 31.12.2021	48 000	tis. Kč
od společnosti	JTH Group a.s.	úvěr s rámcem	70 000	tis. Kč, jehož stav k 31.12.2021	28 579	tis. Kč
od společnosti	JTH Shopping Park Bílina s.r.o.	úvěr s rámcem	120 000	tis. Kč, jehož stav k 31.12.2021	110 896	tis. Kč

Všechny tyto půjčky byly přijaty/poskytnuty za podmínek běžných v obchodním styku. Ovládané osobě nevznikla majetková újma.

6.7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami a případné vyrovnání újmy

Jelikož společnost JTH Holding a.s. plní funkci mateřské společnosti a v podstatě nevykonává podnikatelskou činnost, neplynou jí ze vztahů mezi propojenými osobami žádné výhody, nevýhody, ani rizika.

Ovládané osobě nevznikla v průběhu posuzovaného účetního období žádná újma.

6.8. Obchodní tajemství

Informace, které by mohly být předmětem obchodního tajemství, jsou ve zprávě o vztazích zohledněny v přiměřené míře zobecnění, která odpovídá účelu zprávy o vztazích.

V Teplicích dne 20. května 2022



Jaroslav Třešňák
člen správní rady JTH Holding a.s.

Příloha č. 1 – Seznam smluv mezi propojenými osobami

Číslo smlouvy	Název Dokumentu	Datum Účinnosti	Smluvní strana 1	Smluvní strana 2	Smluvní strana 3	Smluvní strana 4
2022/21749	Notářský zápis NZ 3414/2021, N/3485/2021 (převod p	22.12.2021	JTH Holding a.s.	JTH Letňany s.r.o.		
2021/21688	Kupní smlouva	14.12.2021	JTH Gastro s.r.o.	JTH Holding a.s.		
2021/21711	Smlouva o právu provést stavbu	10.12.2021	JTH Holding a.s.	JTH Group a.s.		
2022/21782	Dohoda o hrazení úplaty za poskytnutou bankovní zá	09.12.2021	JTH Holding a.s.	JTH Group a.s.		
2021/21582	Dohoda o dobrovolném příplatku mimo základní kapitál	01.12.2021	JTH Holding a.s.	JTH Letňany s.r.o.		
2021/21583	Dohoda o dobrovolném příplatku mimo základní kapitál	01.12.2021	JTH Holding a.s.	JTH Shopping Park Bílina s.r.o.		
2021/21584	Dohoda o dobrovolném příplatku mimo základní kapitál	01.12.2021	JTH Holding a.s.	JTH Byty sever s.r.o.		
2021/21585	Dohoda o dobrovolném příplatku mimo základní kapitál	01.12.2021	JTH Holding a.s.	JTH Delta s.r.o.		
2021/21586	Dohoda o dobrovolném příplatku mimo základní kapitál	01.12.2021	JTH Holding a.s.	JTH Nová Paka s.r.o.		
2021/21587	Dohoda o dobrovolném příplatku mimo základní kapitál	01.12.2021	JTH Holding a.s.	JTH Omikron s. r. o.		
2021/21588	Dohoda o dobrovolném příplatku mimo základní kapitál	01.12.2021	JTH Holding a.s.	JTH Immo a.s.		
2021/21589	Dohoda o dobrovolném příplatku mimo základní kapitál	01.12.2021	JTH Holding a.s.	Retail Tachov s. r. o.		
2021/21598	Smlouva o zachování mlčenlivosti	01.12.2021	JTH Holding a.s.	JTH Sedlčany s.r.o.	Arcibiskupství pražské	
2021/21447	Kupní smlouva - prodej vozu Rolls Royce Phantom Drophead	12.10.2021	JTH Group a.s.	JTH Holding a.s.		
2021/21313	Dohoda o dobrovolném příplatku mimo základní kapitál	16.09.2021	JTH Rent s.r.o.	JTH Holding a.s.		
2021/21160	Smlouva o podřízení pohledávek reg.č. CZK 20/OAO/2021-ZPOP1-PD1	20.07.2021	J&T BANKA, a.s.	JTH Shopping Park Most s.r.o.	JTH Holding a.s.	
2021/21364	Smlouva o smlouvě budoucí kupní	18.06.2021	JTH Space a.s.	JTH Holding a.s.		
2021/20875	Smlouva o zastavení cenných papírů reg.č. 35320000174.9	19.05.2021	MONETA Money Bank, a.s.	JTH Holding a.s.	JTH Shopping Park Bílina s.r.o.	JTH Property a. s.
2021/20883	Zástavní smlouva k podílu reg.č. 35320000174.17	13.05.2021	MONETA Money Bank, a.s.	JTH Holding a.s.	JTH Shopping Park Bílina s.r.o.	
2021/21231	Dohoda o převodu práv a povinností z úředních rozhodnutí	26.04.2021	JTH Holding a.s.	Dopravní a zemní stavby Teplice s.r.o.		
2021/21189	Výhradní (Exklusivní) smlouva o realitním zprostředkování	13.04.2021	JTH Group a.s.	JTH Holding a.s.		
2021/20749	Licenční smlouva	08.04.2021	Kaufland Česká Republika v.o.s.	JTH Group a.s.	JTH Holding a.s.	Atelier EIS.CZ s.r.o.
2021/20695	Smlouva o zprostředkování	31.03.2021	JTH Holding a.s.	JTH Group a.s.		
2021/20731	Smlouva o podřízenosti dluhů	26.03.2021	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	JTH Holding a.s.	JTH Sedlčany s.r.o.	
2021/20697	Smlouva o převodu podílu "na společnosti JTH Letňany s.r.o.	23.03.2021	JTH Holding a.s.	JTH Shopping Park Most s.r.o.		
2022/21980	Rámcová smlouva o úvěru 2021	09.03.2021	JTH Holding a.s.	JTH Sedlčany s.r.o.		

2021/20635	Dohoda o podřízenosti dluhu reg.č. 35320004065,89	05.03.2021	MONETA Money Bank, a.s.	JTH Omega s. r. o.	JTH Holding a.s.
2021/20659	Smlouva o úplatném převodu podílu	04.03.2021	Třešňák Jaroslav	JTH Holding a.s.	
2021/20529	Dohoda o dobrovolném příplatku mimo základní kapitál	19.02.2021	JTH Příbram s.r.o.	JTH Holding a.s.	
2021/20530	Dohoda o dobrovolném příplatku mimo základní kapitál	19.02.2021	JTH Trend s.r.o.	JTH Holding a.s.	
2021/21265	Výhradní (Exklusivní) smlouva o realitním zprostředkování	02.02.2021	JTH Group a.s.	JTH Holding a.s.	
2021/20661	Dohoda o dobrovolném příplatku mimo základní kapitál	29.01.2021	JTH Třebíč s.r.o.	JTH Holding a.s.	
2021/20662	Dohoda o dobrovolném příplatku mimo základní kapitál	29.01.2021	JTH Nová Paka s.r.o.	JTH Holding a.s.	
2021/20663	Dohoda o dobrovolném příplatku mimo základní kapitál	29.01.2021	JTH Rumburk s.r.o.	JTH Holding a.s.	
2021/20437	Dohoda o podřízenosti dluhu	25.01.2021	MONETA Money Bank, a.s.	JTH Trend s.r.o.	JTH Holding a.s.
2021/20694	Smlouva o zprostředkování	20.01.2021	JTH Holding a.s.	JTH Group a.s.	
2021/20479	Dohoda o podřízenosti č. PD/0001/NCINV/01/09653562	05.01.2021	Raiffeisenbank, a.s.	JTH Příbram s.r.o.	JTH Holding a.s.
2022/22007	Rámcová smlouva o úvěru 2021	04.01.2021	JTH Holding a.s.	JTH Idea a. s.	
2022/22008	Rámcová smlouva o úvěru 2021	04.01.2021	JTH Holding a.s.	JTH Group a.s.	
2022/21982	Rámcová smlouva o úvěru 2021	04.01.2021	JTH Holding a.s.	Retail Tachov s. r. o.	
2022/21983	Rámcová smlouva o úvěru 2021	04.01.2021	JTH Holding a.s.	JTH Apartments Masarykova a.s.	
2022/21984	Rámcová smlouva o úvěru 2021	04.01.2021	JTH Holding a.s.	JTH Shopping Park Most s.r.o.	
2022/21985	Rámcová smlouva o úvěru 2021	04.01.2021	JTH Holding a.s.	JTH Apartments Slaný s.r.o.	
2022/21986	Rámcová smlouva o úvěru 2021	04.01.2021	JTH Holding a.s.	JTH Maxime s.r.o.	
2022/21990	Rámcová smlouva o úvěru 2021	04.01.2021	JTH Holding a.s.	JTH Byty sever s.r.o.	
2022/21991	Rámcová smlouva o úvěru 2021	04.01.2021	JTH Holding a.s.	JTH Asset s.r.o.	
2022/21992	Rámcová smlouva o úvěru 2021	04.01.2021	JTH Holding a.s.	JTH Apartments Šanov s.r.o.	
2022/21993	Rámcová smlouva o úvěru 2021	04.01.2021	JTH Holding a.s.	JTH Apartments Novoveská s.r.o.	
2022/21994	Rámcová smlouva o úvěru 2021	04.01.2021	JTH Holding a.s.	JTH Apartments České Budějovice s.r.	
2022/21999	Rámcová smlouva o úvěru 2021	04.01.2021	JTH Holding a.s.	JTH Reality, s. r. o.	
2022/22000	Rámcová smlouva o úvěru 2021	04.01.2021	JTH Holding a.s.	JTH Příbram s.r.o.	
2022/22001	Rámcová smlouva o úvěru 2021	04.01.2021	JTH Holding a.s.	JTH Pluto s. r. o.	
2022/22002	Rámcová smlouva o úvěru 2021	04.01.2021	JTH Holding a.s.	JTH Omikron s. r. o.	
2022/22003	Rámcová smlouva o úvěru 2021	04.01.2021	JTH Holding a.s.	JTH Offices Safír s.r.o.	
2022/22004	Rámcová smlouva o úvěru 2021	04.01.2021	JTH Holding a.s.	JTH Nová Paka s.r.o.	
2022/22005	Rámcová smlouva o úvěru 2021	04.01.2021	JTH Holding a.s.	JTH Letňany s.r.o.	
2022/22006	Rámcová smlouva o úvěru 2021	04.01.2021	JTH Holding a.s.	JTH Immo a.s.	
2022/22009	Rámcová smlouva o úvěru 2021	04.01.2021	JTH Holding a.s.	JTH Fitness s.r.o	

2022/22010	Rámcová smlouva o úvěru 2021	04.01.2021	JTH Holding a.s.	JTH Estate s.r.o.
2022/22011	Rámcová smlouva o úvěru 2021	04.01.2021	JTH Holding a.s.	JTH Epsilon s.r.o.
2022/22012	Rámcová smlouva o úvěru 2021	04.01.2021	JTH Holding a.s.	JTH Delta s.r.o.
2022/22013	Rámcová smlouva o úvěru 2021	04.01.2021	JTH Holding a.s.	JTH Development a.s.
2022/22014	Rámcová smlouva o úvěru 2021	04.01.2021	JTH Holding a.s.	Jaroslav Třešňák - Horova
2022/22016	Rámcová smlouva o úvěru 2021	04.01.2021	JTH Holding a.s.	JTH Třebíč s.r.o.
2022/22017	Rámcová smlouva o úvěru 2021	04.01.2021	JTH Holding a.s.	JTH Trend s.r.o.
2022/22018	Rámcová smlouva o úvěru 2021	04.01.2021	JTH Holding a.s.	JTH Shopping Park Česká Lípa s.r.o.
2022/22019	Rámcová smlouva o úvěru 2021	04.01.2021	JTH Holding a.s.	JTH Shopping Park Bílina s.r.o.
2022/22020	Rámcová smlouva o úvěru 2021	04.01.2021	JTH Holding a.s.	JTH Services s.r.o.
2022/22022	Rámcová smlouva o úvěru 2021	04.01.2021	JTH Holding a.s.	JTH Rumburk s.r.o.
2022/22023	Rámcová smlouva o úvěru 2021	04.01.2021	JTH Holding a.s.	JTH Research a.s.
2022/22024	Rámcová smlouva o úvěru 2021	04.01.2021	JTH Holding a.s.	JTH Rent s.r.o.
2022/21981	Rámcová smlouva o úvěru 2021	04.01.2021	JTH Gemini s.r.o.	JTH Holding a.s.
2022/21987	Rámcová smlouva o úvěru 2021	04.01.2021	JTH Apartments Žatec s.r.o.	JTH Holding a.s.
2022/21988	Rámcová smlouva o úvěru 2021	04.01.2021	JTH Apartments Masarykova a.s.	JTH Holding a.s.
2022/21989	Smlouva o zápůjčce 2021	04.01.2021	Jaroslav Třešňák - Horova	JTH Holding a.s.
2022/21996	Rámcová smlouva o úvěru 2021	04.01.2021	JTH Estate s.r.o.	JTH Holding a.s.
2022/21997	Rámcová smlouva o úvěru 2021	04.01.2021	JTH Epsilon s.r.o.	JTH Holding a.s.
2022/22015	Rámcová smlouva o úvěru 2021	04.01.2021	JTH Shopping Park Bílina s.r.o.	JTH Holding a.s.
2022/21995	Rámcová smlouva o úvěru 2021	04.01.2021	JTH Group a.s.	JTH Holding a.s.
2021/21520	Příkazní smlouva	01.01.2021	JTH Holding a.s.	JTH Group a.s.
2021/21653	Smlouva o poskytnutí sídla společnosti	01.01.2021	JTH Gama s.r.o.	JTH Holding a.s.
2020/20138	Prohlášení ručitele reg.č. 35320004045.6	11.11.2020	MONETA Money Bank, a.s.	JTH Holding a.s. JTH Trend s.r.o.
2021/20602	Smlouva o úvěru 2020	08.11.2020	JTH Holding a.s.	JTH Příbram s.r.o.
2021/20610	Smlouva o úvěru 2020	01.11.2020	JTH Holding a.s.	JTH Třebíč s.r.o.
2020/20109	Smlouva o spolupráci při zajištění vybudování připojení k veřejné komunikační síti společnosti CETIN a.s.	20.10.2020	CETIN a.s.	JTH Estate s.r.o. JTH Holding a.s.
2021/20415	Dohoda o hrazení úplaty za poskytnutou bankovní záruku	23.09.2020	JTH Holding a.s.	JTH Group a.s.
2020/19572	Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem č. 611/20T-157/09-120VL	05.05.2020	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	JTH Kappa s. r. o. JTH Holding a.s.
2020/19530	Zástavní smlouva k podílu reg.č. 35319002063.17	21.04.2020	MONETA Money Bank, a.s.	JTH Holding a.s. JTH Mírové náměstí s.r.o.

2020/19531	Zástavní smlouva k podílu reg.č. 35319002063.17a	21.04.2020	MONETA Money Bank, a.s.	JTH Holding a.s.	JTH Apartments Gastronom s.r.o.	
2020/19532	Zástavní smlouva k podílu reg.č. 35319002063.17b	21.04.2020	MONETA Money Bank, a.s.	JTH Holding a.s.	JTH Apartments Žatec s.r.o.	
2020/19519	Dohoda o podřízení dluhu reg.č. 35319002063.89	21.04.2020	MONETA Money Bank, a.s.	JTH Building a.s.	JTH Apartments Gastronom s.r.o.	JTH Holding a.s.
2020/19446	Smlouva o podmínkách provedení stavby a souvisejících otázkách	06.04.2020	Ministerstvo obrany	JTH Holding a.s.	JTH Estate s.r.o.	
2020/19290	Smlouva o zřízení služebnosti a o vzájemné spolupráci v území	27.02.2020	JTH Estate s.r.o.	JTH Holding a.s.	Anonymizováno	Anonymizováno
2021/21385	Smlouva o dílo "Horkovod budovy C1, C2, C3 B Olomouc Šibeník	26.02.2020	Dopravní a zemní stavby Teplice s.r.o.	JTH Holding a.s.		
2020/19227	Smlouva o zprostředkování	20.01.2020	JTH Holding a.s.	JTH Group a.s.		
2021/20433	Příkazní smlouva	06.01.2020	JTH Holding a.s.	JTH Group a.s.		
2020/20253	Smlouva o dílo "LIDL Olomouc Šibeník"	06.01.2020	Dopravní a zemní stavby Teplice s.r.o.	JTH Holding a.s.		
2021/20586	Smlouva o úvěru 2020	02.01.2020	JTH Holding a.s.	JTH Apartments Novoveská s.r.o.		
2021/20588	Smlouva o úvěru 2020	02.01.2020	JTH Holding a.s.	JTH Apartments Šanov s.r.o.		
2021/20589	Smlouva o úvěru 2020	02.01.2020	JTH Holding a.s.	JTH Byty sever s.r.o.		
2021/20590	Smlouva o úvěru 2020	02.01.2020	JTH Holding a.s.	JTH Epsilon s.r.o.		
2021/20591	Smlouva o úvěru 2020	02.01.2020	JTH Holding a.s.	JTH Estate s.r.o.		
2021/20592	Smlouva o úvěru 2020	02.01.2020	JTH Holding a.s.	JTH Fitness s.r.o.		
2021/20593	Smlouva o úvěru 2020	02.01.2020	JTH Holding a.s.	JTH Gama s.r.o.		
2021/20596	Smlouva o úvěru 2020	02.01.2020	JTH Holding a.s.	JTH Maxime s.r.o.		
2021/20597	Smlouva o úvěru 2020	02.01.2020	JTH Holding a.s.	JTH Neptun s. r. o.		
2021/20598	Smlouva o úvěru 2020	02.01.2020	JTH Holding a.s.	JTH Nová Paka s.r.o.		
2021/20599	Smlouva o úvěru 2020	02.01.2020	JTH Holding a.s.	JTH Offices Safír s.r.o.		
2021/20600	Smlouva o úvěru 2020	02.01.2020	JTH Holding a.s.	JTH Omega s. r. o.		
2021/20601	Smlouva o úvěru 2020	02.01.2020	JTH Holding a.s.	JTH Property a. s.		
2021/20603	Smlouva o úvěru 2020	02.01.2020	JTH Holding a.s.	JTH Reality, s. r. o.		
2021/20604	Smlouva o úvěru 2020	02.01.2020	JTH Holding a.s.	JTH Rent s.r.o.		
2021/20605	Smlouva o úvěru 2020	02.01.2020	JTH Holding a.s.	JTH Research a.s.		
2021/20606	Smlouva o úvěru 2020	02.01.2020	JTH Holding a.s.	JTH Rumburk s.r.o.		
2021/20607	Smlouva o úvěru 2020	02.01.2020	JTH Holding a.s.	JTH Shopping Park Česká Lípa s.r.o.		
2021/20608	Smlouva o úvěru 2020	02.01.2020	JTH Holding a.s.	JTH Shopping Park Most s.r.o.		

2021/20609	Smlouva o úvěru 2020	02.01.2020	JTH Holding a.s.	JTH Trend s.r.o.		
2021/20612	Smlouva o úvěru 2020	02.01.2020	JTH Holding a.s.	JTH Zeta s. r. o.		
2021/20576	Smlouva o úvěru 2020	02.01.2020	JTH Apartments Gastronom s.r.o.	JTH Holding a.s.		
2021/20577	Smlouva o úvěru 2020	02.01.2020	JTH Apartments Slaný s.r.o.	JTH Holding a.s.		
2021/20581	Smlouva o úvěru 2020	02.01.2020	JTH Delta s.r.o.	JTH Holding a.s.		
2021/20614	Smlouva o úvěru 2020	02.01.2020	JTH Mírové náměstí s.r.o.	JTH Holding a.s.		
2021/20613	Smlouva o úvěru 2020	02.01.2020	JTH Idea a. s.	JTH Holding a.s.		
2021/20583	Smlouva o úvěru 2020	02.01.2020	JTH Group a.s.	JTH Holding a.s.		
2019/19082	Smlouva o podřízenosti dluhu	12.12.2019	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	JTH Holding a.s.	JTH Estate s.r.o.	
2019/19083	Smlouva o úhradě vícenákladů	12.12.2019	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	JTH Holding a.s.	JTH Estate s.r.o.	
2020/19402	Rámcová smlouva o úvěru 11- 12/2019	26.11.2019	JTH Holding a.s.	JTH Estate s.r.o.		
2019/18760	Patronátní smlouva	16.09.2019	J&T BANKA, a.s.	JTH Costabella d.o.o.	JTH Holding a.s.	Třešňákoví Jaroslav a Lenka
2020/19343	Rámcová smlouva o úvěru 2019	30.08.2019	JTH Holding a.s.	JTH Nová Paka s.r.o.		
2019/18086	Dodatek č. 1 k prohlášení o závazku ze dne 23.5.2013	16.01.2019	Třešňákoví Jaroslav a Lenka	JTH Rent s.r.o.	JTH Holding a.s.	Raiffeisenlandes bank Oberösterreich Aktiengesellscha ft
2020/19327	Rámcová smlouva o úvěru 2019	02.01.2019	JTH Holding a.s.	JTH Alfa s.r.o.		
2020/19328	Rámcová smlouva o úvěru 2019	02.01.2019	JTH Holding a.s.	JTH Apartments Novoveská s.r.o		
2020/19329	Rámcová smlouva o úvěru 2019	02.01.2019	JTH Holding a.s.	JTH Apartments Šanov s.r.o.		
2020/19330	Rámcová smlouva o úvěru 2019	02.01.2019	JTH Holding a.s.	JTH Asset s.r.o.		
2020/19331	Rámcová smlouva o úvěru 2019	02.01.2019	JTH Holding a.s.	JTH Building a. s.		
2020/19332	Rámcová smlouva o úvěru 2019	02.01.2019	JTH Holding a.s.	JTH Byty sever s.r.o.		
2020/19333	Rámcová smlouva o úvěru 2019	02.01.2019	JTH Holding a.s.	JTH Delta s.r.o.		
2020/19338	Rámcová smlouva o úvěru 2019	02.01.2019	JTH Holding a.s.	JTH Gama s.r.o.		
2020/19341	Rámcová smlouva o úvěru 2019	02.01.2019	JTH Holding a.s.	JTH Maxime s.r.o.		
2020/19342	Rámcová smlouva o úvěru 2019	02.01.2019	JTH Holding a.s.	JTH Neptun s. r. o.		
2020/19344	Rámcová smlouva o úvěru 2019	02.01.2019	JTH Holding a.s.	JTH Offices Safír s.r.o.		
2020/19346	Rámcová smlouva o úvěru 2019	02.01.2019	JTH Holding a.s.	JTH Pluto s. r. o.		
2020/19347	Rámcová smlouva o úvěru 2019	02.01.2019	JTH Holding a.s.	JTH Property a. s.		
2020/19349	Rámcová smlouva o úvěru 2019	02.01.2019	JTH Holding a.s.	JTH Rent s.r.o.		
2020/19350	Rámcová smlouva o úvěru 2019	02.01.2019	JTH Holding a.s.	JTH Research a.s.		
2020/19352	Rámcová smlouva o úvěru 2019	02.01.2019	JTH Holding a.s.	JTH Shopping Park Česká Lípa s.r.o.		
2020/19353	Rámcová smlouva o úvěru 2019	02.01.2019	JTH Holding a.s.	JTH Shopping Park Most s.r.o.		

2020/19401	Rámcová smlouva o úvěru 2019	02.01.2019	JTH Holding a.s.	JTH Estate s.r.o.		
2020/19404	Rámcová smlouva o úvěru 2019	02.01.2019	JTH Building a. s.	JTH Holding a.s.		
2020/19405	Rámcová smlouva o úvěru 2019	02.01.2019	JTH Apartments Gastronom s.r.o.	JTH Holding a.s.		
2020/19406	Rámcová smlouva o úvěru 2019	02.01.2019	JTH Apartments Žatec s.r.o.	JTH Holding a.s.		
2018/17704	Smlouva o smlouvě budoucí kupní části pozemků v k.ú, Nová Ulice, obec Olomouc, lokalita tř. Míru	26.11.2018	JTH Holding a.s.	Lidl Česká republika v.o.s.	Dopravní a zemní stavby Teplice s.r.o.	
2020/20175	Smlouva o zprostředkování	14.02.2018	JTH Holding a.s.	JTH Apartments Slaný s.r.o.		
2018/16668	Smlouva o podřízení	24.01.2018	Třešňákov Jaroslav a Lenka	JTH Holding a.s.	JTH Costabella d.o.o.	J&T BANKA, a.s.
2018/16669	Zástavní smlouva k podřízeným pohledávkám	24.01.2018	Třešňákov Jaroslav a Lenka	JTH Holding a.s.	J&T BANKA, a.s.	
2018/16673	Smlouva o úvěrech do výše EUR 40.000.000 (UP TO EUR 40.000.000 LOAN FACILITIES AGREEMENT)	24.01.2018	JTH Costabella d.o.o.	J&T BANKA, a.s.	JTH Holding a.s.	J&T banka d.d.
2019/17964	Rámcová smlouva o úvěru 2018	02.01.2018	JTH Holding a.s.	JTH Shopping Park Dvůr Králové s.r.o.		
2019/17967	Rámcová smlouva o úvěru 2018	02.01.2018	JTH Holding a.s.	JTH Research a.s.		
2019/17968	Rámcová smlouva o úvěru 2018	02.01.2018	JTH Holding a.s.	JTH Rent s.r.o.		
2019/17970	Rámcová smlouva o úvěru 2018	02.01.2018	JTH Holding a.s.	JTH Property a. s.		
2019/17971	Rámcová smlouva o úvěru 2018	02.01.2018	JTH Holding a.s.	JTH Pluto s. r. o.		
2019/17972	Rámcová smlouva o úvěru 2018	02.01.2018	JTH Holding a.s.	JTH Offices Safír s.r.o.		
2019/17976	Rámcová smlouva o úvěru 2018	02.01.2018	JTH Holding a.s.	JTH Kappa s. r. o.		
2019/17980	Rámcová smlouva o úvěru 2018	02.01.2018	JTH Holding a.s.	JTH Gama s.r.o.		
2019/17985	Rámcová smlouva o úvěru 2018	02.01.2018	JTH Holding a.s.	JTH Delta s.r.o.		
2019/17986	Rámcová smlouva o úvěru 2018	02.01.2018	JTH Holding a.s.	JTH Byty sever s.r.o.		
2019/17988	Rámcová smlouva o úvěru 2018	02.01.2018	JTH Holding a.s.	JTH Asset s.r.o.		
2019/17992	Rámcová smlouva o úvěru 2018	02.01.2018	JTH Holding a.s.	JTH Alfa s.r.o.		
2019/17960	Rámcová smlouva o úvěru 2018	02.01.2018	JTH Senová a.s.	JTH Holding a.s.		
2019/17962	Rámcová smlouva o úvěru 2018	02.01.2018	JTH Immo a.s.	JTH Holding a.s.		
2019/17999	Rámcová smlouva o úvěru 2018	02.01.2018	FORTOTRAN a.s.	JTH Holding a.s.		
2019/18000	Rámcová smlouva o úvěru 2018	02.01.2018	Feinstein, a.s.	JTH Holding a.s.		
2019/17961	Rámcová smlouva o úvěru 2018	02.01.2018	JTH INVEST s.r.o.	JTH Holding a.s.		
2017/16582	Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem č. 2462/17T-157/09-120VL	14.12.2017	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	JTH Apartments Žatec s.r.o.	JTH Holding a.s.	
2017/16320	Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem č. 2201/17T-157/09-120 VL	27.10.2017	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	Dopravní a zemní stavby Teplice s.r.o.	Třešňák Jaroslav	JTH Holding a.s.
2017/15941	Smlouva o podřízenosti dluhů	19.06.2017	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	JTH Holding a.s.	JTH Shopping Park Dvůr Králové s.r.o.	
2017/15945	Smlouva o zastavení podílu v korporaci	19.06.2017	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	JTH Holding a.s.	JTH Shopping Park Dvůr Králové s.r.o.	

2017/15755	Smlouva o postoupení pohledávek	18.04.2017	Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft	JTH Holding a.s.	JTH INVEST s.r.o.	
2017/15756	Smlouva o zřízení zástavního práva k podílu ve společnosti s ručením omezeným	18.04.2017	Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft	JTH Holding a.s.	JTH INVEST s.r.o.	
2018/17528	Rámcová smlouva o úvěru	22.03.2017	JTH Omikron s. r. o.	JTH Holding a.s.		
2018/17519	Rámcová smlouva o úvěru	06.02.2017	JTH Holding a.s.	JTH Kappa s. r. o.		
2018/17493	Rámcová smlouva o úvěru	02.01.2017	JTH Holding a.s.	JTH Alfa s.r.o.		
2018/17498	Rámcová smlouva o úvěru	02.01.2017	JTH Holding a.s.	JTH Byty sever s.r.o.		
2018/17503	Rámcová smlouva o úvěru	02.01.2017	JTH Holding a.s.	JTH Gama s.r.o.		
2018/17509	Rámcová smlouva o úvěru	02.01.2017	JTH Holding a.s.	JTH Offices Safír s.r.o.		
2018/17510	Rámcová smlouva o úvěru	02.01.2017	JTH Holding a.s.	JTH Property a. s.		
2018/17512	Rámcová smlouva o úvěru	02.01.2017	JTH Holding a.s.	JTH Research a.s.		
2018/17513	Rámcová smlouva o úvěru	02.01.2017	JTH Holding a.s.	JTH Shopping Park Dvůr Králové s.r.o.		
2018/17522	Rámcová smlouva o úvěru	02.01.2017	JTH Holding a.s.	JTH Rent s.r.o.		
2018/17485	Rámcová smlouva o úvěru	02.01.2017	Feinstein, a.s.	JTH Holding a.s.		
2018/17487	Rámcová smlouva o úvěru	02.01.2017	JTH Apartments Gastronom s.r.o.	JTH Holding a.s.		
2018/17523	Rámcová smlouva o úvěru	02.01.2017	JTH Immo a.s.	JTH Holding a.s.		
2018/17530	Rámcová smlouva o úvěru	02.01.2017	JTH Senová a.s.	JTH Holding a.s.		
2018/17524	Rámcová smlouva o úvěru	02.01.2017	JTH INVEST s.r.o.	JTH Holding a.s.		
2019/18248	Zprostředkovatelská smlouva	02.01.2017	JTH Group a.s.	JTH Holding a.s.		
2016/15379	Dohoda o způsobu vyplnění blankosměnky reg.č. 0294/2016.5	22.12.2016	Equa bank a.s.	JTH Trend s.r.o.	JTH Holding a.s.	
2016/15104	Smlouva o zajišťovacím postoupení pohledávek č. 1568/16-157/09-120 VL	29.09.2016	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	JTH Epsilon s.r.o.	Jaroslav Třešňák - Horova	JTH Holding a.s.
2016/14856	Smlouva o podřízení pohledávek č. PZ/997/16/LCD	14.09.2016	Česká spořitelna,a.s.	JTH Reality s.r.o	JTH Holding a.s.	
2016/14852	Dohoda o podřízení dluhů	12.09.2016	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	JTH Holding a.s.	CORE Solutions s.r.o.	
2016/14571	Dohoda o podřízení dluhu reg.č. 35316000612.89	31.05.2016	MONETA Money Bank, a.s.	JTH Apartments Gastronom s.r.o.	JTH Holding a.s.	
2016/14531	Smlouva o postoupení práv a převzetí povinností ze smlouvy o zastavení obchodního podílu ve společnosti s ručením omezeným	16.05.2016	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	JTH Solutions s.r.o.	JTH Holding a.s.	Špaček Zbyněk
2017/16378	Rámcová smlouva o úvěru	04.01.2016	JTH Holding a.s.	CORE Area s.r.o.		
2017/16381	Rámcová smlouva o úvěru	04.01.2016	JTH Holding a.s.	JTH Alfa s.r.o.		
2017/16387	Rámcová smlouva o úvěru	04.01.2016	JTH Holding a.s.	JTH Byty sever s.r.o.		
2017/16401	Rámcová smlouva o úvěru	04.01.2016	JTH Holding a.s.	JTH Offices Safír s.r.o.		
2017/16402	Rámcová smlouva o úvěru	04.01.2016	JTH Holding a.s.	JTH Progres s.r.o.		

2017/16403	Rámcová smlouva o úvěru	04.01.2016	JTH Holding a.s.	JTH Property a.s.		
2017/16405	Rámcová smlouva o úvěru	04.01.2016	JTH Holding a.s.	JTH Research a.s.		
2017/16408	Rámcová smlouva o úvěru	04.01.2016	JTH Holding a.s.	JTH Shopping Park Dvůr Králové s.r.o.		
2017/16367	Rámcová smlouva o úvěru	04.01.2016	Feinstein, a.s.	JTH Holding a.s.		
2017/16368	Rámcová smlouva o úvěru	04.01.2016	FORTOTRAN a.s.	JTH Holding a.s.		
2017/16369	Rámcová smlouva o úvěru	04.01.2016	JTH Apartments Gastronom s.r.o.	JTH Holding a.s.		
2017/16418	Rámcová smlouva o úvěru	04.01.2016	JTH Immo a.s.	JTH Holding a.s.		
2017/16419	Rámcová smlouva o úvěru	04.01.2016	JTH INVEST s.r.o.	JTH Holding a.s.		
2015/13961	Smlouva o podřízení pohledávek č. PZ/1136/15/LCD	11.11.2015	Česká spořitelna, a.s.	JTH Progres s.r.o.	JTH Holding a.s.	
2015/13609	Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem č. 1280/15T-157/09-120VL	31.07.2015	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	JTH Apartments Slaný s.r.o.	JTH Holding a.s.	Třešňákovi Jaroslav a Lenka
2015/13014	Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem č. 623/15T-157/09-120 VL	13.04.2015	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	JTH Research a.s.	JTH Holding a.s.	
2015/12971	Dohoda o podřízenosti dluhu	09.04.2015	GE Money Bank, a.s.	JTH Mírové náměstí s.r.o.	JTH Holding a.s.	
2015/12946	Smlouva o podřízení pohledávek č. PZ/1634/12/LCD	30.01.2015	Česká spořitelna, a.s.	JTH Gama s.r.o.	JTH Holding a.s.	
2016/14964	Rámcová smlouva o úvěru	02.01.2015	JTH Holding a.s.	JTH Progres s.r.o.		
2016/14965	Rámcová smlouva o úvěru	02.01.2015	JTH Holding a.s.	JTH Offices Safír s.r.o.		
2016/14950	Rámcová smlouva o úvěru	02.01.2015	JTH Immo a.s.	JTH Holding a.s.		
2014/12326	Smlouva o podřízení pohledávek č. PZ2/1696/11/LCD	14.10.2014	CORE Gemini s.r.o.	JTH Holding a.s.		
2014/12262	Rámcová smlouva na úvěrové bankovní produkty reg.č. SU/01/NCRAM/01/22799192	18.09.2014	Raiffeisenbank, a.s.	JTH Fashion s.r.o.	JTH Holding a.s.	
2013/11219	Dohoda o podřízenosti závazků	18.12.2013	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	JTH Holding a.s.	CORE Solutions s.r.o.	
2013/11226	Dohoda o podřízenosti závazků	18.12.2013	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	JTH Holding a.s.	JTH Apartments Masarykova a.s.	
2013/11222	Smlouva o postoupení práv a převzetí povinností ze smlouvy o zastavení obchodního podílu ve společnosti s ručením omezeným	18.12.2013	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	CORE Solutions s.r.o.	CORE Estate a.s.	JTH Holding a.s.
2013/11225	Smlouva o postoupení práv a převzetí povinností ze smlouvy o zastavení obchodního podílu ve společnosti s ručením omezeným	18.12.2013	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	JTH Shopping Park Dvůr Králové s.r.o.	CORE Estate a.s.	JTH Holding a.s.
2013/10638	Dohoda o podřízenosti závazků č. 660/13T-1650/11-120	25.07.2013	UniCredit Bank Czech Republic, a.s.	JTH Holding a.s.	CORE Stone s.r.o.	
2013/10470	Prohlášení o závazku	27.06.2013	Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft	JTH Real Estate a.s.	JTH Holding a.s.	Třešňákovi Jaroslav a Lenka

2013/10457	Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 445/13T-157/09-120VL	24.06.2013	UniCredit Bank Czech Republic, a.s.	JTH Sedlčany s.r.o.	JTH Holding a.s.	
2013/10204	Opční smlouva o převodu obchodního podílu na společnosti Impuls Bílina s.r.o.	14.05.2013	Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft	JTH Holding a.s.	JTH Property a.s.	
2013/09482	Smlouva č. 688693_2012_08-02	30.01.2013	Raiffeisenbank, a.s.	JTH Research a.s.	JTH Holding a.s.	
2013/10166	Smlouva o zprostředkování	02.01.2013	JTH Holding a.s.	JTH Group a.s.		
2013/10167	Smlouva o zprostředkování	02.01.2013	JTH Holding a.s.	JTH Group a.s.		
2012/08848	Smlouva o zřízení zástavního práva k pohledávkám č. 910338/2012/01/ZP/01	12.11.2012	Raiffeisenbank, a.s.	Třešňákovi Jaroslav a Lenka	JTH Holding a.s.	JTH Alfa s.r.o.
2012/08847	Dohoda o podřízenosti č. 910338/2012/01/PD/01	12.11.2012	Raiffeisenbank, a.s.	JTH Alfa s.r.o.	Jaroslav Třešňák - Horova	JTH Holding a.s.
2012/08656	Smlouva o úvěru č. 910338/2012/01	17.10.2012	Raiffeisenbank, a.s.	Jaroslav Třešňák - Horova	JTH Holding a.s.	JTH Alfa s.r.o.
2012/08657	Smlouva o úvěru č. 910338/2012/02	17.10.2012	Raiffeisenbank, a.s.	Jaroslav Třešňák - Horova	JTH Holding a.s.	JTH Alfa s.r.o.

7. Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti JTH Holding a.s.

7.1. Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti JTH Holding a.s. a jejích dceřiných a přidružených společností („Skupina“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31.12.2021, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2021 a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Skupině jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této konsolidované účetní závěrky.

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Skupiny k 31.12.2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2021 v souladu s českými účetními předpisy.

7.2. Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Skupině nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

7.3. Ostatní informace uvedené v konsolidované výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá správní rada společnosti JTH Holding a.s.

Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem konsolidované účetní závěrky

seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s konsolidovanou účetní závěrkou a že ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Skupině, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržovaných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

7.4. Odpovědnost správní rady společnosti JTH Holding a.s. za konsolidovanou účetní závěrku

Správní rada společnosti JTH Holding a.s. odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je správní rada společnosti JTH Holding a.s. povinna posoudit, zda je Skupina schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy správní rada plánuje zrušení Skupiny nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Skupině odpovídá správní rada společnosti JTH Holding a.s.

7.5. Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty,

nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti správní rada společnosti JTH Holding a.s. uvedla v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky správní radou a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Získat dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních údajích účetních jednotek zahrnutých do Skupiny a o její podnikatelské činnosti, aby bylo možné vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Zodpovídáme za řízení auditu Skupiny, dohled nad ním a za jeho provedení. Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce je naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat správní radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Teplicích dne 20. května 2022



Auditep spol. s r.o.
Litoměřická 280/48, 418 01 Bílina
Oprávnění KA ČR č. 016

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ing. Jiří Hora".

Odpovědný auditor
Ing. Jiří Hora
Oprávnění KA ČR č. 1419

8. Konsolidovaná účetní závěrka

8.1. Konsolidovaná rozvaha k 31.12.2021 (v tisících Kč)

Označení a	AKTIVA b	31.12.2021			31.12.2020
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
		1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	6 233 491	-1 088 457	5 145 034	5 006 879
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	5 339 255	-1 066 152	4 273 103	4 327 108
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	697	-697	0	4
3.	Software	497	-497	0	0
4.	Ocenitelná práva	100	-100	0	4
4.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	100	-100	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	5 071 691	-1 065 455	4 006 236	3 920 827
II. 1.	Pozemky a stavby	4 413 866	-856 133	3 557 733	3 150 121
II. 1.1.	Pozemky	1 107 840	0	1 107 840	928 988
1.2.	Stavby	3 306 026	-856 133	2 449 893	2 221 133
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	122 359	-76 110	46 249	36 032
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	307 361	-131 482	175 879	196 370
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	18 987	-1 730	17 257	17 648
4.1.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	18 987	-1 730	17 257	17 648
5.	Poskytnuté zálohy a nedokončený dl. hm. majetek	209 118	0	209 118	520 656
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	43 608	0	43 608	80 045
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	165 510	0	165 510	440 611
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	266 867	0	266 867	406 277
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	147 006
8.	Kladný konsolidační rozdíl	256 250	0	256 250	245 256
9.	Cenné papíry a podíly v ekvivalenci	10 617	0	10 617	14 015
C.	Oběžná aktiva	890 330	-22 305	868 025	674 450
C. I.	Zásoby	174 628	-1 185	173 443	21 054
C. I. 1.	Materiál	345	0	345	214
2.	Nedokončená výroba a polotovary	11 631	0	11 631	18 317
3.	Výrobky a zboží	159 486	-1 185	158 301	2 523
3.2.	Zboží	159 486	-1 185	158 301	2 523
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	3 166	0	3 166	0
C. II.	Pohledávky	295 913	-21 120	274 793	437 831
C. II.1.	Dlouhodobé pohledávky	8 705	0	8 705	177 003
C. II.1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	8 023	0	8 023	155 223
5.	Pohledávky - ostatní	682	0	682	21 780
5.4.	Jiné pohledávky	682	0	682	21 780
C. II.2.	Krátkodobé pohledávky	287 208	-21 120	266 088	260 828
C. II.2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	198 059	-21 120	176 939	219 293
4.	Pohledávky - ostatní	89 149	0	89 149	41 535
4.3.	Stát - daňové pohledávky	39	0	39	149
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	10 667	0	10 667	10 324
4.5.	Dohadné účty aktivní	78 443	0	78 443	31 046
4.6.	Jiné pohledávky	0	0	0	16
C. IV.	Peněžní prostředky	419 789	0	419 789	215 565
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	4 504	0	4 504	3 966
2.	Peněžní prostředky na účtech	268 179	0	268 179	211 599
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	147 106	0	147 106	0
D.	Časové rozlišení aktiv	3 906	0	3 906	5 321

Označení a	PASIVA b	31.12.2021	31.12.2020
		Brutto	Netto
		5	6
	PASIVA CELKEM	5 145 034	5 006 879
A.	Vlastní kapitál	2 412 533	2 253 711
A. I.	Základní kapitál	1 185 410	1 185 410
A. I. 1.	Základní kapitál	1 185 410	1 185 410
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	714 145	619 056
A. II. 1.	Ážio	361	361
II. 2.	Kapitálové fondy	713 784	618 695
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	713 020	618 695
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	764	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	362 138	104 814
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	351 769	95 908
4.	Konsolidační rezervní fond	10 369	8 906
A. V.	Výsledek hospodaření za úč. období bez menšin podílů	150 840	344 431
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období bez ekvivalence	149 713	342 968
2.	Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci	1 127	1 463
B. +	Cizí zdroje	2 730 492	2 746 867
B.	Rezervy	3 832	3 677
B. 4.	Ostatní rezervy	3 832	3 677
C.	Závazky	2 726 660	2 743 190
C. I.	Dlouhodobé závazky	2 025 460	2 172 034
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	1 868 256	1 896 781
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	621	34 732
4.	Závazky z obchodních vztahů	0	1 274
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	23 843	112 400
8.	Odložený daňový závazek	86 120	77 803
9.	Závazky - ostatní	46 620	49 044
9.3.	Jiné závazky	46 620	49 044
C. II.	Krátkodobé závazky	701 200	571 156
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	341 125	418 621
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	213 287	24 471
4.	Závazky z obchodních vztahů	49 782	66 005
8.	Závazky - ostatní	97 006	62 059
8.3.	Závazky k zaměstnancům	2 111	1 901
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	967	953
8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	47 785	27 050
8.6.	Dohadné účty pasivní	36 666	23 802
8.7.	Jiné závazky	9 477	8 353
D.	Časové rozlišení pasív	2 009	6 301
2.	Výnosy příštích období	2 009	6 301
E.	Menšinový vlastní kapitál	0	0
E. I.	Menšinový základní kapitál	0	0
E. II.	Menšinové kapitálové fondy	0	0
E. III.	Menšinoé ziskové fondy	0	0
E. IV.	Menšinový výsledek hospodaření minulých let	0	0
E. V.	Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období	0	0

V Teplicích dne 20. května 2022

Za JTH Holding a.s.:
Jaroslav Třešňák, člen správní rady



8.2. Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty k 31.12.2021 (v tisících Kč)

Označení a	TEXT b	2021	2020
		1	2
I.	Tržby za prodej výrobků a služeb	400 699	339 842
II.	Tržby za prodej zboží	420 077	20 126
A.	Výkonová spotřeba	472 763	151 117
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	326 289	13 586
2.	Spotřeba materiálu a energie	21 431	23 871
3.	Služby	125 043	113 660
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	6 686	-6 358
D.	Osobní náklady	36 335	35 683
D. 1.	Mzdové náklady	27 394	27 148
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	8 941	8 535
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	8 721	8 535
2.2.	Ostatní náklady	220	0
E.	Úpravy hodnot	148 794	127 173
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	116 226	102 697
1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	116 568	102 526
1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	-342	171
2.	Úpravy hodnot zásob	0	110
3.	Úpravy hodnot pohledávek	960	296
4.	Zúčtování kladného konsolidačního rozdílu	31 608	24 070
III.	Ostatní provozní výnosy	288 183	520 836
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	228 683	247 412
3.	Jiné provozní výnosy	59 500	273 424
F.	Ostatní provozní náklady	168 055	424 184
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	100 377	151 440
3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	3 891	3 375
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	79	19
5.	Jiné provozní náklady	63 708	269 350
*	Konsolidovaný provozní výsledek hospodaření	276 326	149 005
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	48 346	376 558
2.	Ostatní výnosy z podílů	48 346	376 558
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	16 045	78 015
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	655	6 977
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	655	6 977
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	90 526	83 461
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	90 526	83 461
VII.	Ostatní finanční výnosy	1 882	107
K.	Ostatní finanční náklady	10 687	9 052
*	Konsolidovaný finanční výsledek hospodaření	-66 375	213 114
**	Konsolidovaný výsledek hospodaření před zdaněním	209 951	362 119
L.	Daň z příjmů	60 238	19 151
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51 559	26 524
2.	Daň z příjmů odložená	8 679	-7 373
**	Konsolidovaný výsledek hospodaření po zdanění	149 713	342 968
***	Konsolidovaný výsledek hospodaření za úč.období bez podílů ekviv.	149 713	342 968
	Konsolidovaný výsledek hosp.běžného úč.období bez menšinových podílů	149 713	342 968
***	Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci	1 127	1 463
****	Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období	150 840	344 431
*	<i>Čistý konsolidovaný obrát za účetní období</i>	<i>1 159 842</i>	<i>1 264 446</i>

V Teplicích dne 20. května 2022

Za JTH Holding a.s.:
Jaroslav Třešňák, člen správní rady


8.3. Příloha v konsolidované účetní závěrce k 31.12.2021

Konsolidační celek JTH

Konsolidující účetní jednotka:

JTH Holding a.s.

Krupská 33/20, Teplice, PSČ 415 01

IČ 28747887

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp.zn. B.2201

8.3.1. Popis a vymezení konsolidačního celku JTH

Konsolidovanou účetní závěrkou se rozumí účetní závěrka, která slučuje stav majetku, závazků a dosažené hospodářské výsledky konsolidující účetní jednotky s její podílovou účastí v konsolidovaných účetních jednotkách a jež je sestavená a upravená metodami konsolidace v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou MF č. 500/2002 Sb. a Českými účetními standardy).

Konsolidující účetní jednotkou je obchodní společnost, která je ovládající osobou (podle § 66a, Obchodního zákoníku) a která má zákonnou povinnost sestavit konsolidovanou účetní závěrku nebo se tak rozhodla dobrovolně.

Konsolidovanou účetní jednotkou je ovládaná osoba (podle § 66a, Obchodního zákoníku).

Účetní jednotkou pod společným vlivem je osoba, ve které konsolidující nebo konsolidovaná účetní jednotka vykonává společný vliv (podle § 22, odst. 4, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví). **Účetní jednotkou přidruženou** je osoba, ve které konsolidující účetní jednotka vykonává podstatný vliv (podle § 22, odst. 5, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví).

Konsolidační celek tvoří konsolidující, konsolidované účetní jednotky, účetní jednotky pod společným vlivem a účetní jednotky přidružené. Pro konsolidující účetní jednotku se v tomto dokumentu používá také tradiční označení mateřská společnost; pro konsolidovanou účetní jednotku se v tomto dokumentu používá také tradiční označení dceřiná společnost.

Konsolidační celek JTH tvoří konsolidující účetní jednotka **JTH Holding a.s.** a jí ovládané, spoluovládané a přidružené společnosti, pokud předmět činnosti souvisí s činností skupiny JTH nebo obrát, resp. majetek společnosti není zanedbatelný vzhledem ke konsolidačnímu celku.

Konsolidující účetní jednotkou (mateřskou společností) je společnost JTH Holding a.s., se sídlem v Teplicích, Krupská 33/20, Teplice, PSČ 415 01, Česká republika, IČ 28747887, zapsaná do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka B.2201. Hlavním předmětem činnosti mateřské společnosti je držení akcií a obchodních podílů. Hlavním předmětem činnosti skupiny jsou developerská činnost a pronájem, správa a údržba nemovitostí.

V konsolidačním celku JTH byla v roce 2021 i 2020 použita ekvivalenční metoda konsolidace, a to v případě přidružených osob, tj. společností CORE Area s.r.o. (v roce 2020 i CORE Solutions s.r.o.).

V roce 2020 a 2021 byly do konsolidačního celku JTH zahrnuty metodou poměrné konsolidace, společnosti JTH Vision s.r.o. a JTH Development a.s. jako spoluovládané osoby. V roce 2021 byla navíc zahrnuta metodou poměrné konsolidace také společnost JTH Letňany s.r.o., která je rovněž spoluovládanou osobou.

Společnosti zahrnuté do konsolidačního celku JTH k 31. prosinci 2021:

Název společnosti	Podíl na kapitálu	Stupeň závislosti	Metoda konsolidace	Datum úč. závěrky
JTH Holding a.s.- konsolidující úč. jednotka	x	x	plná	31.12.2021
Feinstein a.s.	100%	ovládaná osoba	plná	31.12.2021
FORTOTRAN a.s.	100%	ovládaná osoba	plná	31.12.2021
JTH Alfa s.r.o.	100%	ovládaná osoba	plná	31.12.2021
JTH Apartments České Budějovice s.r.o.	100%	ovládaná osoba	plná	31.12.2021
JTH Apartments Gastronom s.r.o.	100%	ovládaná osoba	plná	31.12.2021
JTH Apartments Masarykova a.s.	100%	ovládaná osoba	plná	31.12.2021
JTH Apartments Novoveská s.r.o.	100%	ovládaná osoba	plná	31.12.2021
JTH Apartments Slaný s.r.o.	100%	ovládaná osoba	plná	31.12.2021
JTH Apartments Šanov s.r.o.	100%	ovládaná osoba	plná	31.12.2021
JTH Apartments Žatec s.r.o.	100%	ovládaná osoba	plná	31.12.2021
JTH Asset s.r.o.	100%	ovládaná osoba	plná	31.12.2021
JTH Building a.s.	100%	ovládaná osoba	plná	31.12.2021
JTH Byty sever s.r.o.	100%	ovládaná osoba	plná	31.12.2021
JTH Delta s.r.o.	100%	ovládaná osoba	plná	31.12.2021
JTH Epsilon s.r.o.	100%	ovládaná osoba	plná	31.12.2021
JTH Estate s. r. o.	100%	ovládaná osoba	plná	31.12.2021
JTH Fitness s.r.o.	100%	ovládaná osoba	plná	31.12.2021
JTH Gama s.r.o.	100%	ovládaná osoba	plná	31.12.2021
JTH Gemini s.r.o.	100%	ovládaná osoba	plná	31.12.2021
JTH Group a.s.	100%	ovládaná osoba	plná	31.12.2021
JTH Idea a. s.	100%	ovládaná osoba	plná	31.12.2021
JTH Immo a.s.	100%	ovládaná osoba	plná	31.12.2021
JTH Invest s.r.o.	100%	ovládaná osoba	plná	31.12.2021
JTH Kappa s. r. o.	100%	ovládaná osoba	plná	31.12.2021
JTH Maxime s.r.o.	100%	ovládaná osoba	plná	31.12.2021
JTH Mírové náměstí s.r.o.	100%	ovládaná osoba	plná	31.12.2021
JTH Nová Paka s.r.o.	100%	ovládaná osoba	plná	31.12.2021
JTH Offices Safír s.r.o.	100%	ovládaná osoba	plná	31.12.2021

JTH Omega s.r.o.	100%	ovládaná osoba	plná	31.12.2021
JTH Omikron s. r. o.	100%	ovládaná osoba	plná	31.12.2021
JTH Pluto s. r. o.	100%	ovládaná osoba	plná	31.12.2021
JTH Progres s.r.o.	100%	ovládaná osoba	plná	31.12.2021
JTH Property a. s.	100%	ovládaná osoba	plná	31.12.2021
JTH Prosek s.r.o.	100%	ovládaná osoba	plná	31.12.2021
JTH Příbram s.r.o.	100%	ovládaná osoba	plná	31.12.2021
JTH Reality s.r.o.	100%	ovládaná osoba	plná	31.12.2021
JTH Rent s.r.o.	100%	ovládaná osoba	plná	31.12.2021
JTH Research a. s.	100%	ovládaná osoba	plná	31.12.2021
JTH Rumburk s.r.o.	100%	ovládaná osoba	plná	31.12.2021
JTH Sedlčany s.r.o.	100%	ovládaná osoba	plná	31.12.2021
JTH Senová a.s.	100%	ovládaná osoba	plná	31.12.2021
JTH Services s.r.o.	100%	ovládaná osoba	plná	31.12.2021
JTH Shopping Park Bílina s.r.o.	100%	ovládaná osoba	plná	31.12.2021
JTH Shopping Park Česká Lípa s.r.o	100%	ovládaná osoba	plná	31.12.2021
JTH Shopping Park Dvůr Králové s.r.o.	100%	ovládaná osoba	plná	31.12.2021
JTH Trend s.r.o.	100%	ovládaná osoba	plná	31.12.2021
JTH Třebíč s.r.o.	100%	ovládaná osoba	plná	31.12.2021
Retail Tachov s.r.o.	100%	ovládaná osoba	plná	31.12.2021
JTH Development a.s.	50%	spoluovládaná osoba	poměrná	31.12.2021
JTH Letňany s.r.o.	50%	spoluovládaná osoba	poměrná	31.12.2021
JTH Vision s. r. o.	50%	spoluovládaná osoba	poměrná	31.12.2021
CORE Area s.r.o.	33%	přidružená osoba	ekvivalence	31.12.2021

Společnosti konsolidačního celku – základní údaje:

Název společnosti	Sídlo společnosti	IČ	Registrace
JTH Holding a.s.	Krupská 33/20, Teplice, PŠC 415 01, Česká rep.	28747887	OR vedený Krajským soudem v Ústí n/L, B.2201
Feinstein a.s.	Krupská 33/20, Teplice, PŠC 415 01, Česká rep.	28167261	OR vedený Krajským soudem v Ústí n/L, B.2155
Fortotran a.s.	Krupská 33/20, Teplice, PŠC 415 01, Česká rep.	24838331	OR vedený Krajským soudem v Ústí n/L, B.2194
JTH Alfa s.r.o.	Krupská 33/20, Teplice, PŠC 415 01, Česká rep.	22793038	OR vedený Krajským soudem v Ústí n/L, C.31549

JTH Apartments České Budějovice s.r.o.	Krupská 33/20, Teplice, PSC 415 01, Česká rep.	10746447	OR vedený Krajským soudem v Ústí n/L, C.46931
JTH Apartments Gastronom s.r.o.	Krupská 33/20, Teplice, PSC 415 01, Česká rep.	28715331	OR vedený Krajským soudem v Ústí n/L, C.28299
JTH Apartments Masarykova a.s.	Krupská 33/20, Teplice, PSC 415 01, Česká rep.	26712555	OR vedený Krajským soudem v Ústí n/L, B.1459
JTH Apartments Novoveská s.r.o.	Krupská 33/20, Teplice, PSC 415 01, Česká rep.	22793062	OR vedený Krajským soudem v Ústí n/L, C.31548
JTH Apartments Slaný s.r.o.	Krupská 33/20, Teplice, PSC 415 01, Česká rep.	28721675	OR vedený Krajským soudem v Ústí n/L, C.28725
JTH Apartments Šanov s.r.o.	Krupská 33/20, Teplice, PSC 415 01, Česká rep.	02399369	OR vedený Krajským soudem v Ústí n/L, C.33583
JTH Apartments Žatec s.r.o.	Krupská 33/20, Teplice, PSC 415 01, Česká rep.	22801243	OR vedený Krajským soudem v Ústí n/L, C.32397
JTH Asset s.r.o.	Krupská 33/20, Teplice, PSC 415 01, Česká rep.	02338149	OR vedený Krajským soudem v Ústí n/L, C.33515
JTH Building a.s.	Krupská 33/20, Teplice, PSC 415 01, Česká rep.	27341704	OR vedený Krajským soudem v Ústí n/L, B.1841
JTH Byty sever s.r.o.	Krupská 33/20, Teplice, PSC 415 01, Česká rep.	03916235	OR vedený Krajským soudem v Ústí n/L, C.35458
JTH Delta s.r.o.	Krupská 33/20, Teplice, PSC 415 01, Česká rep.	28752236	OR vedený Krajským soudem v Ústí n/L, C.30930
JTH Epsilon s.r.o.	Krupská 33/20, Teplice, PSC 415 01, Česká rep.	28752252	OR vedený Krajským soudem v Ústí n/L, C.30931
JTH Estate s. r. o.	Krupská 33/20, Teplice, PSC 415 01, Česká rep.	05941628	OR vedený Krajským soudem v Ústí n/L, C.39323
JTH Fitness s.r.o.	Krupská 33/20, Teplice, PSC 415 01, Česká rep.	03817270	OR vedený Krajským soudem v Ústí n/L, C.35308
JTH Gama s.r.o.	Krupská 33/20, Teplice, PSC 415 01, Česká rep.	22793216	OR vedený Krajským soudem v Ústí n/L, C.31547
JTH Gemini s.r.o.	Krupská 33/20, Teplice, PSC 415 01, Česká rep.	28746473	OR vedený Krajským soudem v Ústí n/L, C.30428
JTH Group a.s.	Krupská 33/20, Teplice, PSC 415 01, Česká rep.	27339734	OR vedený Krajským soudem v Ústí n/L, B.1832
JTH Idea a.s.	Krupská 33/20, Teplice, PSC 415 01, Česká rep.	27341666	OR vedený Krajským soudem v Ústí n/L, B.1840
JTH Immo a.s.	Krupská 33/20, Teplice, PSC 415 01, Česká rep.	27343774	OR vedený Krajským soudem v Ústí n/L, B.1878
JTH INVEST s.r.o.	Krupská 33/20, Teplice, PSC 415 01, Česká rep.	27286657	OR vedený Krajským soudem v Ústí n/L, C.22644

JTH Kappa s. r. o.	Krupská 33/20, Teplice, PŠC 415 01, Česká rep.	05774861	OR vedený Krajským soudem v Ústí n/L, C.38966
JTH Maxime s.r.o.	Krupská 33/20, Teplice, PŠC 415 01, Česká rep.	03916472	OR vedený Krajským soudem v Ústí n/L, C.35457
JTH Mírové náměstí s.r.o.	Krupská 33/20, Teplice, PŠC 415 01, Česká rep.	27298931	OR vedený Krajským soudem v Ústí n/L, C.23251
JTH Nová Paka s.r.o.	Krupská 33/20, Teplice, PŠC 415 01, Česká rep.	08466751	OR vedený Krajským soudem v Ústí n/L, C.44101
JTH Offices Safír s.r.o.	Krupská 33/20, Teplice, PŠC 415 01, Česká rep.	28726669	OR vedený Krajským soudem v Ústí n/L, C.28974
JTH Omega s. r. o.	Krupská 33/20, Teplice, PŠC 415 01, Česká rep.	05774926	OR vedený Krajským soudem v Ústí n/L, C.38968
JTH Omikron s. r. o.	Krupská 33/20, Teplice, PŠC 415 01, Česká rep.	05941687	OR vedený Krajským soudem v Ústí n/L, C.39324
JTH Pluto s. r. o.	Krupská 33/20, Teplice, PŠC 415 01, Česká rep.	05967627	OR vedený Krajským soudem v Ústí n/L, C.39378
JTH Progres s.r.o.	Krupská 33/20, Teplice, PŠC 415 01, Česká rep.	22801103	OR vedený Krajským soudem v Ústí n/L, C.32398
JTH Property a.s.	Krupská 33/20, Teplice, PŠC 415 01, Česká rep.	27340155	OR vedený Krajským soudem v Ústí n/L, B.1835
JTH Prosek s.r.o.	Krupská 33/20, Teplice, PŠC 415 01, Česká rep.	10719334	OR vedený Krajským soudem v Ústí n/L, C 46887
JTH Příbram s.r.o.	Krupská 33/20, Teplice, PŠC 415 01, Česká rep.	09653562	OR vedený Krajským soudem v Ústí n/L, C.46112
JTH Reality s.r.o.	Krupská 33/20, Teplice, PŠC 415 01, Česká rep.	03916324	OR vedený Krajským soudem v Ústí n/L, C.35460
JTH Rent s.r.o.	Krupská 33/20, Teplice, PŠC 415 01, Česká rep.	25427121	OR vedený Krajským soudem v Ústí n/L, C.17809
JTH Research a.s.	Krupská 33/20, Teplice, PŠC 415 01, Česká rep.	27339963	OR vedený Krajským soudem v Ústí n/L, B.1834
JTH Rumburk s.r.o.	Krupská 33/20, Teplice, PŠC 415 01, Česká rep.	08466572	OR vedený Krajským soudem v Ústí n/L, C.44100
JTH Sedlčany s.r.o.	Krupská 33/20, Teplice, PŠC 415 01, Česká rep.	28743491	OR vedený Krajským soudem v Ústí n/L, C 30155
JTH Senová a.s.	Krupská 33/20, Teplice, PŠC 415 01, Česká rep.	27321282	OR vedený Krajským soudem v Ústí n/L, B.1771
JTH Services s.r.o.	Krupská 33/20, Teplice, PŠC 415 01, Česká rep.	08645167	OR vedený Krajským soudem v Ústí n/L, C.44378
JTH Shopping Park Bílina s.r.o.	Krupská 33/20, Teplice, PŠC 415 01, Česká rep.	28213360	OR vedený Krajským soudem v Ústí n/L, C 46572

JTH Shopping Park Česká Lípa s.r.o.	Krupská 33/20, Teplice, PSC 415 01, Česká rep.	29057116	OR vedený Krajským soudem v Ústí n/L, C.29273
JTH Shopping Park Dvůr Králové s.r.o.	Krupská 33/20, Teplice, PSC 415 01, Česká rep.	28742176	OR vedený Krajským soudem v Ústí n/L, C.29988
JTH Trend s.r.o.	Krupská 33/20, Teplice, PSC 415 01, Česká rep.	22799320	OR vedený Krajským soudem v Ústí n/L, C.32188
JTH Třebíč s.r.o.	Krupská 33/20, Teplice, PSC 415 01, Česká rep.	09483772	OR vedený Krajským soudem v Ústí n/L, C.45839
Retail Tachov s. r. o.	Krupská 33/20, Teplice, PSC 415 01, Česká rep.	05967546	OR vedený Krajským soudem v Ústí n/L, C.39377
JTH Development a.s.	Krupská 33/20, Teplice, PSC 415 01, Česká rep.	27343782	OR vedený Krajským soudem v Ústí n/L, B.1879
JTH Letňany s.r.o.	Krupská 33/20, Teplice, PSC 415 01, Česká rep.	04919211	OR vedený Krajským soudem v Ústí n/L, C 46875
JTH Vision s. r. o.	Krupská 33/20, Teplice, PSC 415 01, Česká rep.	05941750	OR vedený Krajským soudem v Ústí n/L, C.39325
CORE Area s.r.o.	Nádražní 344/23, Praha 5 – Smíchov, PSC 150 00	28744403	OR vedený Městským soudem v Praze, C 242289

Mateřská společnost JTH Holding a.s. zařadila do konsolidačního celku JTH k 31. prosinci 2021 všechny jí ovládané společnosti, JTH Development a.s., JTH Letňany s.r.o. a JTH Vision s.r.o., v nichž uplatňuje společný vliv a přidruženou společnost CORE Area s.r.o. Do konsolidačního celku JTH nebyly zařazeny společnosti ALVADOSE s.r.o, Treinvest Slovensko s.r.o. a B. B.Kastav d.o.o. z důvodu krátkodobosti držení obchodních podílů.

Schéma majetkových účastí k 31. 12. 2021

JTH Holding a.s.

Feinstein a.s.	100%	FORTOTRAN a.s.	100%
JTH Alfa s.r.o.	100%	JTH Apartments České Budějovice s.r.o.	100%
JTH Apartments Gastronom s.r.o.	100%	JTH Apartments Masarykova a.s.	100%
JTH Apartments Novoveská s.r.o.	100%	JTH Apartments Slaný s.r.o.	100%
JTH Apartments Šanov s.r.o.	100%	JTH Apartments Žatec s.r.o.	100%
JTH Asset s.r.o.	100%	JTH Building a.s.	100%
JTH Byty sever s.r.o.	100%	JTH Delta s.r.o.	100%
JTH Epsilon s.r.o.	100%	JTH Estate s.r.o.	100%
JTH Fitness s.r.o.	100%	JTH Gama s.r.o.	100%
JTH Gemini s.r.o.	100%	JTH Group a.s.	100%
JTH Idea a.s.	100%	JTH Immo s.r.o.	100%
JTH INVEST s.r.o.	100%	JTH Kappa s.r.o.	100%
JTH Maxime s.r.o.	100%	JTH Mírové Náměstí s.r.o.	100%
JTH Nová Paka s.r.o.	100%	JTH Offices Safír s.r.o.	100%
JTH Omega s.r.o.	100%	JTH Omikron s.r.o.	100%
JTH Pluto s.r.o.	100%	JTH Progres s.r.o.	100%
JTH Property a.s.	100%	JTH Prosek s.r.o.	100%
JTH Příbram s.r.o.	100%	JTH Reality s.r.o.	100%
JTH Rent s.r.o.	100%	JTH Research a.s.	100%
JTH Rumburk s.r.o.	100%	JTH Sedičany s.r.o.	100%
JTH Senová a.s.	100%	JTH Services s.r.o.	100%
JTH Shopping Park Bílina s.r.o.	100%	JTH Shopping Park Česká Lípa s.r.o.	100%
JTH Shopping Park Dvůr Králové s.r.o.	100%	JTH Trend s.r.o.	100%
JTH Třebíč s.r.o.	100%	Retail Tachov s.r.o.	100%
JTH Vision s.r.o.	50%	JTH Development a.s.	50%
JTH Letňany s.r.o.	50%	CORE Area s.r.o.	33%

8.3.2. Základní východiska při konsolidaci konsolidačního celku JTH

Společnost JTH Holding a.s. vznikla v září 2011 s cílem stát se mateřskou společností budoucího holdingu JTH. Do konce roku 2011 byly do mateřské společnosti JTH Holding a.s. vloženy formou nepeněžních vkladů obchodní podíly, resp. akcie následujících dceřiných společností: JTH Group a.s., JTH INVEST s.r.o., JTH Idea a.s., JTH Property a.s. a JTH Mírové náměstí s.r.o. Souběžně byly nakoupeny 100% obchodní podíly v dceřiných společnostech JTH Apartment Slaný s.r.o. a JTH Shopping Park Litoměřice s.r.o. V roce 2012 pak přibylo 18 společností, v roce 2013 přibylo 7 společností a v roce 2014 přibyla 1 společnost. V roce 2015 pak přibylo 8 společností. V roce 2016 proběhla fúze společnosti CORE Estate s.r.o. (zanikající osoba) s JTH Holding a.s. Společnosti JTH Asset a JTH Shopping Park Česká Lípa se tak staly dceřinými společnostmi s podílem 100% a CORE Area s.r.o. s 33% vlivem. V roce 2016 došlo k prodeji společnosti JTH Shopping Park Jičín s.r.o. a k prodeji části podílu společnosti CORE Solutions s.r.o. ve výši 67% (původní podíl činil 100%). V roce 2017 přibylo do skupiny a do konsolidačního celku celkem 9 společností s podílem 100%. V roce 2018 došlo k prodeji části podílu společnosti JTH Development a.s. ve výši 50% (původní podíl činil 100%), dále k prodeji společností JTH Sigma s.r.o., JTH Šumperk s.r.o. a JTH Zone s.r.o. a k nákupu 100% podílu společnosti JTH Building a.s. V roce 2019 došlo k prodeji společností JTH Litoměřice Želetická s.r.o. a JTH Shopping Park Ostrava a.s. a nově přibyly celkem 4 společnosti s podílem 100%. V roce 2020 došlo k prodeji společností JTH Galerie Tabačka a.s. a JTH Shopping Park Litoměřice s.r.o. a k založení 2 nových společností s podílem 100%. V roce 2021 přibyly do konsolidačního celku JTH společnosti JTH Letňany s.r.o. (fúze s JTH shopping park Most s.r.o.), JTH Sedlčany s.r.o., JTH Prosek s.r.o. a JTH Apartments České Budějovice s.r.o. V roce 2021 naopak byly z konsolidačního celku vyřazeny společnosti JTH Zeta s.r.o. (100% podíl) a CORE Solution s.r.o. (33% podíl) z důvodu prodeje obchodních podílů.

Konsolidační celek JTH, za který je sestavována tato konsolidovaná účetní závěrka k 31. 12. 2021, tak k datu 31.12.2021 tvořilo celkem 53 společností včetně mateřské společnosti.

8.3.3. Pravidla pro konsolidaci konsolidačního celku JTH

Datum konsolidované účetní závěrky (rozhavový den) je **31. prosinec 2021**. Konsolidovaná účetní závěrka byla sestavena k datu 31. 12. 2021 způsobem **přímé konsolidace**.

Společnosti zahrnuté do konsolidačního celku JTH respektují při přípravě podkladů určených pro provedení konsolidace obecné zásady stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění, Českými účetními standardy a interní směrnici pro provedení konsolidace. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

I. Způsoby oceňování majetku a závazků:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách zahrnující i vedlejší pořizovací náklady.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují i vedlejší pořizovací náklady, např. náklady na dopravu, clo a další. Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnostech je zaúčtován v ocenění vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a osobní náklady a případně i výrobní režijní náklady. Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů. Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Běžné opravy a údržba se účtují do nákladů.

c) Dlouhodobý finanční majetek

Akcie a podíly podniků jsou oceněny pořizovací cenou.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny skutečnými pořizovacími cenami. Pořizovací cena zásob zahrnuje i náklady pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.). Vlastní výrobky a nedokončená výroba se oceňují vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímý a nepřímý materiál, přímé a nepřímé osobní náklady a případně i výrobní režii.

e) Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. V případě nákupu pohledávek jsou takové pohledávky oceněny pořizovací cenou.

f) Vlastní kapitál a Menšinový vlastní kapitál

Jednotlivé složky vlastního kapitálu a menšinového vlastního kapitálu jsou zobrazeny v jejich nominální hodnotě. Vlastní kapitál vyjadřuje hodnotu vlastního kapitálu konsolidačního celku JTH. Základní kapitál představuje základní kapitál konsolidující účetní jednotky JTH Holding a.s. Kapitálové fondy obsahují údaje z konsolidující účetní jednotky a v druhém a dalších letech zpracování konsolidovaných výkazů konsolidačního celku mohou obsahovat případné změny z konsolidovaných účetních jednotek. V kapitálových fondech mohou být také zahrnuty oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků, oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách a oceňovací rozdíly, které vyplývají z konsolidačních úprav. Fondy ze zisku jsou tvořeny fondy ze zisku převzatými z konsolidující účetní jednotky a ve druhém a dalších letech konsolidace i případnými změnami výše těchto fondů v konsolidovaných účetních jednotkách z titulu rozdělení hospodářského výsledku roku. Výsledek hospodaření minulých let je tvořen akumulovanými nerozdělenými (neuhrazenými) výsledky hospodaření minulých let, případně může obsahovat také ostatní úpravy vyplývající z konsolidace s dopadem na vlastní kapitál konsolidačního celku. Výsledek hospodaření za účetní období bez menšinových podílů vyjadřuje výsledek běžného roku konsolidačního celku. Konsolidační rozdíl je používán pro vyčíslení konsolidačního rozdílu při první konsolidaci a zúčtování vypočteného konsolidačního rozdílu. Konsolidační rezervní fond představuje tvorbu výsledku hospodaření přidružených společností akumulovanou od okamžiku jejich zařazení do konsolidačního celku.

Menšinový vlastní kapitál zobrazuje menšinové podíly na vlastním kapitálu konsolidovaných účetních jednotek, které odpovídají podílu ostatních akcionářů a společníků dceřiných společností zahrnutých do konsolidačního celku.

Menšinový vlastní kapitál je členěn na následující položky:

- Menšinový základní kapitál
- Menšinové kapitálové fondy
- Menšinové ziskové fondy
- Menšinový výsledek hospodaření minulých let
- Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období

V konsolidačním celku JTH nebyly v letech 2020 a 2021 menšinové podíly ani menšinový vlastní kapitál.

g) Závazky k úvěrovým institucím

Krátkodobé a dlouhodobé úvěry jsou oceňovány v jejich nominální hodnotě.

h) Finanční nájem

Společnosti účtují o najatém majetku formou leasingu (finančního pronájmu) tak, že zahrnují leasingové splátky do nákladů a aktivují příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu skončí a uplatní se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

i) Devizové operace

Pro přepočítání cizích měn na českou měnu se používá pevný kurz ČNB k prvnímu pracovnímu dni kalendářního roku a k datu účetní závěrky se provádí přepočítání kurzem ČNB k 31. 12..

j) Účtování nákladů a výnosů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období s nimiž věcně i časově souvisejí.

k) Odložená daň

Odložená daň z příjmů odráží daňový dopad dočasných rozdílů mezi zůstatkovými cenami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu. Další část odložené daně případně může souviset s přípravou účetní závěrky konsolidačního celku, kdy dochází k eliminaci transakcí uskutečněných mezi jednotlivými společnostmi zahrnutými do konsolidačního celku s dopadem na hospodářský výsledek konsolidačního celku.

l) Příchovky a přírůstky zvířat

Společnosti v konsolidačním celku neúčtují o příchovcích a přírůstcích zvířat.

II. Postup při úpravě a poskytnutí údajů pro konsolidaci konsolidačního celku JTH

Pro konsolidaci je v rámci konsolidačního celku používán speciální konsolidační účtový rozvrh.

Společnosti zahrnuté do konsolidačního celku převedou zůstatky účtů svých individuálních hlavních knih na účty účetního rozvrhu, který je používán pro konsolidaci. Zůstatky jednotlivých účtů jsou převáděny v celých tisících měny, ve které je individuální účetnictví společnosti vedeno. Jednotlivé společnosti zahrnuté do konsolidačního celku provedou

vzájemné odsouhlasení pohledávek a závazků k rozvahovému dni a odsouhlasení nákupů a prodejů, ke kterým došlo během účetního období mezi nimi navzájem.

Konsolidované společnosti jsou rovněž povinny zaslat další informace, na základě kterých je možno sestavit přílohu k roční účetní závěrce konsolidačního celku JTH.

Na základě výše uvedených podkladů dojde v konsolidující účetní jednotce k provedení konsolidace a sestavení konsolidovaných výkazů konsolidačního celku JTH a vyhotovení přílohy konsolidované účetní závěrky. Konsolidované výkazy a příloha konsolidované účetní závěrky konsolidačního celku je sestavena nejpozději 6 měsíců po skončení běžného účetního období, za které je konsolidovaná závěrka sestavována.

8.3.4. Postup při konsolidaci konsolidačního celku JTH

Konsolidace konsolidačního celku JTH je prováděna systémem přímé konsolidace a to v souladu se zákonem o účetnictví, platnými právními předpisy pro provedení konsolidace účetní závěrky a směrnicí vydanou konsolidující účetní jednotkou JTH Holding a.s. Konsolidující účetní jednotka a společnosti zahrnuté do konsolidačního celku v postavení ovládané osoby jsou konsolidovány metodou plné konsolidace. Společnosti (účetní jednotky) pod společným vlivem jsou konsolidovány metodou poměrné konsolidace. Společnosti (účetní jednotky) přidružené jsou konsolidovány ekvivalenční metodou.

Průběh zpracování údajů je následující:

- a) Sumarizace údajů účetních závěrek konsolidující účetní jednotky a konsolidovaných účetních jednotek plnou metodou konsolidace

Na základě podkladů připravených jednotlivými společnostmi konsolidačního celku je provedena sumarizace jednotlivých dat do jednoho celku.

- b) Vyloučení vzájemných operací mezi společnostmi konsolidačního celku konsolidovaných plnou metodou konsolidace

V dalším kroku je provedeno vyloučení vzájemných operací konsolidující účetní jednotkou a konsolidovanými účetními jednotkami a mezi konsolidovanými účetními jednotkami navzájem. Na základě vzájemně odsouhlasených transakcí dojde k vyloučení vzájemných pohledávek, závazků, nákladů a výnosů mezi všemi společnostmi zahrnutými do konsolidačního celku, které mají významný vliv na stav majetku, závazků a výsledkové položky v konsolidované účetní závěrce. Při sestavování konsolidovaných výkazů se vyloučí i vzájemné operace s významným vlivem na hospodářský výsledek konsolidačního celku a to v těchto případech:

- prodej a nákup zásob mezi společnostmi konsolidačního celku

Pro úpravu hospodářského výsledku a úpravu hodnoty zásob z titulu prodaných a nespotřebovaných zásob je použita sazba stanovená odborným odhadem z prodejní ceny nespotřebovaných zásob. O takto vyjádřenou částku je upraven hospodářský výsledek konsolidačního celku a hodnota zásob na skladě uvedena v aktivech konsolidačního celku.

- prodej a nákup dlouhodobého majetku mezi společnostmi konsolidačního celku

Při vylučování vzájemných transakcí z titulu prodeje dlouhodobého majetku (jedná-li se o položky s významným vlivem na hodnotu majetku, závazků a hospodářského výsledku) dojde k úpravě realizovaného hospodářského výsledku z těchto operací, které mají vliv na výkaz zisků a ztrát a zároveň je upravena hodnota stálých aktiv v rozvaze konsolidačního celku.

- přijaté a vyplacené dividendy nebo podíly na zisku mezi společnostmi konsolidačního celku

c) Vypořádání rozdílu po první konsolidaci

Rozdíl mezi pořizovací cenou podílových cenných papírů a vkladů konsolidovaných účetních jednotek a jejich oceněním podle podílové účasti konsolidující účetní jednotky na skutečné výši vlastního kapitálu konsolidovaných účetních jednotek bez hospodářského výsledku běžného roku při zařazení konsolidovaných účetních jednotek do konsolidačního celku je odepisován po dobu 20 let do nákladů (položka zúčtování kladného konsolidačního rozdílu), resp. zúčtován do výnosů (položka zúčtování záporného konsolidačního rozdílu) z běžné činnosti konsolidovaného výkazu zisků a ztrát podle charakteru vypočteného rozdílu.

d) Rozdělení konsolidovaného vlastního kapitálu a vyloučení podílových cenných papírů a vkladů

Rozdělením vlastního kapitálu v konsolidované rozvaze se rozumí vyčlenění většinového podílu tvořeného součtem vlastního kapitálu konsolidující účetní jednotky a jejích podílů na vlastním kapitálu konsolidovaných účetních jednotek a jeho oddělení od menšinových podílů, tj. zbývajících podílů ostatních akcionářů a společníků na vlastním kapitálu konsolidovaných účetních jednotek.

Podílové cenné papíry a vklady, jejichž emitentem je konsolidovaná účetní jednotka, a vlastní kapitál konsolidovaných účetních jednotek, který se váže k podílovým cenným papírům a vkladům v držení konsolidující účetní jednotky, se vyloučí z konsolidované rozvahy.

e) Rozdělení konsolidovaného výsledku hospodaření běžného období

Výsledek hospodaření běžného účetního období za konsolidační celek se v konsolidovaném výkazu zisků a ztrát rozdělí v příslušném poměru na Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období vztahující se ke konsolidující účetní jednotce a Menšinový podíl na výsledku hospodaření vztahující se k ostatním akcionářům a společníkům konsolidovaných účetních jednotek.

f) Vypořádání cenných papírů a účastí se zpětnou vazbou

V konsolidačním celku JTH se nevyskytují žádné cenné papíry a vklady se zpětnou vazbou.

g) Zahrnutí společnosti konsolidované ekvivalenční metodou do výkazů konsolidačního celku

Na základě údajů poskytnutých společností, která je konsolidovaná ekvivalenční metodou konsolidace je vypočítán podíl na vlastním kapitálu přidružené společnosti odpovídající vlastnickému podílu. Takto vypočítaný podíl je zahrnut v aktivech konsolidačního celku v položce „Cenné papíry a vklady v ekvivalenci“. V pasívech konsolidované rozvahy a v

konsolidovaném výkazu zisků a ztrát je podíl na výsledku hospodaření běžného období uveden v položce „Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci“. V případě zařazení společnosti do konsolidace v prvním roce dojde k vyčíslení konsolidačního rozdílu a tento rozdíl je vypořádán stejným způsobem, jak je popsáno v odstavci c).

h) Zahrnutí společnosti konsolidované poměrnou metodou do výkazů konsolidačního celku

Na základě údajů poskytnutých společností, která je konsolidována poměrnou metodou konsolidace, jsou do konsolidace začleněny všechny položky rozvahy a výkazu zisku a ztráty osoby ovládané ve shodě v poměrné výši odpovídající podílu konsolidující účetní jednotky na základním kapitálu této osoby, po jejich případném vyloučení, přetřídění a úpravách, do rozvahy a výkazu zisku a ztráty konsolidující účetní jednotky. Vzhledem k charakteru poměrné metody konsolidace se v jejím případě nevykazují žádné menšinové podíly. V případě zařazení společnosti do konsolidace v prvním roce dojde k vyčíslení konsolidačního rozdílu a tento rozdíl je vypořádán stejně jako u metody plné konsolidace. Vyloučí se příslušné podílové cenné papíry a vklady a vlastní kapitál společného podniku, který se váže k vylučovaným podílovým cenným papírům a vkladům.

8.3.5. Počet zaměstnanců a osobní náklady

	Celkem 2021	z toho vedoucí pracovníci 2021	Celkem 2020	z toho vedoucí pracovníci 2020
Průměrný počet zaměstnanců	109	3	106	3
Mzdy	27 394	1 127	27 148	1 130
Odměny členům orgánů	220	0	0	0
Sociální zabezpečení	8 721	375	8 535	380
Sociální náklady	0	0	0	0
Osobní náklady celkem	36 335	1 502	35 683	1 510

Členům statutárních, řídicích a dozorčích orgánů nebyly poskytnuty půjčky. Společnosti konsolidačního celku JTH nemají další pohledávky či závazky vůči výše uvedeným osobám s výjimkou vztahů uvedených v dalším textu (akcionáři).

8.3.6. Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

Odepisování v účetních jednotkách zařazených konsolidačního celku probíhá podle odepisového plánu.

Opravné položky jsou tvořeny k majetku v případě dočasného poklesu jeho hodnoty.

Odložený daňový závazek konsolidačního celku JTH činí k 31.12.2021 částku 86 120 tis. Kč (k 31.12.2020 částku 77 803 tis. Kč). Při výpočtu odložené daně byla použita sazba daně z příjmů ve výši 19 %.

8.3.7. Eliminace operací s vlivem na výsledek hospodaření

V roce 2021 (stejně jako v minulém období) nebyly z důvodu neexistence, resp. nevýznamnosti eliminovány vzájemné transakce uvnitř konsolidačního celku JTH s vlivem na výsledek hospodaření.

8.3.8. Doplnující informace o dlouhodobém majetku

Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem jsou zejména zřizovací výdaje, nehmotné výsledky výzkumu a vývoje, software, ocenitelná práva a goodwill s dobou použitelnosti delší než jeden rok a od výše ocenění 60 tis. Kč.

DNM 2021	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav	Oprávký	Netto
Zřizovací výdaje	0	0	0	0	0	0
Software	497	0	0	497	497	0
Ocenitelná práva	100	0	0	100	100	0
Jiný dl. nehm. majetek	100	0	0	100	100	0
Pořízení dl. nehm. majetku	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na DNM	0	0	0	0	0	0
Celkem	697	0	0	697	697	0

DNM 2020	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav	Oprávký	Netto
Zřizovací výdaje	106	0	106	0	0	0
Software	497	0	0	497	497	0
Ocenitelná práva	100	0	0	100	96	4
Jiný dl. nehm. majetek	0	0	0	0	0	0
Pořízení dl. nehm. majetku	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na DNM	0	0	0	0	0	0
Celkem	703	0	106	597	593	4

Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým majetkem jsou zejména pozemky, stavby a předměty z drahých kovů bez ohledu na výši ocenění, a dále samostatné movité věci (např. stroje, přístroje, zařízení, dopravní prostředky, inventář apod.) a soubory movitých věcí se samostatným technicko-ekonomickým určením s dobou použitelnosti delší než jeden rok a od výše ocenění 80 tis. Kč.

DHM 2021	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav	Oprávký	Netto
Pozemky	1 007 942	139 300	39 402	1 107 840	0	1 107 840
Stavby	3 201 504	189 713	85 191	3 306 026	856 133	2 449 893
Stroje, přístroje, zařízení	43 681	5 298	2 404	46 575	36 147	10 428
Dopravní prostředky	69 748	15 586	10 862	74 472	38 729	35 743
Inventář	1 312	0	0	1 312	1 234	78
Jiný DHM – např. TZ	18 987	0	0	18 987	1 730	17 257
Nedokončený DHM	440 954	539 798	815 242	165 510	0	165 510
Poskytnuté zálohy na DHM	72 108	24 011	52 511	43 608	0	43 608
Oceňovací rozdíl k nabytému	307 361	0	0	307 361	131 482	175 879
Celkem	5 163 597	913 706	1 005 612	5 071 691	1 065 455	4 006 236

DHM 2020	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav	Oprávký	Netto
Pozemky	833 519	171 176	75 706	928 988	0	928 988
Stavby	2 833 124	130 311	28 943	2 934 491	713 358	2 221 133
Stroje, přístroje, zařízení	15 239	2 071	103	17 207	12 720	4 487
Dopravní prostředky	66 298	7 711	4 261	69 748	38 310	31 438
Inventář	1 312	0	0	1 312	1 205	107
Jiný DHM – např. TZ	16 386	2 601	0	18 987	1 339	17 648
Nedokončený DHM	242 296	563 814	365 157	440 953	342	440 611
Poskytnuté zálohy na DHM	88 114	119 000	127 069	80 045	0	80 045
Oceňovací rozdíl k nabytému	307 361	0	0	307 361	110 991	196 370
Celkem	4 403 648	996 683	601 239	4 799 092	878 265	3 920 826

Zástavy dlouhodobého majetku

K 31. 12. 2021 mají členové konsolidačního celku JTH zastaven následující majetek:

1) JTH Holding a.s.

a) Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch České spořitelny, a.s., na základě zástavní smlouvy číslo ZN12/1135/15/LCD, ze dne 1.9.2017, vztahující se ke Smlouvě o úvěru č. 1135/15/LCD. Sjednaná výše úvěru 100.000.000,- Kč.

- pozemek parc. č. 2711/7, 2994/5, 2994/6

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, katastrální území Kolín.

b) Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch České spořitelny, a.s., na základě zástavní smlouvy číslo ZN3/1135/15/LCD, ze dne 11. 11. 2015, vztahující se ke Smlouvě o úvěru č. 1135/15/LCD. Sjednaná výše úvěru 100.000.000,- Kč.

- pozemek parc. č. 2711/1, 2711/5, 2715/2, 2715/4

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, katastrální území Kolín.

c) Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch České spořitelny, a.s., na základě zástavní smlouvy číslo ZN21/1135/15/LCD, ze dne 21.4.2020, vztahující se ke Smlouvě o úvěru č. 1135/15/LCD. Sjednaná výše úvěru 100.000.000,- Kč.

- pozemek parc. č. 2711/7, 2994/5, 2994/6, 2711/1, 2711/5, 2715/2, 2715/4

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, katastrální území Kolín

d) Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., na základě zástavní smlouvy reg.č. 1339/21T-157/09-120VL, ze dne 24.9.2021, vztahující se ke Smlouvě o úvěru č.157/09-120VL. Sjednaná výše úvěru 70.000.000,- Kč.

- pozemek parc.č. 456/1, 456/5, 456/27
- pozemek parc.č. 456/45

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, pro obec Olomouc, katastrální území Nová Ulice, LV 1212.

e) Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch Raiffeisenbank a.s., na základě zástavní smlouvy ZN/0068/988693/08/01/28747887, ze dne 10.9.2020, vztahující se ke Smlouvě o úvěru č. 688693/08/01. Sjednaná výše úvěru 202.125.000,- Kč.

- pozemek parc.č. 403/5, 403/7, 403/8, 403/9, 403/10

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro obec Neratovice, katastrální území Lobkovice.

f) Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch Raiffeisenbank a.s., na základě zástavní smlouvy NDP/33/NCRAM/01/13924966, ze dne 25. 3. 2015, vztahující se ke Smlouvě o úvěru č. 688693/08/01. Sjednaná výše úvěru 202.125.000,- Kč.

- pozemek parc. č. 2081, 2094, 2099/153, 2099/154, 2099/155, 2099/156, 2099/157, 2099/198, 2099/201, 2099/202

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, obec České Budějovice, katastrální území České Budějovice 2.

g) Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch Raiffeisenbank a.s., na základě zástavní smlouvy č. ZN/0069/688693/08/01/28747887, ze dne 10.9.2020, vztahující se ke Smlouvě o úvěru č. 688693/08/01. Sjednaná výše úvěru 202.125.000,- Kč.

- pozemek parc.č. 2081,
- pozemek parc.č. 2099/153, 2099/154, 2099/155, 2099/156, 2099/157, 2099/198

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, obec České Budějovice, katastrální území České Budějovice 2.

h) Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch Raiffeisenbank a.s., na základě zástavní smlouvy č. ZN/0073/688693/08/01/28747887, ze dne 28.7.2021, vztahující se ke Smlouvě o úvěru č. 688693/08/01. Sjednaná výše úvěru 202.125.000,- Kč.

- pozemek parc.č. 2094,
- pozemek parc.č. 2099/201, 2099/202, 2099/444, 2099/445, 2099/446

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, obec České Budějovice, katastrální území České Budějovice 2.

i) Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch Raiffeisenbank a.s., na základě zástavní smlouvy č. ZN/0068/688693/08/01/18747887, ze dne 10.9.2020, vztahující se ke Smlouvě o úvěru č. 688693/08/01. Sjednaná výše úvěru 202.125.000,- Kč.

- pozemek parc.č. 403/5, 403/7, 403/8, 403/9, 403/10

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro obec Neratovice, katastrální území Lobkovice.

j) Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch Equa Bank a.s., na základě zástavní smlouvy č. 293/2014.1q, ze dne 2.2.2021, vztahující se ke Smlouvě o úvěru č. 293/2014. Sjednaná výše úvěru 141.086.400,- Kč.

- pozemek parc.č. 2500/1

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro obec Lovosice, katastrální území Lovosice.

k) Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch Raiffeisenbank a.s., na základě zástavní smlouvy číslo NDP/37/NCRAM/01/13924966, ze dne 25. 3. 2015, vztahující se ke Smlouvě o úvěru č. 688693/08/01. Sjednaná výše úvěru 202.125.000,- Kč.

- pozemky parc.č. 207/2, 1253/15, 1253/4, 1284/2, 1314/3, 1314/7, 1318/1, 1318/2, 1319/2, 1321/1, 1322/1, 1323/1, 1323/2, 1331, 1347/2, 1348, 1366/2, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1378, 1390/3, 1390/4, 1417/3, 1393, 1417/13, 1417/14, 1418/2

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, obec Bystřany, katastrální území Bystřany.

l) Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch Raiffeisenbank a.s., na základě zástavní smlouvy číslo ZN/0064/NCRAM/01/13924966, ze dne 20.6.2016, vztahující se ke Smlouvě o úvěru č. 688693/08/01 Sjednaná výše úvěru 197.400.000,- Kč.

- pozemky parc.č. 1314/5, 1314/6, 1318/3, 1321/5, 1431/11, 1431/12, 1431/13, 1431/16, 1431/19, 1431/20, 1431/21 a 1431/7

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, obec Bystřany, katastrální území Bystřany.

m) Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch Raiffeisenbank a.s., na základě zástavní smlouvy číslo č. ZN/0066/688693/08/01/28747887, ze dne 15.9.2020, vztahující se ke Smlouvě o úvěru č. 688693/08/01, uzavřenou se společností JTH Holding a.s. Sjednaná výše úvěru 202.125.000,- Kč.

- pozemek parc.č. 207/2, 1253/4, 1253/15, 1284/2, 1314/3, 1314/5, 1314/6, 1314/7, 1318/1, 1318/2, 1318/3, 1319/2, 1321/1, 1321/5, 1322/1, 1323/1
- pozemek parc.č. 1323/2, včetně jeho součástí (konkrétně budovy bez čp/če)
- pozemek parc.č. 1331, 1347/2, 1348/ 1366/2, 1367, 1368
- pozemek parc.č. 1369, vč. jeho součástí (konkrétně pak budovy č.p.23 v části obce Nové Dvory),
- pozemek parc.č. 1370, vč. jeho součástí (konkrétně pak budovy č.p.25 v části obce Nové Dvory),

- pozemek parc.č. 1371, vč. jeho součástí (konkrétně pak budovy č.p.1 v části obce Nové Dvory),
- pozemek parc.č. 1372
- pozemek parc.č. 1373, vč. jeho součástí (konkrétně pak budovy č.p.24 v části obce Nové Dvory),
- pozemek parc.č. 1374
- pozemek parc.č. 1375 vč. jeho součástí (konkrétně pak budovy č.p.22 v části obce Nové Dvory),
- pozemek parc.č. 1378, 1390/3, 1390/4, 1393,
- pozemek parc.č. 1417/3, 1417/13, 1417/14, 1418/2, 1431/7, 1431/11, 1431/12, 1431/13, 1431/16, 1431/19, 1431/20, 1431/21

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, obec Bystřany, katastrální území Bystřany.

- pozemek parc.č. 51/10, 51/23, 51/24,
- pozemek parc.č. 142/6
- pozemek parc.č. 204/8, 230/7, 230/9, 230/13, 230/14,
- pozemek parc.č. 325/8, 368/16, 368/17, 368/18, 368/30

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, obec Bystřany, katastrální území Nechvalice u Bystřan.

n) Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch Raiffeisenbank a.s., na základě zástavní smlouvy číslo ZN/0066/688693/08/01/28747887 , ze dne 15.9.2020 , vztahující se ke Smlouvě o úvěru č. 688693/08/01, uzavřenou se společností JTH Holding a.s. Sjednaná výše úvěru 197.400.000,- Kč.

- pozemek parc.č. 142/6, 204/8, 230/13, 230/14, 230/7, 230/9, 325/8, 368/16, 368/17, 368/18, 368/30, 51/10, 51/23, 51/24

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, obec Bystřany, katastrální území Nechvalice u Bystřan.

o) Dlouhodobý majetek je zastaven ve prospěch Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., na základě zástavní smlouvy č. 1339/21/T-157/09-120VL, ze dne 24.9.2021, vztahující se ke Smlouvě o úvěru reg. č. 157/09-120 VL. Sjednaná výše úvěru 130.000.000,- Kč.

- pozemek parc.č. 456/1, 456/27, 456/45 a 456/5

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, pro obec Olomouc, katastrální území Nová Ulice.

2) JTH Apartments Masarykova a.s.

Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch MONETA Money Bank a.s., na základě zástavní smlouvy číslo 35321001093.1, ze dne 26.4.2021, vztahující se ke Smlouvě o úvěru č. 35321001093. Sjednaná výše úvěru činí 35.000.000 Kč

- pozemek parc.č. 792, 799, 800 a 806
- budova č.p. 388 na pozemku parc.č. 792, část obce Teplice,
- budova č.p. 387 na pozemku parc.č. 799, část obce Teplice,
- budova č.p. 410 na pozemku parc.č. 800, část obce Teplice,
- budova č.p. 426 na pozemku parc.č. 806, část obce Teplice,

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, katastrální území Teplice, obec Teplice.

3) JTH Research a.s.

a) Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., na základě zástavní smlouvy číslo 623/15T-157/09-120 VL, ze dne 13. 4. 2015, vztahující se ke Smlouvě o úvěru č. 157/09-120 VL. Sjednaná výše úvěru 70.000.000,- Kč. Jedná se o zástavu třetím osobám, úvěrovým dlužníkem je akcionář JTH Holding a.s.

- byt č. 2121/124, 363, 422, 461, byty v budově č.p.2121
- pozemek parc.č. 2556/1, včetně spoluvlastnických podílů na společných částech uvedené budovy a pozemku p.č 2556/1

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, pro obec Karlovy Vary, katastrální území Karlovy Vary.

b) Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch Raiffeisenbank a.s., na základě zástavní smlouvy číslo NDP/35/NCRAM/01/13924966, ze dne 25. 3. 2015, vztahující se ke Smlouvě o úvěru č. 688693/08/01. Sjednaná výše úvěru 202.125.000,- Kč. Jedná se o zástavu třetím osobám, úvěrovým dlužníkem je akcionář JTH Holding a.s.

- byt č. 2121/133, v budově č.p. 2121 na pozemku p.č. 2556/1, včetně spoluvlastnických podílů na společných částech uvedené budovy a pozemku p.č. 2556/1

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, pro obec Karlovy Vary, katastrální území Karlovy Vary.

c) Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch Raiffeisenbank a.s., na základě zástavní smlouvy č. ZN/0070/688693/08/01/28747887, ze dne 10.9.2020, vztahující se ke Smlouvě o úvěru č. 688693/08/01. Sjednaná výše úvěru 202.125.000,- Kč. Jedná se o zástavu třetím osobám, úvěrovým dlužníkem je akcionář JTH Holding a.s.

- byt č. 2121/133, v budově č.p. 2121 na pozemku p.č. 2556/1, včetně spoluvlastnických podílů na společných částech uvedené budovy a pozemku p.č. 2556/1

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, pro obec Karlovy Vary, katastrální území Karlovy Vary.

4) JTH Alfa a.s.

Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch Raiffeisenbank a.s., na základě zástavní smlouvy číslo 910338/2012/01/ZN/01 a 910338/2012/02, ze dne 12. 11. 2012, vztahující se ke Smlouvě o úvěru č. 910338/2012/01. Sjednaná výše úvěru 22.000.000,00 Kč.

- pozemek parc.č. 729/6
- pozemek parc.č. 331/1
- budova č.p. 411, bytový dům, na pozemku parc.č. 729/6
- budova č.p. 40, jiná stavba, na pozemku parc.č. 331/1

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, katastrální území Teplice, obec Teplice.

5) JTH Mírové náměstí s.r.o.

a) Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch MONETA Money Bank, a.s., na základě zástavní smlouvy reg.č. 35315000513.1, ze dne 9. 4. 2015, vztahující se ke Smlouvě o úvěru č. 35315000513. Sjednaná výše úvěru 110.000.000,- Kč.

- pozemek parc.č. 2520/14, 2523/1 a 4257/2
- budova č.p. 3485
- budova č.p. 3486

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, pro obec Ústí nad Labem, katastrální území Ústí nad Labem.

b) Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch MONETA Money Bank, a.s., na základě zástavní smlouvy číslo reg.č. 35319002063,1a, ze dne 26.9.2019, vztahující se ke Smlouvě o úvěru reg. č. 35319002063. Jedná se o zástavu třetím osobám, úvěrovým dlužníkem je společnost JTH Building a.s. Sjednaná výše úvěru 100.000.000,00 Kč.

- pozemek parc.č. 2520/14, 2523/1 a 4257/2
- budova č.p. 3485
- budova č.p. 3486

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, pro obec Ústí nad Labem, katastrální území Ústí nad Labem.

6) JTH Shopping Park Dvůr Králové s.r.o.

a) Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. , na základě notářského zápisu číslo 192/2017, ze dne 5.6.2017, vztahující se ke Smlouvě o úvěru č. 790/2017/0011. Sjednaná výše úvěru 43.330.000,- Kč.

- pozemek parc. č. 1801/1, 1801/2, 1801/3, 1801/4, 3985/4, 3985/5, 3985/6, 3985/7, 4856, 4857
- pozemek parč. č. St.1161/2, 1162/1, 4580

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, obec Dvůr Králové nad Labem, katastrální území Dvůr Králové nad Labem.

b) Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch UniCredit Bank Czech Republic a.s., na základě notářského zápisu číslo 86/2021, ze dne 26.3.2021, vztahující se ke Smlouvě o úvěru č. 790/2021/0007. Jedná se o zástavu třetím osobám, úvěrovým dlužníkem je společnost JTH Sedlčany s.r.o. Sjednaná výše úvěru 20.000.000,- Kč.

- pozemek parc. č. 1801/1, 1801/2, 1801/3, 1801/18, 3985/4, 3985/5, 3985/6, 3985/7, 4856, 4857
- pozemek parč. č. St.1161/2, 1162/1, 4580

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, obec Dvůr Králové nad Labem, katastrální území Dvůr Králové nad Labem.

7) JTH Apartments Gastronom s.r.o.

a) Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch MONETA Money Bank, a.s., na základě zástavní smlouvy číslo reg.č. 35316000612.1, ze 31. 5. 2016, vztahující se ke Smlouvě o úvěru reg. č. 35316000612. Sjednaná výše úvěru 35.000.000,00 Kč.

- pozemek parc. č. 657, 659/2, 660
- budova, č.p. 357 a 360

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, obec Teplice, katastrální území Teplice.

b) Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch MONETA Money Bank, a.s., na základě zástavní smlouvy číslo reg.č. 35319002063,1b, ze dne 26.9.2019, vztahující se ke Smlouvě o úvěru reg. č. 35319002063. Jedná se o zástavu třetím osobám, úvěrovým dlužníkem je společnost JTH Building a.s. Sjednaná výše úvěru 100.000.000,00 Kč.

- pozemek par. č. 657, 659/2, 660
- budova, č.p. 357 a 360

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, obec Teplice, katastrální území Teplice.

8) JTH Apartments Novoveská s.r.o.

a) Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch České spořitelny, a.s., na základě zástavní smlouvy číslo ZN4/1135/15/LCD, ze dne 11. 11. 2015, vztahující se ke Smlouvě o úvěru č. 1135/15/LCD. Sjednaná výše úvěru 100.000.000,- Kč. Jedná se o zástavu třetím osobám, úvěrovým dlužníkem je společník JTH Holding a.s.

- pozemek parc. č. 4730/22

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, obec Teplice, katastrální území Teplice.

b) Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch České spořitelny, a.s., na základě zástavní smlouvy číslo ZN17/1135/15/LCD, ze dne 21.4.2020, vztahující se ke Smlouvě o úvěru č. 1135/15/LCD. Sjednaná výše úvěru 100.000.000,- Kč. Jedná se o zástavu třetím osobám, úvěrovým dlužníkem je společník JTH Holding a.s.

- pozemek parc. č. 4730/22

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, obec Teplice, katastrální území Teplice.

9) JTH Vision s.r.o.

Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch Equa bank a.s., na základě zástavní smlouvy reg.č. 0308/2019.1a, ze dne 5.5.2020, vztahující se ke Smlouvě o úvěru reg.č. 0308/2019. Sjednaná výše úvěru 88.000.000,- Kč.

- pozemek parc. č. 1876/1,
- pozemek parc.č. 1876/2, jehož součástí je budova č.e. 429
- pozemek parc. č. 1876/3, 1876/4
- pozemek parc. č. 2366/1, 2366/15, 1366/22, 2366/24, 2366/25, 2366/26, 2366/27, 2366/14, 2366/17, 2366/28, 2366/29 a 2366/31

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrální území Kunratice.

10) JTH Gama s.r.o.

a) Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch České Spořitelny, a.s., na základě zástavní smlouvy, ze dne 20. 6. 2008, vztahující se ke Smlouvě o úvěru č. 1284/08/LCD. Sjednaná výše úvěru 32.800.000,- Kč.

- pozemek parc. č. 345
- budova č.p. 33 na pozemku parc. č. 345

b) Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch České Spořitelny, a.s., na základě zástavní smlouvy, ze dne 20. 6. 2008, vztahující se ke Smlouvě o úvěru č. 1286/08/LCD. Sjednaná výše úvěru 4. 400.000,- Kč.

- pozemek parc. č. 626
- budova č.p. 399 na pozemku parc. č.626

c) Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch České Spořitelny, a.s., na základě zástavní smlouvy, ze dne 20. 6. 2008, vztahující se ke Smlouvě o úvěru č. 1285/08/LCD. Sjednaná výše úvěru 17.600.000,- Kč.

- pozemek parc. č. 814
- budova č.p. 1066 na pozemku parc. č. 814

d) Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch České Spořitelny, a.s., na základě zástavní smlouvy, ze dne 16. 12. 2012, vztahující se ke Smlouvě o úvěru č. 1634/12/LCD. Sjednaná výše úvěru 25.000.000,- Kč.

- pozemek parc. č. 879
- budova č.p. 421 na pozemku parc. č. 879

e) Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch České Spořitelny, a.s., na základě zástavní smlouvy, ze dne 18. 12. 2012, vztahující se ke Smlouvě o úvěru č. 1635/12/LCD. Sjednaná výše úvěru 10.000.000,- Kč.

- pozemek parc. č. 821
- budova č.p. 463 na pozemku parc. č. 821

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, katastrální území Teplice, obec Teplice.

f) Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch České spořitelny, a.s., na základě zástavní smlouvy číslo ZN22/1135/15/LCD, ze dne 14.4.2020, vztahující se ke Smlouvě o úvěru č. 1135/15/LCD. Sjednaná výše úvěru 100.000.000,- Kč. Jedná se o zástavu třetím osobám, úvěrovým dlužníkem je společník JTH Holding a.s.

- pozemek parc. č. 4975/389, jehož součástí je budova č.p. 1206

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, obec Most, katastrální území Most II.

11) JTH Apartments Žatec s.r.o.

a) Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch MONETA Money Bank na základě zástavní smlouvy číslo 35319001190.1, ze dne 11.7.2019, vztahující se ke Smlouvě o úvěru č. 35319001190. Sjednaná výše rámce činí 22.750.000,- Kč.

Zastavené jednotky:

- 3083/103, 3083/104, 3083/108, 3083/114, 3083/115, 3083/116, 3083/117, 3083/137, 3083/138, 3083/202, 3083/203, 3083/303, 3083/401, 3083/402, 3083/403, 3083/501, 3084/120, 3084/122, 3084/123, 3084/125, 3084/126, 3084/127, 3084/135, 3084/136, 3084/139, 3084/140, 3084/201, 3084/202, 3084/203, 3084/301, 3084/302, 3084/303, 3084/401, 3084/402, 3084/403, 3084/501, 3084/502, 3084/503, 3085/106, 3085/111, 3085/112, 3085/113, 3085/118, 3085/141, 3085/142, 3085/143, 3085/201, 3085/202, 3085/301, 3085/302, 3085/401, 3085/402, 3085/501

Zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, pro obec Žatec.

b) Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch MONETA Money Bank, a.s., na základě zástavní smlouvy číslo reg.č. 35319002063,1c, ze dne 26.9.2019, vztahující se ke Smlouvě o úvěru reg. č. 35319002063. Sjednaná výše úvěru 100.000.000,00 Kč. Jedná se o zástavu třetím osobám, úvěrovým dlužníkem je společnost JTH Building a.s.

Zastavené jednotky:

- 3083/103, 3083/104, 3083/108, 3083/114, 3083/115, 3083/116, 3083/117, 3083/137, 3083/138, 3083/202, 3083/203, 3083/303, 3083/401, 3083/402, 3083/403, 3083/501, 3084/120, 3084/122, 3084/123, 3084/125, 3084/126, 3084/127, 3084/135, 3084/136, 3084/139, 3084/140, 3084/201, 3084/202, 3084/203, 3084/301, 3084/302, 3084/303, 3084/401, 3084/402, 3084/403, 3084/501, 3084/502, 3084/503, 3085/106, 3085/111, 3085/112, 3085/113, 3085/118, 3085/141, 3085/142, 3085/143, 3085/201, 3085/202, 3085/301, 3085/302, 3085/401, 3085/402, 3085/501

Zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, pro obec Žatec.

c) Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch MONETA Money Bank na základě zástavní smlouvy číslo 35319001190.1, ze dne 11.7.2019, vztahující se ke Smlouvě o úvěru č. 35319001190 uzavřenou společností JTH Apartments Žatec s.r.o. Sjednaná výše rámce činí 22.750.000,- Kč.

- pozemek pozemková parcela č. 5628/94, druh pozemku ostatní plocha

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, pro obec Žatec, katastrální území Žatec, LV 8438.

12) JTH Gemini s.r.o.

a) Dlouhodobý majetek je zastaven ve prospěch MONETA Money Bank a.s., na základě zástavní smlouvy reg.č. 35320004092.1a, ze dne 15.12.2020, vztahující se ke smlouvě o úvěru reg.č. 35320004092. Celková výše úvěru činí 140.000.000,- Kč

- pozemek parc. č. 261, jehož součástí je stavba č.p. 604
- pozemek parc. č. 262/1
- pozemek parc. č. 262/2, jehož součástí je stavba č.p. 592
- pozemek parc. č. 262/3, jehož součástí je stavba (tech.vyb.)

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, katastrální území Horní Růžodol, obec Liberec.

b) Dlouhodobý majetek je zastaven ve prospěch MONETA Money Bank a.s., na základě zástavní smlouvy reg.č. 35320004065.1a, ze dne 5.3.2021, vztahující se ke smlouvě o úvěru reg.č. 35320004065. Celková výše úvěru činí 23.000.000,- Kč. Jedná se o zástavu třetím osobám, úvěrovým dlužníkem je společnost JTH Omega s.r.o.

- pozemek parc. č. 261, jehož součástí je stavba č.p. 604
- pozemek parc. č. 262/1
- pozemek parc. č. 262/2, jehož součástí je stavba č.p. 592
- pozemek parc. č. 262/3, jehož součástí je stavba (tech.vyb.)

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, katastrální území Horní Růžodol, obec Liberec.

c) Dlouhodobý majetek je zastaven ve prospěch MONETA Money Bank a.s., na základě zástavní smlouvy reg.č. 35320004092.1c, ze dne 15.12.2020, vztahující se ke smlouvě o úvěru reg.č. 35320004092. Celková výše úvěru činí 140.000.000,- Kč.

- pozemek parc.č. 4/6
- pozemek parc.č. 1322/65
- pozemek parc.č. 1322/66, jehož součástí je stavba č.p. 456
- pozemek parc.č. 1322/87
- pozemek parc.č. 1322/91, jehož součástí je stavba č.p. 441
- pozemek parc.č. 1322/95

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, Katastrální území Horní Jindřichov, obec Rumburk.

d) Dlouhodobý majetek je zastaven ve prospěch MONETA Money Bank a.s., na základě zástavní smlouvy reg.č. 35320004065.1c, ze dne 5.3.2021, vztahující se ke smlouvě o úvěru reg.č. 35320004065. Celková výše úvěru činí 23.000.000,- Kč. Jedná se o zástavu třetím osobám, úvěrovým dlužníkem je společnost JTH Omega s.r.o.

- pozemek parc.č. 4/6
- pozemek parc.č. 1322/65
- pozemek parc.č. 1322/66, jehož součástí je stavba č.p. 456
- pozemek parc.č. 1322/87
- pozemek parc.č. 1322/91, jehož součástí je stavba č.p. 441
- pozemek parc.č. 1322/95

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, Katastrální území Horní Jindřichov, obec Rumburk.

e) Dlouhodobý majetek je zastaven ve prospěch MONETA Money Bank a.s., na základě zástavní smlouvy reg.č. 35320004092.1d, ze dne 15.12.2020, vztahující se ke smlouvě o úvěru reg.č. 35320004092. Celková výše úvěru činí 140.000.000,- Kč.

- pozemek parc.č. 1553/17
- pozemek parc.č. 1553/20, jehož součástí je stavba č.p. 982

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, Katastrální území Doksy u Máchova jezera, obec Doksy.

f) Dlouhodobý majetek je zastaven ve prospěch MONETA Money Bank a.s., na základě zástavní smlouvy reg.č. 35320004065.1b, ze dne 5.3.2021, vztahující se ke smlouvě o úvěru reg.č. 35320004065. Celková výše úvěru činí 23.000.000,- Kč. Jedná se o zástavu třetím osobám, úvěrovým dlužníkem je společnost JTH Omega s.r.o.

- pozemek parc.č. 1553/17
- pozemek parc.č. 1553/20, jehož součástí je stavba č.p. 982

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, Katastrální území Doksy u Máchova jezera, obec Doksy.

g) Dlouhodobý majetek je zastaven ve prospěch MONETA Money Bank a.s., na základě zástavní smlouvy č. 35320004092.1b, ze dne 15.12.2020, vztahující se ke smlouvě o úvěru reg.č. 35320004092. Sjednaná výše úvěru činí 140.000.000,- Kč.

- pozemek parc.č. 80/2
- pozemek parc.č. 81/3
- pozemek – stavební parcela číslo 369, jehož součástí je budova (obchod) č.p. 423
- pozemek – pozemková parcela číslo 2184

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, Katastrální území Stráž pod Ralskem, obec Stráž pod Ralskem.

h) Dlouhodobý majetek je zastaven ve prospěch MONETA Money Bank a.s., na základě zástavní smlouvy č. 35320004065.1d, ze dne 5.3.2021, vztahující se ke smlouvě o úvěru reg.č. 35320004065. Sjednaná výše úvěru činí 23.000.000,- Kč. Jedná se o zástavu třetím osobám, úvěrovým dlužníkem je společnost JTH Omega s.r.o.

- pozemek parc.č. 80/2
- pozemek parc.č. 81/3
- pozemek – stavební parcela číslo 369, jehož součástí je budova (obchod) č.p. 423
- pozemek – pozemková parcela číslo 2184

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, Katastrální území Stráž pod Ralskem, obec Stráž pod Ralskem.

13) JTH Idea a.s.

a) Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., na základě zástavní smlouvy číslo 419/19T-251/19-120, ze dne 9.7.2019, vztahující se ke Smlouvě o úvěru reg.č. 251/19-120. Sjednaná výše úvěru 140.000.000,- Kč.

- pozemek parc.č. 2797/1, 2797/2, 2797/4, 2797/5, 2797/6
- pozemek parc.č. 2799/3
- pozemek parc.č. 2802/7-19
- budova bez č.p. na pozemku parc.č. 2802/9
- budova č.p. 3196 na pozemku parc.č. 2802/10
- budova bez č.p. na pozemku parc.č. 2802/11
- budova bez č.p. na pozemku parc.č. 2802/12
- budova bez č.p. na pozemku parc.č. 2802/19
- pozemek parc.č. 2802/30, 2802/31
- budova bez č.p. na pozemku parc.č. 2802/31
- pozemek parc.č. 2802/33, 2802/35, 2802/37, 2802/38, 2802/40, 2802/41
- budova bez č.p. na pozemku parc.č. 2802/40 a 2802/41
- pozemek parc.č. 2805/41

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, katastrální území Teplice, obec Teplice.

b) Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., na základě zástavní smlouvy číslo 421/19T-251/19-120 8.10.2019, vztahující se ke Smlouvě o úvěru č. 251/19-120. Sjednaná výše úvěru 140.000.000,- Kč.

- pozemek parc.č. 205, jehož součástí je budova č.p. 136
- pozemek parc.č. 694/19, ostatní plocha

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, katastrální území Noviny pod Ralskem, obec Noviny pod Ralskem.

c) Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., na základě zástavní smlouvy číslo 1390/20T-251/19-120 ze dne 11.11.2020, vztahující se ke Smlouvě o úvěru č. 251/19-120. Sjednaná výše úvěru 140.000.000,- Kč.

- pozemek parc.č. 694/16, ostatní plocha

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, katastrální území Noviny pod Ralskem, obec Noviny pod Ralskem.

d) Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., na základě zástavní smlouvy číslo 420/19T-251/19-120 ze dne 13.9.2019, vztahující se ke Smlouvě o úvěru č. 251/19-120. Sjednaná výše úvěru 140.000.000,- Kč.

- pozemek parc.č. 1681/2, 1681/10,
- pozemek parc.č. 1681/17 - 30
- pozemek parc.č. 1681/43, 1681/44, 1681/52, 1681/54

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, katastrální území Bílina, obec Bílina.

14) JTH Progres s.r.o.

a) Dlouhodobý majetek je zastaven ve prospěch České spořitelny a.s., na základě zástavní smlouvy č. ZN1/1136/15/LCD, ze dne 23. 11. 2015, vztahující se ke Smlouvě o úvěru č. 1136/15/LCD. Sjednaná výše úvěru 21.000.000,- Kč.

- pozemek parc. č. 1560/9, 1560/20, 1560/30, 1560/59,1560/60 a 1560/61

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, katastrální území Teplice-Trnovany.

b) Dlouhodobý majetek je zastaven ve prospěch České spořitelny a.s., na základě zástavní smlouvy č. ZN3/1136/15/LCD, ze dne 14.4.2020, vztahující se ke Smlouvě o úvěru č. 1136/15/LCD. Sjednaná výše úvěru 21.000.000,- Kč.

- pozemek parc. č. 1560/9, 1560/20, 1560/30, 1560/59,1560/60 a 1560/61

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, katastrální území Teplice-Trnovany.

15) JTH Invest s.r.o.

Dlouhodobý majetek je zastaven ve prospěch Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft, na základě zástavní smlouvy, ze dne 30. 6. 2015, vztahující se ke Smlouvě o úvěru č. AT173400048900175984. Sjednaná výše úvěru 650.000.000,- Kč.

- Veškeré nemovitosti uvedené na Listu vlastnictví č. 13035

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, obec Cheb, katastrální území Cheb.

16) JTH Trend s.r.o.

Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch MONETA Money Bank a.s., na základě zástavní smlouvy reg.č. 35320004045.1, ze dne 13.11.2020, vztahující se ke Smlouvě o úvěru č. 353200045045. Sjednaná výše úvěru 63.000.000,- Kč.

- pozemek parc.č. 1304/2, 1304/7, 1305,21, 1306/1, 1306/2, 1306/34 a 1306/37

Nemovitosti se nachází v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrální území Troja.

17) JTH Maxime s.r.o.

Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch Equa Bank a.s., na základě zástavní smlouvy č. 293/2014.1r, ze dne 26.4.2021, vztahující se ke Smlouvě o úvěru č. 293/2014. Sjednaná výše úvěru 200.000.000,00 Kč. Jedná se o zástavu třetím osobám, úvěrovým dlužníkem je společnost JTH Holding a.s..

- pozemek parc.č. 139/3

- pozemek parc.č. 139/7, 139/8
- pozemek parc.č. 139/27, 139/28
- pozemek parc.č. 139/31, 139/32, 139/33, 139/34, 139/37, 139/8
- pozemek parc.č. 139/40, 139/41, 139/42, 139/43
- pozemek parc.č. 139/50
- pozemek parc.č. 139/52
- pozemek parc.č. 139/69
- pozemek parc.č. 176/28

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, obec Teplice, katastrální území Teplice.

18) JTH Development a.s.

Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch České spořitelny a.s., na základě zástavní smlouvyč. ZN/1045/17/LCD, ze dne 17.8.2017, vztahující se ke Smlouvě o úvěru č. 1045/17/LCD. Sjednaná výše úvěru 99.000.000,00 Kč.

- pozemek parc.č. St. 4227, jehož součástí je budova č.p. 1263
- pozemek parc.č. St. 4228, jehož součástí je budova č.p. 1264
- pozemek parc.č. 843/1, 1240/63, 1240/64, 1323/11, 1323/14, 2085/2, 2104, 2141/5

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, obec Jičín, katastrální území Jičín.

19) JTH Rent s.r.o

Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch Raiffeisenlandesbank Oberosterreich Aktiengesellschaft, na základě zástavní smlouvy ze dne 4.2.2013, vztahující se ke Smlouvě o úvěru č. 489-00.026.997. Sjednaná výše úvěru 600.000.000,00 Kč

- Stavby rozestav. na parc.č.331/4, 336/6, 341/1, 341/4, 342/4 a 4531/4

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice, pro obec Teplice, katastrální území Teplice, na listu vlastnictví č. 9049.

20) JTH Building a.s.

a) Dlouhodobý majetek je zastaven ve prospěch MONETA Money Bank, a.s., na základě zástavní smlouvy reg. č. 35318001681,1, ze dne 25.6.2018, vztahující se ke Smlouvě o úvěru reg. č. 35318001681. Sjednaná výše úvěru 137.808.000.000,- Kč.

- Veškeré nemovitosti uvedené na Listu vlastnictví č. 1071

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, pro obec Karlovy Vary, katastrální území Dvory.

b) Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch MONETA Money Bank, a.s., na základě zástavní smlouvy číslo reg.č. 35319002063,1, ze dne 26.9.2019, vztahující se ke Smlouvě o úvěru reg. č. 35319002063. Sjednaná výše úvěru 100.000.000,00 Kč.

- Veškeré nemovitosti uvedené na Listu vlastnictví č. 1071

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, pro obec Karlovy Vary, katastrální území Dvory.

21) JTH Asset s.r.o.

Dlouhodobý majetek je zastaven ve prospěch Equa Bank, a.s., na základě zástavní smlouvy reg.č. 293/2014.1l, ze dne 26.10.2018, vztahující se ke Smlouvě o úvěru reg. č. 293/2014. Sjednaná výše úvěru 141.086.400,00 Kč. Jedná se o zástavu třetím osobám, úvěrovým dlužníkem je společnost JTH Holding a.s.

- pozemek parc.č. 1899/1

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, pro obec Krupka, katastrální území Krupka, LV 3881.

- pozemek parc.č. 180/5

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, pro obec Krupka, katastrální území Bohosudov, LV 3812

22) JTH Pluto s.r.o.

Dlouhodobý majetek je zastaven ve prospěch Equa Bank, a.s., na základě zástavní smlouvy reg.č. 293/2014.1k, ze dne 3.10.2018, vztahující se ke Smlouvě o úvěru reg. č. 293/2014. Sjednaná výše úvěru 141.086.400,00 Kč. Jedná se o zástavu třetím osobám, úvěrovým dlužníkem je společnost JTH Holding a.s.

- pozemek parc.č. 2360, 2396/3, 2396/5, 2396/35, 2396/42, 2396/78 a 2397/2

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava, katastrální území Slezská Ostrava, LV 5370.

23) JTH Nová Paka s.r.o.

Dlouhodobý majetek je zastaven ve prospěch Equa Bank, a.s., na základě zástavní smlouvy reg.č. 293/2014.1o, ze dne 16.10.2020, vztahující se ke Smlouvě o úvěru reg. č. 293/2014. Sjednaná výše úvěru 141.086.400,00 Kč. Jedná se o zástavu třetím osobám, úvěrovým dlužníkem je společnost JTH Holding a.s.

- pozemek parc.č. 1954/11, 1954/13, 1954/31, 1954/36, 1954/37, 1961/68

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, pro obec Nová Paka, katastrální území Nová Paka.

24) JTH Rumburk s.r.o.

Dlouhodobý majetek je zastaven ve prospěch Equa Bank, a.s., na základě zástavní smlouvy reg.č. 293/2014.1n, ze dne 27.8.2020, vztahující se ke Smlouvě o úvěru reg. č. 293/2014. Sjednaná výše úvěru 141.086.400,00 Kč. Jedná se o zástavu třetím osobám, úvěrovým dlužníkem je společnost JTH Holding a.s.

- pozemek parc.č. 10/1, 11, 12, 2304

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, pro obec Rumburk, katastrální území Rumburk.

25) JTH Omega s.r.o.

Dlouhodobý majetek je zastaven ve prospěch MONETA Money Bank, a.s., na základě zástavní smlouvy reg.č. 35320004065.1, ze dne 5.3.2021, vztahující se ke Smlouvě o úvěru reg. č. 35320004065. Sjednaná výše úvěru 23.000.000,00 Kč.

- pozemek parc.č. 1316/36, jehož součástí je budova č.p. 1634

- pozemek parc.č. 1315/10, 1316/8

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, pro obec Mníšek pod Brdy, katastrální území Mníšek pod Brdy.

26) JTH Kappa s.r.o.

Dlouhodobý majetek je zastaven ve prospěch Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., na základě zástavní smlouvy.č. 611/20T-157/09-120 VL, ze dne 5.5.2020, vztahující se ke Smlouvě o úvěru reg. č. 157/09-120 VL. Sjednaná výše úvěru 130.000.000,00 Kč. Jedná se o zástavu třetím osobám, úvěrovým dlužníkem je společnost JTH Holding a.s.

- pozemek parc.č. 7/1, jehož součástí je budova č.p. 97

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, pro obec Svitavy, katastrální území Svitavy – město.

27) JTH Sedlčany

a) Dlouhodobý majetek je zastaven ve prospěch Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., na základě zástavní smlouvy ze dne 26.3.2021 vztahující se ke Smlouvě o úvěru reg. č. 790/2021/0007. Sjednaná výše úvěru 20.000.000,00 Kč.

- Stavba: Sedlčany, č.p. 1177
- Právo stavby k pozemkům parc.č. 568/15, 568/16

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pro obec Sedlčany, katastrální území Sedlčany.

b) Dlouhodobý majetek je zastaven ve prospěch Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., na základě NZ č.86/2021 ze dne 8.8.2014, vztahující se ke Smlouvě o úvěru reg. č. 588954/I/2014. Sjednaná výše úvěru 23.000.000,00 Kč.

- Stavba: Sedlčany, č.p. 1177

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pro obec Sedlčany, katastrální území Sedlčany.

28) JTH Shopping Park Bílina

Dlouhodobý majetek je zastaven ve prospěch MONETA Money Bank, a.s., na základě zástavní smlouvy reg.č. 35320000174.1, ze dne 29.1.2021, vztahující se ke Smlouvě o úvěru reg. č. 35320000174. Sjednaná výše úvěru 228.550.000,00 Kč.

- pozemek parc.č. 2267/25, 2267/26, 2267/27, 2269/6, 2269/7, 2270/1, 2270/13
- pozemek parc.č. 2270/5, jehož součástí je stavba č.p. 463
- pozemek parc.č. 2270/16, jehož součástí je stavba č.p. 469

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, pro obec Bílina, katastrální území Bílina.

29) JTH Příbram s.r.o.

a) Dlouhodobý majetek je zastaven ve prospěch Raiffeisenbank, a.s., na základě zástavní smlouvy reg.č. ZNE/0001/NCINV/01/09653562, ze dne 5.1.2021, vztahující se ke Smlouvě o úvěru reg. č. SU/0001/NCINV/01/09653562. Sjednaná výše úvěru 15.059.770,00 Kč.

- pozemek parc.č. 74/5 včetně jeho součástí (konkrétně pak budovy č.p. 16)

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pro obec Příbram II, katastrální území Příbram.

b) Dlouhodobý majetek je zastaven ve prospěch Raiffeisenbank, a.s., na základě zástavní smlouvy reg.č. ZN/0002/NCINV/02/09653562, ze dne 8.10.2021, vztahující se ke Smlouvě o úvěru reg. č. SU/0001/NCINV/01/09653562. Sjednaná výše úvěru 2.973.000,00 Kč.

- pozemek parc.č. 74/5 včetně jeho součástí (konkrétně pak budovy č.p. 16)

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pro obec Příbram II, katastrální území Příbram.

30) JTH Immo a.s.

Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., na základě zástavní smlouvy číslo 1338/21T-157/09-120 VL, ze dne 15.9.2021, vztahující se ke Smlouvě o úvěru č. 157/09-120 VL. Sjednaná výše úvěru 130.000.000,- Kč. Jedná se o zástavu třetím osobám, úvěrovým dlužníkem je akcionář JTH Holding a.s.

- bytová jednotka č. 2121/364, v budově č.p.2121
- pozemek parc.č. 2556/1, včetně spoluvlastnických podílů na společných částech uvedené budovy a pozemku parc.č 2556/1

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, pro obec Karlovy Vary, katastrální území Karlovy Vary.

31) Retail Tachov s.r.o.

a) Dlouhodobý majetek je zastaven ve prospěch Equa Bank, a.s., na základě zástavní smlouvy reg.č. 293/2014.1u, ze dne 3.6.2021, vztahující se ke Smlouvě o úvěru reg. č. 293/2014. Sjednaná výše úvěru 141.086.400,00 Kč. Jedná se o zástavu třetím osobám, úvěrovým dlužníkem je společnost JTH Holding a.

- pozemek parc.č. 2158

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, pro obec Tachov, katastrální území Tachov.

b) Dlouhodobý majetek je zastaven ve prospěch Equa Bank, a.s., na základě zástavní smlouvy reg.č. 293/2014.1t, ze dne 23.6.2021, vztahující se ke Smlouvě o úvěru reg. č. 293/2014. Sjednaná výše úvěru 141.086.400,00 Kč. Jedná se o zástavu třetím osobám, úvěrovým dlužníkem je společnost JTH Holding a.

- pozemek parc.č. 2149, 2150, 2151/1, 2151/15, 2151/16, 2151/8, 2151/9, 2153, 2155, 2156, 2157, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166 a 4026

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, pro obec Tachov, katastrální území Tachov.

32) JTH Třebíč s.r.o.

Dlouhodobý majetek je zastaven ve prospěch Equa Bank, a.s., na základě zástavní smlouvy reg.č. 293/2014.19, ze dne 13.1.2021, vztahující se ke Smlouvě o úvěru reg. č. 293/2014. Sjednaná výše úvěru 141.086.400,00 Kč. Jedná se o zástavu třetím osobám, úvěrovým dlužníkem je společnost JTH Holding a.

- pozemek parc.č. 148, 2375

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, pro obec Třebíč, katastrální území Třebíč.

33) JTH Volyně s.r.o.

a) Dlouhodobý majetek je zastaven ve prospěch České spořitelny, a.s. na základě zástavní smlouvy číslo ZN6/1135/LCD, ze dne 11.11.2015, vztahující se ke Smlouvě o úvěru 1135/15/LCD uzavřenou se společností JTH Holding. Sjednaná výše úvěru 200.000.000,- Kč

- pozemek parc.č. 2146/1, 2146/2, 2146/15, 2146/13, 2146/12, 2146/11, 2146/10, 2146/9, 2146/8, 2146/7, 2146/6, 2146/5, 2146/4, 2146/3

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, obec Volyně, katastrální území Volyně.

b) Dlouhodobý majetek je zastaven ve prospěch České spořitelny, a.s. na základě zástavní smlouvy číslo ZN20/1135/LCD, ze dne 23.4.2020, vztahující se ke Smlouvě o úvěru 1135/15/LCD uzavřenou se společností JTH Holding. Sjednaná výše úvěru 100.000.000,- Kč

- pozemek parc.č. 2146/1, 2146/2, 2146/3
- pozemek parc.č. 2146/4, 2146/5, 2146/6, 2146/7, 2146/8, 2146/9, 2146/10
- pozemek parc.č. 2146/11, 2146/12, 2146/13, 2146/14, 2146/15

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, obec Volyně, katastrální území Volyně.

34) JTH Group a.s.

V dceřiné společnosti JTH Group a.s. jsou osobní automobily financované dlouhodobým úvěrem zastaveny ve prospěch financující společnosti.

Jiný dlouhodobý hmotný majetek v konsolidačním celku JTH k 31. 12. 2021 není zastaven.

Poskytnuté záruky

K 31.12.2021 evidují členové konsolidačního celku JTH tyto bankovní záruky poskytnuté mateřskou společností:

Bankovní záruka BANKGARANTIE Nr. 06376-02-0055050 ze dne 12.1.2018 vystavená společností Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. a poskytnutá společností JTH Holding a.s. společnosti JTH Rent s.r.o. za závazky do výše 12 000 tis. Kč. Bankovní záruka byla poskytnuta ve prospěch Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft.

Bankovní záruka BANKGARANTIE Nr. 460291326193 ze dne 2.1.2018 vystavená společností Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. a poskytnutá společností JTH Holding a.s. společnosti JTH INVEST s.r.o. za závazky do výše 30 000 tis. Kč. Bankovní záruka byla poskytnuta ve prospěch Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft.

Bankovní záruka za splnění smlouvy č. 06376-02-0149003 ze dne 9.12.2021 vystavená společností Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. a poskytnutá společností JTH Holding a.s. společnosti JTH Group a.s. za závazky do výše 284 tis. Kč. Bankovní záruka byla poskytnuta ve prospěch Lidl Česká republika v.o.s.

Bankovní záruka č. 06376-02-0120186 ze dne 23.9.2020 vystavená společností Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. a poskytnutá společností JTH Holding a.s. společnosti

JTH Group a.s. za závazky do výše 800 tis. Kč. Bankovní záruka byla poskytnuta ve prospěch Obce Průhonice a Obce Čestlice.

Ručitelské prohlášení ze dne 29.9.2020 poskytnuté společnosti JTH Costabella, d.o.o., Chorvatská Republika za závazky do výše 13 500 tis. EUR. Ručitelské prohlášení je poskytnuto ve prospěch J & T BANKA, a.s.

Společnost dále poskytuje dceřiným společnostem ručení v podobě blanco směnec k jejich bankovním úvěrům.

Finanční pronájem (leasing) – přehled významných smluv

Leasingový nájemce	Leasingový pronajímatel	výše leasingu	splaceno k 31.12.2021	účel financování	Splatnost měsíc/rok
JTH Offices Safír s.r.o.	HVB Leasing CZ s.r.o.	52 000	26 525	nemovitost	2/2026

Finanční pronájem (leasing) – sumář

Leasing 2021	Leasingové splátky celkem	Zaplaceno k 31.12.2021	Splatnost do roka
Nemovitosti – pozemky, budovy	52 000	26 525	1 518
Movité věci – dopravní prostředky	0	0	0
Celkem	52 000	26 525	1 518

Leasing 2020	Leasingové splátky celkem	Zaplaceno k 31.12.2020	Splatnost do roka
Nemovitosti – pozemky, budovy	75 991	39 497	2 274
Movité věci – dopravní prostředky	0	0	0
Celkem	75 991	39 497	2 274

Údaje jsou uvedeny bez odpočitatelné daně z přidané hodnoty.

Leasingové závazky společností zařazených do konsolidačního celku JTH uvedené výše jsou zajištěny směnečně dlužníky a akcionáři mateřské společnosti.

Operativní pronájem

Dceřiná společnost JTH Property s.r.o. má uzavřenu smlouvu o operativním pronájmu (leasingovým pronajímatelem je dceřiná společnost JTH Shopping Park Bílina s.r.o.):

a) nemovitosti Obchodního centra SPAR v Bílině v celkové výši ročního nájemného 9 435 tis. Kč. Doba pronájmu je 15 let od roku 2008 do roku 2023.

b) nemovitosti Obchodní galerie Bílina v celkové výši ročního nájemného 6 161 tis. Kč. Doba pronájmu je 15 let od roku 2013 do roku 2028.

Dlouhodobé majetkové cenné papíry a účasti mimo konsolidační celek

V konsolidačním celku JTH nejsou k 31.12.2021, resp. 31.12.2020 žádné dlouhodobé majetkové cenné papíry či majetkové účasti mimo konsolidační celek.

Jiný dlouhodobý finanční majetek

Konsolidační celek JTH nevykazuje v konsolidované rozvaze k 31.12.2021, resp. 31.12.2020 žádný jiný dlouhodobý finanční majetek.

Kladný konsolidační rozdíl

Konsolidující účetní jednotka JTH Holding a.s. vyjádřila při zařazení konsolidovaných účetních jednotek do konsolidačního celku JTH konsolidační rozdíl (rozdíl při první konsolidaci), tj. rozdíl mezi pořizovací cenou podílových cenných papírů nebo vkladů konsolidovaných účetních jednotek a jejich oceněním podle podílové účasti konsolidující účetní jednotky na skutečné výši vlastního kapitálu konsolidovaných účetních jednotek bez hospodářského výsledku běžného roku. Konsolidační rozdíl je vykázán v konsolidované rozvaze jako součást dlouhodobého finančního majetku. Konsolidační rozdíl je zúčtováván (odepisován) po měsících po dobu 20 let do nákladů (položka zúčtování kladného konsolidačního rozdílu) z běžné činnosti konsolidovaného výkazu zisků a ztrát. Za rok 2021 činilo zúčtování (odpis) kladného konsolidačního rozdílu do nákladů, včetně odpisu zůstatkové hodnoty konsolidačních rozdílů u prodaných společností, částku 31 608 tis. Kč (v roce 2020 činilo zúčtování částku 24 070 tis. Kč).

Přehled tvorby a zúčtování kladného konsolidačního rozdílu

(tis. Kč)

Pořizovací cena akcií a podílů	1 433 182
Vlastní kapitál bez výsledku hospodaření	864 192
Kladný konsolidační rozdíl (před zúčtováním)	568 990
Zúčtování kladného konsolidačního rozdílu 2011	2 336
Zúčtování kladného konsolidačního rozdílu 2012	28 171
Zúčtování kladného konsolidačního rozdílu 2013	27 119
Zúčtování kladného konsolidačního rozdílu 2014	27 234
Zúčtování kladného konsolidačního rozdílu 2015	32 568
Zúčtování kladného konsolidačního rozdílu 2016	26 011
Zúčtování kladného konsolidačního rozdílu 2017	26 820
Zúčtování kladného konsolidačního rozdílu 2018	27 101
Zúčtování kladného konsolidačního rozdílu 2019	59 702
Zúčtování kladného konsolidačního rozdílu 2020	24 070
Zúčtování kladného konsolidačního rozdílu 2021	31 608
Kladný konsolidační rozdíl (po zúčtování)	256 250

8.3.9. Zásoby

V zásobách jsou k 31.12.2021 vedeny především bytové jednotky z výstavby bytových domů v Olomouci evidované ve zboží společnosti JTH Estate s.r.o., které jsou určené k prodeji. Jejich pořizovací hodnota činí 157 941 tis. Kč. Další významnou část zásob tvoří náklady na nedokončenou výrobu společnosti JTH Group a.s. ve výši 11 631 tis. Kč, a dále ostatní méně významné položky zásob materiálu a zboží.

8.3.10. Vlastní kapitál konsolidačního celku

Stav a struktura vlastního kapitálu konsolidačního celku jsou uvedeny v konsolidované rozvaze. Vlastní kapitál konsolidačního celku JTH činí k 31. 12. 2021 částku 2 412 533 tis. Kč (k 31. 12. 2020 činil celkem 2 253 711 tis. Kč).

Základní kapitál k 31. 12. 2021 mateřské společnosti JTH Holding a.s. činí 1 185 410 tis. Kč a vznikl prvotním peněžním vkladem ve výši 2 000 tis. Kč a následnými nepeněžními vklady obchodních podílů a akcií dceřiných společností v celkové částce 525 000 tis. Kč. Vklady byly realizovány v prosinci 2011 a zapsány do OR v roce 2012. V roce 2012 pak došlo ze strany akcionářů k další sérii nepeněžních vkladů do základního kapitálu společnosti, takže celkový základní kapitál byl k 31. 12. 2012 zvýšen o částku 508 446 tis. Kč na celkovou hodnotu 1 035 446 tis. Kč. V rámci procesu vkladů vzniklo drobné emisní ážio 361 tis. Kč. Nepeněžní vklady byly provedeny na základě ocenění obchodních podílů, akcií a částí podniku znaleckým posudkem znalce (znaleckého ústavu) jmenovaného soudem. V roce 2015 byl základní kapitál navýšen akcionáři na současnou hodnotu 1 185 410 Kč, která byla také v roce 2015 zapsána do obchodního rejstříku. V roce 2021 k žádné změně v základním kapitálu nedošlo.

Přehled hodnoty nepeněžních vkladů do základního kapitálu mateřské společnosti v roce 2011:

Nepeněžní vklady 2011 (podíl/akcie)	hodnota vkladu (v tis. Kč)
Akcie JTH Group a.s.	4 322
Obch. podíl JTH INVEST s.r.o.	343 637
Akcie JTH Idea a.s.	58 122
Akcie JTH Property a.s.	47 826
Obch. podíl JTH Mírové náměstí s.r.o.	71 454
Celkem	525 361
- z toho vloženo do ZK	525 000
- z toho emisní ážio	361

Přehled hodnoty nepeněžních vkladů do základního kapitálu mateřské společnosti v roce 2012:

Nepeněžní vklady 2012 (podíl/akcie/část podniku/nemovitosti)	hodnota vkladu (v tis. Kč)
Akcie JTH Research a.s.	32 766

Část podniku Krupská 33, Teplice	13 882
Část podniku U Císařských lázní 399, Teplice	2 264
Část podniku Beněšovo nám. 421, Teplice	5 846
Část podniku Lípová 411, Teplice	1 160
Část podniku Náměstí Svobody, Teplice	5 406
Část podniku Českobratrská 1066, Teplice	11 868
Část podniku Masarykova 4, Teplice	394
Část podniku Vrbenského 1206, Most	4 360
pozemky v k.ú. České Budějovice	236 000
pozemky v k.ú. Náchod	21 200
pozemky v k.ú. Teplice	12 000
pozemky v k.ú. Kolín	42 200
pozemky v k.ú. Neratovice	17 700
pozemky v k.ú. Olomouc	38 400
byty v Žatci	27 000
pozemky v k.ú. Litoměřice	36 000
Celkem	508 446

100% akcií mateřské společnosti JTH Holding a.s. je k 31. 12. 2021 i k datu zpracování konsolidované účetní závěrky ve společném vlastnictví manželů Lenky a Jaroslava Třešňákových.

8.3.11. Pohledávky, závazky a závazky k úvěrovým institucím

v tis. Kč	Stav k 31.12.2021		Stav k 31.12.2020	
	Celkem	Po splatnosti	Celkem	Po splatnosti
Pohledávky mimo kons. celek krátkod.	198 059	45 669	239 630	30 573
Pohledávky uvnitř kons. celku krátkod.	20 453	0	13 556	0
Pohledávky mimo kons. celku dlouhod.	8 705	0	177 003	0
Pohledávky uvnitř kons. celku dlouhod.	1 159 869	0	931 469	0
Závazky mimo kons. celek krátkodobé	59 259	4 684	74 358	4 986
Závazky uvnitř kons. celku krátkodobé	20 576	0	34 838	0
Závazky mimo kons. celek dlouhod.	46 620	0	50 318	0
Závazky uvnitř kons. celku dlouhod.	1 147 551	0	931 469	0

Pohledávky a závazky za ovládající osobou (akcionáři)

Konsolidační celek JTH vykazuje k 31. 12. 2021 vůči ovládající osobě (akcionářům mateřské společnosti) dlouhodobý závazek v částce 23 843 tis. Kč (k 31. 12. 2020 to byla částka 112 400 tis. Kč). Jedná se zejména o závazky z titulu půjček.

Pohledávky a závazky kryté zástavním právem

Ve sledovaném ani minulém období nejsou žádné pohledávky ani závazky kryté zástavním právem ani nesledované v účetnictví a neuvedené v konsolidované rozvaze s výjimkou uvedenou v bodech 8, 9 a v části bankovní úvěry v tomto bodě 11.

Pohledávky a závazky s dobou splatnosti delší než 5 let

Pohledávky s dobou splatnosti více než 5 let činí 3 703 tis. Kč (jedná se o část pohledávek z obchodních vztahů uvedených v rozvaze v aktivech na řádku C.II.1.1. a jiných dlouhodobých pohledávek uvedených na řádku C.II.1.5.4.).

Závazky s dobou splatnosti více než 5 let činí 38 214 tis. Kč (jedná se o závazek k ovládající osobě uvedený na řádku C.I.6 a část jiných závazků na řádku C.I.9.3.).

Závazky k úvěrovým institucím

Mateřská společnost JTH Holding a.s. čerpá k 31.12.2021 tyto úvěry:

Věřitel	výše úvěru	zůstatek úvěru	účel úvěru	Splatnost
Česká spořitelna a.s. sml. 1135/15/LCD	100 000	0	provozní + kontokorent	31.03.2022
Raiffeisen Bank a.s. sml. 688693/08/01	188 000	109 200	provozní + kontokorent	31.07.2022
UniCredit Bank a.s. sml. 157/09-120 VL	135 000	67 579	provozní + kontokorent	Na základě výzvy
Equa Bank a.s. sml. 293/2014	200 000	161 399	provozní	31.3.2025

Jedná se o kontokorentní a revolvingové bankovní úvěry s úrokovou sazbou pohyblivou stanovenou jako součet sazby PRIBOR pro dané úrokové období + pevné přírážky. Zůstatek k 31.12.2021 činí 338 178 tis. Kč, z toho část splatná v roce 2022 činí 109 200 tis. Kč.

Zajištění úvěru:

- Zástavním právem k nemovitostem ve vlastnictví společností v konsolidačním celku
- Pohledávkami z pojistných smluv nemovitostí
- Bianco směnkou vystavenou dlužníkem a avalovanou akcionáři
- Zástavou nemovitého majetku třetích osob mimo konsolidační celek
- Zástavou pohledávek z vkladu na rezervních účtech

Dále jsou vedeny úvěry dceřiných společností:

Dceřiná společnost JTH Alfa s.r.o. s Raiffeisenbank a.s. 2 smlouvy o investičním dlouhodobém bankovním úvěru v celkové výši 20 900 tis. Kč s úrokovou sazbou pohyblivou, konstruovanou jako součet sazby PRIBOR pro dané úrokové období a pevné odchylky ve výši 2,95%. Stav dlouhodobého úvěru k 31.12.2021, resp. 2020 činí 11 495 tis. Kč, resp. 12 540 tis. Kč, z toho splátky úvěru splatné v následujícím roce činí 1 045 tis. Kč. Splácení úvěru dle splátkového kalendáře je stanoveno do 12/2032.

Zajištění úvěru:

- Zástava nemovitostí

- Zástava obchodního podílu společníka JTH Holding a.s.
- Zástava k pohledávkám z Rezervního termínovaného vkladu
- Záruka poskytnutá třetími osobami - Dohoda o podřízenosti dluhu. Společnost JTH Holding a.s. a Jaroslav Třešňák –Horova se zavazují ke splacení veškerých případných nároků banky.

Dceřiná společnost JTH Apartment Gastronom s.r.o. uzavřela s MONETA Money Bank a.s. smlouvu o bankovním úvěru reg.č. 35316000612 ve výši 35 000 tis.Kč s úrokovou sazbou pevnou ve výši 2,5% p.a.. Splácení úvěru je od 20.7.2016 do 20.6.2026 v nepravidelných měsíčních splátkách. V roce 2021, resp. 2020 eviduje společnost zůstatek bankovního úvěru ve výši 23 660 tis. Kč, resp. 25 839 tis.Kč. Splátky úvěru v roce 2022 činí 2 235 tis. Kč.

Zajištění úvěru:

- Zástavní právo k nemovitosti
- Zástavní právo k pohledávkám
- Zástavní právo k pohledávkám z vkladu na rezervním a běžném účtu vedeném u banky
- Smlouva o zastavení obchodního podílu

Dceřiná společnost JTH Apartments Masarykova a.s. uzavřela s MONETA Money Bank a.s. smlouvu o bankovním úvěru reg.č. 35321001093 s pevnou úrokovou sazbou ve výši 3,1% p.a. a splatností do 6/2026. Stav úvěru k 31.12.2021, resp. 2020 činí 34 533 tis. Kč, resp. 18 453 tis. Kč (stav k 31.12.2020 tvořil úvěr UniCredit Bank Czech Republic a.s., který byl v roce 2021 refinancováním z úvěru MONETA). Část úvěru splatná v roce 2022 činí 957 tis.Kč.

Zajištění úvěru:

- Zástava nemovitého majetku
- Blankosměnka vystavená ovládající osobou
- Zástava k pohledávkám na rezervním a běžném bankovním účtu
- Zástava k pohledávkám z nájemních smluv

Dceřiná společnost JTH Apartments Žatec s.r.o. uzavřela s MONETA Money Bank a.s. smlouvu o bankovním úvěru reg.č. 35319001190 ve výši 22 750 tis.Kč s úrokovou sazbou pevnou ve výši 4,9% p.a.. Splácení úvěru je nastaveno do 20.7.2024 v nepravidelných měsíčních splátkách. V roce 2021, resp. 2020 eviduje společnost zůstatek bankovního úvěru ve výši 21 845 tis. Kč, resp. 22 265 tis.Kč. Splátky úvěru v roce 2022 činí 480 tis. Kč.

Zajištění úvěru:

- Zástavní právo k nemovitostem
- Zástavní právo k pohledávkám
- Zástavní právo k pohledávkám z vkladu na rezervním a běžném účtu vedeném u banky
- Zástavní právo k obchodnímu podílu korporace JTH Holding a.s.

Dceřiná společnost JTH Building a.s. uzavřela dne 25.6.2018 s MONETA Money Bank, a.s. smlouvu o bankovním úvěru č. 35318001681 v celkové výši 137 808 tis.Kč s úrokovou sazbou pohyblivou, stanovenou jako součet sazby PRIBOR pro dané úrokové období a pevnou úrokovou odchylkou. Stav úvěru k 31.12.2021, resp. 2020 činí 32 092 tis.Kč, resp. 94 858 tis.Kč, z toho část úvěru splatná v následujícím roce činí 695 tis.Kč.

Zajištění úvěru:

- Zástava nemovitého majetku

- Zástava k pohledávkám z titulu prodeje bytových jednotek (i budoucích uzavřených smluv)
- Zástava k pohledávkám z titulu nájemních smluv
- Zástava k pohledávce z bankovního vkladu a běžného bankovního účtu

Dceřiná společnost JTH Development a.s. uzavřela s Českou spořitelnou a.s. dne 17.8.2017 smlouvu o investičním dlouhodobém bankovním úvěru v celkové výši 99 000 tis. Kč s pevnou úrokovou sazbou ve výši 2,49% p.a.. Stav dlouhodobého úvěru k 31.12.2021, resp. 2020 činí 74 483 tis.Kč, resp. 80 651 tis. Kč, z toho splátky úvěru splatné v následujícím roce činí 6 288 tis.Kč. Splácení úvěru dle splátkového kalendáře je stanoveno do 8/2032.

Zajištění úvěru:

- Blankosměnka avalovaná avalisty Jaroslavem a Lenkou Třešňákovými
- zástava nemovitostí dle bodu 4. Dlouhodobý majetek
- zástava k pohledávkám z pojištění nemovitostí
- zástava k pohledávkám z každé smlouvy o vedení běžného účtu
- zástava k pohledávkám z nájmu nemovitostí
- zástava k akciím akcionáře JTH Holding a.s.

Dceřiná společnost JTH Gama s.r.o. vykázala v roce 2021 bankovní úvěry dle níže uvedené tabulky. Jedná se o projektové investiční bankovní úvěry s úrokovou sazbou pohyblivou stanovenou jako součet sazby PRIBOR pro dané úrokové období + pevné přírážky. Splátky úvěrů splatné v r.2022 činí 7 224 tis.Kč.

Zajištění úvěru:

- Zástavním právem k pohledávkám z vkladů na účtech
- Zástavním právem k pohledávkám z nájmu nemovitostí
- Blankosměnkou avalovanou panem Jaroslavem Třešňákem a paní Lenkou Třešňákovou
- Zástavním právem k nemovitostem
- Zástavním právem k pohledávkám z pojištění nemovitostí a k obchodnímu podílu
- Zástavní právo k obchodnímu podílu

věřitel	nominální výše úvěru	zůstatek úvěru k 31.12.2021	druh úvěru	účel	splatnost úvěru
Česká spořitelna a.s.	4 400	536	projektové financování	Tce, U Císařských lázní	20.8.2023
Česká spořitelna a.s.	17 600	2 660	projektové financování	Tce, Českobratrská 9	20.8.2023
Česká spořitelna a.s.	32 800	4 040	projektové financování	Tce, Krupská 33/20	20.8.2023
Česká spořitelna a.s.	10 000	4 720	projektové financování	Tce, Masarykova 14	31.12.2027
Česká spořitelna a.s.	25 000	11 800	projektové financování	Tce, Benešovo nám.	31.12.2027

Dceřiná společnost JTH Gemini s.r.o. uzavřela s MONETA Money Bank a.s. smlouvu o bankovním úvěru reg.č. 35320004092 ve výši 140 000 tis.Kč s úrokovou sazbou pevnou ve výši 2% p.a.. Splácení úvěru je nastaveno do 20.11.2030 v nepravidelných měsíčních

splátkách. V roce 2021, resp. 2020 eviduje společnost zůstatek bankovního úvěru ve výši 136 659 tis. Kč, resp. 140 000 tis.Kč. Splátky úvěru v roce 2022 činí 5 819 tis. Kč.

Zajištění úvěru:

- Zástavní právo k nemovitostem
- Blankosměnka
- Zástavní právo k pohledávkám z nájemních smluv
- Zástavní právo k pohledávkám z vkladu na rezervním a běžném účtu vedeném u banky
- Zástavní právo k obchodnímu podílu korporace JTH Holding a.s.

Dceřiná společnost JTH Group uzavřela smlouvu o revolvingovém úvěru č. ČMZRB/5364/21/LCD (program COVID III) ze dne 26.3.2021 na částku 35 000 tis.Kč se společností Česká spořitelna a.s. s úrokovou sazbou ve výši fixní úrokové sazby + PRIBOR. K 31.12.2021, resp. 2020 činila výše úvěru částku 35 000 tis.Kč, resp. 6 962 tis.Kč (v min.období se jednalo o kontokorentní úvěr od společnosti Oberbank AG, který byl v r.2021 splacen). Splatnost úvěru je stanovena jednorázově k 31.3.2022 (dodatkem č. 2 ze dne 29.3.2022 bylo sjednáno prodloužení splatnosti do 31.3.2023).

Zajištění úvěru:

- Blankosměnka vystavená společností na řad banky
- Ručení ČMRZB

Dceřiná společnost JTH Idea a.s. uzavřela s UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. smlouvu o bankovním úvěru reg.č. 251/19-120 ve výši 140 000 tis.Kč s úrokovou sazbou stanovenou jako součet pevné sazby 1,65% p.a. + 1-M PRIBOR. Splácení úvěru je nastaveno do 30.11.2029 v nepravidelných měsíčních splátkách. V roce 2021, resp. 2020 eviduje společnost zůstatek bankovního úvěru ve výši 115 868 tis. Kč, resp. 127 553 tis.Kč. Splátky úvěru v následujícím roce činí 12 283 tis. Kč.

Zajištění úvěru:

- Zástavní právo k nemovitostem
- Zástavní právo k pohledávkám
- Zástavní právo k pohledávkám z vkladu na běžném účtu
- Blankosměnka vystavená panem Jaroslavem Třešňákem a paní Lenkou Třešňákovou

Dceřiná společnost JTH INVEST s.r.o. uzavřela s Raiffeisen Landesbank Oberösterreich dlouhodobý úvěr (na refinancování komplexu budov v Chebu financovaných původně na základě leasingových smluv mezi Immorent Cheb a JTH Invest) na základě smlouvy č. AT17 3400 0489 0017 5984 ze dne 30.6.2015 v celkové výši 650.000.000,- Kč s fixní úrokovou sazbou 3,13%. Splatnost úvěru je 31.7.2030. Stav úvěru k datu 31.12.2021, resp. 2020 činí 341 975 tis.Kč, resp. 389 976 tis.Kč, z toho část splatná v následujícím roce činí 48 000 tis.Kč.

Zajištění úvěru:

- Zástavní právo k nemovitostem
- Zástava obchodních podílů
- Vinkulace pojistného plnění
- Zástavní právo k pohledávkám z nájemních vztahů
- Postoupení pohledávek z budoucích prodejů projektů Asset a Sharedeal
- Zástava termínovaného vkladu
- Ručitelské prohlášení – Jaroslav a Lenka Třešňákoví a JTH Invest s.r.o.
- Bankovní záruka vystavená UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia a.s.

Dceřiná společnost JTH Letňany s.r.o. uzavřela s J&T BANKA a.s. dne 20.7.2021 smlouvu o investičním dlouhodobém bankovním úvěru v celkové výši 124 547 tis. Kč s pevnou úrokovou sazbou ve výši 4,5% p.a. a pevnou odchylkou PRIBOR. Stav dlouhodobého úvěru k 31.12.2021, resp. k 1.8.2021 činí 124 547 tis.Kč, resp. 0 tis. Kč, z toho splátky úvěru splatné v následujícím roce činí 0 tis.Kč. Splacení celé jistiny úvěru je stanoveno do 30.6.2027.

Zajištění úvěru:

- Blankosměnka avalovaná avalisty Jaroslavem a Lenkou Třešňákovými
- zástava nemovitostí dle bodu 4. Dlouhodobý majetek
- zástava k pohledávkám z pojištění nemovitostí
- zástava k pohledávkám ze smlouvy o vedení běžného účtu
- zástava k pohledávkám
- zástava obchodních podílů

Dceřiná společnost JTH Mírové náměstí s.r.o. uzavřela s MONETA Money Bank a.s. smlouvu o bankovním úvěru č. 353 15 000513 ze dne 9.4.2015 ve výši 110 000 tis.Kč s pevnou úrokovou sazbou ve výši 2,2% p.a.. Stav úvěru k 31.12.2021, resp. 2020 činí 60 690 tis.Kč, resp. 68 276 tis.Kč, z čehož je splatná do jednoho roku částka 7 586 tis. Kč. Konečná splatnost úvěru je 20. října 2029.

Zajištění úvěru:

- Zástavou nemovitostí
- Zástavou pohledávek z nájmu nebytových prostor
- Zástavou pohledávek z půjček od akcionáře
- Zástavou obchodního podílu na společnosti JTH mírové náměstí s.r.o.

Dceřiná společnost JTH Omega s.r.o. uzavřela s MONETA Money bank a.s. dne 20.11.2021 smlouvu o provozním bankovním úvěru v celkové výši 23 000 tis. Kč s pevnou úrokovou sazbou ve výši 2%. Stav dlouhodobého úvěru k 31.12.2021, resp. 2020 činí 22 451 tis.Kč, resp. 0 tis. Kč, z toho splátky úvěru splatné v následujícím roce činí 956 tis.Kč. Splácení úvěru je stanoveno do 11/2030.

Zajištění úvěru:

- Zástava nemovitostí dle bodu 4. Dlouhodobý majetek
- Zástava nemovitostí třetích osob
- Blankosměnkou a dohodou o vyplnění blankosměnky (avalista je JTH Holding a.s.)
- Zástavou pohledávek z pojistného plnění
- Zástava k pohledávkám z běžného účtu
- Zástava k pohledávkám z nájemních smluv
- Zástavní právo k podílu společnosti

Dceřiná společnost JTH Progres s.r.o. uzavřela s Česká spořitelna a.s. smlouvu č. 1136/15/LCD o investičním dlouhodobém bankovním úvěru v celkové výši 21.000 tis.Kč s úrokovou sazbou konstruovanou jako součet sazby PRIBOR platné pro příslušnou periodu a pevné odchylky 2% p.a. K 31. 12. 2021, resp. 2020 byl zůstatek úvěru ve výši 13 073 tis. Kč resp. 14 301 tis. Kč. Hodnota splátek v roce 2022 činí 1 292 tis. Kč. Splácení je dle splátkového kalendáře stanoveno v pravidelných splátkách od 1/2016 do 7/2031.

Zajištění úvěru:

- Blankosměnka

- Zástavní právo k nemovitostem
- Vinkulace pojistného plnění z pojištění zastavených nemovitostí.
- Zástavní právo k pohledávkám z každé smlouvy o vedení běžného účtu
- Postoupení pohledávek z nájemních smluv o pronájmu ve financované nemovitosti.
- Zástavní právo k obchodnímu podílu společnosti JTH Holding a.s.

Dceřiná společnost JTH Příbram s.r.o. vykázala v roce 2021 bankovní úvěry dle níže uvedené tabulky. Jedná se o projektové investiční bankovní úvěry s úrokovou sazbou pohyblivou stanovenou jako součet sazby PRIBOR pro dané úrokové období + pevné přírážky. Splátky úvěrů splatné v r.2022 činí 1 688 tis.Kč.

Zajištění úvěrů:

- zástavní právo k nemovitostem
- zástavní právo k obchodnímu podílu
- zástavní právo k pohledávkám z vkladů na účtech
- zástavní právo k pohledávkám z nájmu nemovitostí
- zástavní právo k pohledávkám z pojištění nemovitostí
- blankosměnka vlastní vystavená na řad Banky s doložkou „bez protestu“

věřitel	nominální výše úvěru	zůstatek úvěru k 31.12.2021	druh úvěru	účel	splatnost úvěru
Raiffeisen Bank a.s.	13 691	12 362	projektové financování	Příbram, Olesinského	31.1.2030
Raiffeisen Bank a.s.	3 000	2 896	projektové financování	Příbram, Olesinského	31.1.2030

Dceřiná společnost JTH Rent s.r.o. uzavřela s Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft smlouvu č. 489-00.026.997 ze dne 4.5.2012 o investičním bankovním úvěru ve výši 600 000 tis.Kč s úrokovou sazbou pohyblivou, konstruovanou jako součet sazby PRIBOR + 2,85% úrokové přírážky p.a. Stav úvěru k 31.12.2021, resp. 2020 činí 422 599 tis.Kč, resp. 448 990 tis.Kč. z toho část splatná v následujícím roce činí 25 741 tis.Kč. Splatnost úvěru je 31.3.2034.

Zajištění úvěru

- Blankosměnka
- Zástavní právo k nemovitosti
- Zástava pojistného plnění nemovitosti
- Zástava obchodních podílů na společnosti
- Postoupení pohledávek z případného prodeje nemovitosti
- Prohlášení o závazku společníků
- Zástava termínovaných vkladů

Dceřiná společnost JTH Sedlčany s.r.o. čerpá dlouhodobý provozní úvěr od UniCredit Bank Czech Republic a.s. ve výši 23 000 tis. K na základě smlouvy o úvěru na financování nemovitosti reg. č. 588954/I/2014 ze dne 8.8.2014 a dále 70.000,- EUR dle smlouvy o poskytnutí treasury linky reg. č. 5888954/TL/2014 uzavřené dne 8.8.2014. Úvěr je poskytnut s úrokovou sazbou pohyblivou, tj. sazba PRIBOR pro dané úrokové období a pevná odchylka 3,75 %. Konečná splatnost úvěru je 31. 12. 2022. Stav úvěru k 31.12.2021, resp. 2020 činí 13 358 tis.Kč, resp. 14 818 tis.Kč, z toho část splatná v roce 2022 činí 13 358 tis. Kč.

Zajištění úvěru:

- zástavou vlastních nemovitostí
- zástavou k právu stavby
- zástavou nemovitostí společnosti JTH Shopping Park Dvůr Králové s.r.o.
- zástavou obchodního podílu společníka
- zástavou pohledávek z nájemních smluv
- ručením společníků formou vlastní bianco směnky
- podřízením dluhů vyplývajících z veškerých zápůjček/úvěrů společníků nebo třetích stran do společnosti

Dceřiná společnost JTH Sedlčany s.r.o. dále čerpá krátkodobý provozní úvěr od UniCredit Bank Czech Republic a.s. ve výši 20 000 tis. Kč na základě smlouvy o úvěru na financování nemovitosti reg.č. 790/2021/0007 ze dne 26.3.2021. Úvěr je poskytnut s úrokovou sazbou pohyblivou, tj. sazba PRIBOR pro dané úrokové období a přírážka 2,60 % p.a.. Konečná splatnost úvěru je 31. 12. 2022. Stav úvěru k 31.12.2021, resp. 2020 činí 19 198 tis.Kč, resp. 0 tis.Kč, z toho část splatná v roce 2022 činí 19 198 tis. Kč.

Zajištění úvěru:

- zástavou vlastních nemovitostí
- zástavou k právu stavby
- zástavou nemovitostí společnosti JTH Shopping Park Dvůr Králové s.r.o.
- zástavou obchodního podílu společníka
- zástavou pohledávek z rezervního a běžných účtů
- zástavou pohledávek z běžného účtu společnosti JTH Shopping Park Dvůr Králové s.r.o.
- zástavou pohledávek z nájemních smluv
- zástavou pohledávek z nájemních smluv společnosti JTH Shopping Park Dvůr Králové s.r.o.
- podřízením dluhů vyplývajících z veškerých zápůjček/úvěrů společníků nebo třetích stran do společnosti

Dceřiná společnost JTH Shopping Park Dvůr Králové s.r.o. uzavřela s Unicredit Bank Czech republic and Slovakia a.s. smlouvu o bankovním úvěru č. 790/2017/0011 v celkové výši 43 330 tis. Kč s úrokovou sazbou stanovenou jako součet sazby 3-M PRIBOR a přírážky 2,6 % p.a. K 31. 12. 2021, resp. 2020 společnost vykazuje zůstatek bankovního úvěru ve výši 25 631 tis. Kč, resp. 29 801 tis. Kč, z toho část splatná v následujícím roce činí 25 631 tis. Kč. Splácení úvěru je stanoveno do 30.6.2022 v nepravidelných čtvrtletních splátkách.

Zajištění úvěru:

- zástavního právo k nemovitostem
- zástavní právo k obchodnímu podílu
- zástavní právo k pohledávkám z vkladu na běžném účtu
- zástavní právo k pohledávkám z nájemních smluv
- zajišťovací postoupení peněžitých pohledávek z veškerých nájemních smluv
- podřízení dluhů z veškerých úvěrů od společníka
- podřízení dluhů z veškerých budoucích zápůjček/úvěrů
- finanční záruka od společnosti JTH Group
- zástavní právo k pohledávkám z vkladu na rezervním účtu

Dceřiná společnost JTH Trend s.r.o. uzavřela s MONETA Money bank a.s. smlouvu o provozním bankovním úvěru v celkové výši 63 000 tis. Kč s úrokovou sazbou pohyblivou, konstruovanou jako součet sazby 1M PRIBOR pro dané úrokové období a pevné odchylky ve výši 3,5%. Stav dlouhodobého úvěru k 31.12.2021, resp. 2020 činí 63 000 tis.Kč, resp. 63 000 tis. Kč, z toho splátky úvěru splatné v následujícím roce činí 0 tis.Kč, protože splácení úvěru je stanoveno do 31.12.2025.

Zajištění úvěru:

- Zástava nemovitostí dle bodu 4. Dlouhodobý majetek
- Blankosměnkou a dohodou o vyplnění blankosměnky (avalista je JTH Holding a.s.)
- Zástavou pohledávek z pojistného plnění
- Zástava k pohledávkám ze splátkového účtu
- Zástava k pohledávkám z běžného účtu
- Zástavní právo k podílu společnosti
- Prohlášení ručitele JTH Holding

Společnost JTH Vision s.r.o. uzavřela se společností Equa bank a.s. (sloučení s Raiffeisenbank a.s. s účinností k 1.1.2022) smlouvu č. 0308/2019 o investičním dlouhodobém bankovním úvěru v celkové výši 88.000 tis.Kč s pevnou roční úrokovou sazbou (úrokové období je 3 roky). K 31. 12. 2021, resp. 2020 byl zůstatek úvěru ve výši 88 000 tis. Kč, resp. 88 000 tis. Kč. Hodnota splátek v následujícím roce činí 5 867 tis. Kč. Splácení je stanoveno v pravidelných splátkách od 1/2022 do 12/2036.

Zajištění úvěru:

- Zástavní právo k nemovitostem ve vlastnictví nepřímo ovládaných osob
- Vinkulace pojistného plnění z pojištění zastavených nemovitostí.
- Blankosměnka
- Zástavní právo k pohledávkám z vkladů na běžných účtech
- Zástavní právo k obchodnímu podílu společnosti JTH Holding a.s. a společnosti J&T Mezzanine, a.s.

Dceřiné společnosti JTH Apartments Gastronom s.r.o., JTH Apartments Žatec s.r.o., JTH Building a.s. a JTH Mírové náměstí s.r.o uzavřely dne 26.9.2019 s MONETA Money Bank, a.s. společnou smlouvu o bankovním úvěru reg.č. 35319002063 ve výši 100 000 tis.Kč. Z této částky čerpala společnost JTH Building a.s. úvěr ve výši 75 000 tis.Kč a společnost JTH Mírové náměstí s.r.o. úvěr ve výši 25 000 tis.Kč. Úroková sazba je pohyblivá, stanovená jako součet sazby PRIBOR pro dané úrokové období a pevná úroková odchylka 3,5% p.a. Splatnost úvěru je 30.9.2025.

Stav úvěru k 31.12.2021, resp. 2020 činí:

- a) U společnosti JTH Building a.s. částku 42 000 tis.Kč, resp. 75 000 tis.Kč (z toho část úvěru splatná v roce 2022 činí 0 tis.Kč)
- b) U společnosti JTH Mírové náměstí s.r.o. částku 25 000 tis.Kč, resp. 25 000 tis.Kč (z toho část úvěru splatná v roce 2022 činí 0 tis.Kč)

Zajištění úvěru:

- Zástavní právo k vlastním nemovitostem
- Zástavní právo k nemovitostem společností JTH Apartments Žatec s.r.o. a JTH Apartments Gastronom s.r.o.
- Zástavní právo k pohledávkám

Dceřiné společnosti JTH Property a.s. a JTH Shopping Park Bílina s.r.o. uzavřely s MONETA Money Bank a.s. smlouvu o bankovním úvěru č. 35320000174 ze dne 29.1.2021 v celkové výši 228 550 tis. Kč s pevnou úrokovou sazbou 3,4 % p.a., z níž společnost JTH Property a.s. čerpala částku 30 500 tis.Kč a společnost JTH Shopping Park Bílina s.r.o. částku 198 050 tis.Kč. Splácení úvěru je stanoveno do 20.6.2040 v pravidelných měsíčních splátkách.

Stav úvěru k 31. 12. 2021, resp. 2020 činí:

- a) U společnosti JTH Property a.s. částku 30 500 tis. Kč, resp. 0 tis. Kč (z toho část splatná v následujícím roce činí 0 tis. Kč (nejdříve splácí svojí část úvěru společnost JTH Shopping Park Bílina s.r.o.)
- b) U společnosti JTH Shopping Park Bílina s.r.o. částku 198 050 tis. Kč, resp. 0 tis. Kč (z toho část splatná v následujícím roce činí 16 661 tis. Kč)

Zajištění úvěru:

- zástavního právo k nemovitostem
- blankosměnkou
- zástavní právo k pohledávkám z vkladu na rezervním účtu
- zástavní právo k pohledávkám z nájemních a podnájemních smluv
- zástavní právo k akciím společnosti JTH Property a.s.

zástavní právo k obchodnímu podílu společnosti

Dceřiná společnost JTH Group a.s. dále vykazuje dlouhodobé závazky (úvěry osobních vozidel) dle níže uvedené tabulky, které k 31.12.2021, resp. 31.12.2020 činí 24 445 tis.Kč, resp. 25 910 tis.Kč.

poskytovatel	zůstatek úvěru k 31.12.2021	splátky 2022	splátky v dalších letech
UniCredit Leasing CZ	7 485	13 903	21 388
s Autoleasing a.s.	1 924	1 133	3 057

Tyto dlouhodobé úvěry nebankovních institucí na pořízení dlouhodobého majetku jsou zajištěny zástavou úvěrovaného majetku do jeho zaplacení.

Majetek a závazky nevykázané v rozvaze

V rozvaze není uveden drobný majetek (hmotný majetek do 80 tis. Kč pořizovací ceny) účtovaný přímo do nákladů a to v celkové pořizovací ceně cca 2 365 tis. Kč (k 31. 12. 2020 cca 3 447 tis. Kč). Hodnota tohoto majetku je dle vlastního kvalifikovaného odhadu cca 1 500 tis. Kč (k 31. 12. 2020 činila cca 2 200 tis. Kč).

Bankovní, směnečné a ostatní přijaté a poskytnuté záruky

V konsolidačním celku JTH jsou evidovány přijaté záruky vyplývající ze smluv o dílo na výstavbu nemovitostí od dodavatelů staveb. Jiné významnější přijaté bankovní, směnečné či jiné záruky nejsou k 31. 12. 2021 evidovány.

V konsolidačním celku JTH jsou evidovány poskytnuté záruky vyplývající z kupních smluv na prodané bytové jednotky. Jiné významnější poskytnuté bankovní, směnečné či jiné záruky, vyjma již uvedených v bodě 8, nejsou k 31. 12. 2021 evidovány.

Přijaté zástavy

K 31. 12. 2021 má konsolidační celek JTH přijaté následující zástavy od těchto fyzických a právnických osob:

1) Manželé Třešňákoví Jaroslav a Lenka

a) Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch České spořitelny, a.s., na základě zástavní smlouvy číslo ZN1/1635/12/LCD, ze dne 27. 12. 2012, vztahující se ke Smlouvě o úvěru č. 1635/12/LCD, uzavřené mezi společností Jaroslav Třešňák - Horova a JTH Gama s.r.o. Sjednaná výše úvěru 10.000.000,- Kč.

- pozemek parc.č. 312

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, katastrální území Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem.

b) Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch České spořitelny, a.s., na základě zástavní smlouvy číslo ZN3/1634/12/LCD, ze dne 17. 12. 2012, vztahující se ke Smlouvě o úvěru č. 1634/12/LCD, uzavřené mezi společností Jaroslav Třešňák - Horova a JTH Gama s.r.o. Sjednaná výše úvěru 25. 000.000,- Kč.

- pozemek parc.č. 319
- pozemek parc.č. 320
- pozemek parc.č. 321
- pozemek parc.č. 322

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, katastrální území Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem.

c) Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch Raiffeisenbank a.s., na základě zástavní smlouvy číslo NDP/39/NCRAM/01/13924966, ze dne 25.3.2015, vztahující se ke Smlouvě o úvěru č. 688693/08/01, uzavřenou se společností JTH Holding a.s. Sjednaná výše úvěru 202.125.000,- Kč.

- pozemky p.č. 1161/4, 1161/5, 1162, 1163, 1166

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Kaplice, pro obec Kaplice, katastrální území Kaplice.

d) Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch Raiffeisenbank a.s., na základě zástavní smlouvy číslo NDP/41/NCRAM/01/13924966, ze dne 25. 3. 2015, vztahující se ke Smlouvě o úvěru č. 688693/08/01, uzavřenou se společností JTH Holding a.s. Sjednaná výše úvěru 202.125.000,- Kč.

- pozemek p.č. 599/35, 603/7, 603/8

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, pro obec Krupka, katastrální území Bohosudov.

- pozemek p.č. 60/9, 60/12

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, pro obec Srbice, katastrální území Srbice.

- pozemek p.č. 752/2, 752/3, 1477, 1478

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, pro obec Teplice, katastrální území Teplice.

e) Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch České spořitelny, a.s., na základě zástavní smlouvy číslo ZN1/1135/15/LCD, ze dne 11. 11. 2015, vztahující se ke Smlouvě o úvěru č. 1135/15/LCD, uzavřené mezi společnostmi Jaroslav Třešňák - Horova a JTH Holding a.s. Sjednaná výše úvěru 200.000.000,- Kč.

- pozemek parc.č. 2149
- pozemek parc.č. 2220/3

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, pro katastrální území Volyně, obec Volyně.

f) Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch České spořitelny, a.s., na základě zástavní smlouvy číslo ZN2/1135/15/LCD, ze dne 11. 11. 2015 a vztahující se ke Smlouvě o úvěru č. 1135/15/LCD, uzavřené společností JTH Holding a.s. Sjednaná výše úvěru 100.000.000,-Kč.

- pozemky parc.č. 2737, 2738, 2739, 2740/1, 2740/3, 2740/5, 2740/6, 2740/7, 2753/2, 2753/25, 2792/2, 4391/1, 4391/2

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, pro katastrální území Teplice, obec Teplice.

g) Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch České spořitelny a.s., na základě zástavní smlouvy číslo ZN9/1135//15/LCD a ZN10/1135/15/LCD, ze dne 13. 6. 2016, vztahující se ke Smlouvě o úvěru č. 1135/15/LCD, uzavřené společností JTH Holding a.s. Sjednaná výše úvěru 200. 000.000,- Kč.

- pozemek parc.č. 1009/2, jehož součástí je budova bez č.p. (garáž)
- pozemek parc.č. 1009/1
- pozemek parc.č. 1010, jehož součástí je budova č.p. 1774

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, pro obec Teplice, katastrální území Teplice.

h) Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch České spořitelny, na základě zástavní smlouvy č. ZN2/1136/15/LCD, ze dne 11. 11. 2015, vztahující se ke Smlouvě o úvěru č. 1136/15/LCD, uzavřené společností JTH Progres a.s. Sjednaná výše úvěru 21.000.000,- Kč.

- ideální spoluvlastnický podíl o velikosti ½ na pozemku parc. č. 1560/10
- ideální spoluvlastnický podíl o velikosti ½ na pozemku parc. č. 1560/21
- ideální spoluvlastnický podíl o velikosti ½ na pozemku parc. č. 1560/22
- ideální spoluvlastnický podíl o velikosti ½ na pozemku parc. č. 1560/29
- ideální spoluvlastnický podíl o velikosti ½ na pozemku parc. č. 1560/31

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, obec Teplice, katastrální území Teplice - Trnovany.

i) Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch České spořitelny, a.s., na základě zástavní smlouvy číslo ZN14/1135/15/LCD, ze dne 18.12.2017, vztahující se ke Smlouvě o úvěru č. 1135/15/LCD uzavřenou společností JTH Holding a.s. Sjednaná výše úvěru 100.000.000,- Kč.

- pozemek parc. č. 5580/10

- pozemek parc. č. 5640/6

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, pro obec Žatec, katastrální území Žatec.

j) Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., na základě zástavní smlouvy číslo 2205/17T-157/09-120 VL, ze dne 27.10.2017, vztahující se ke Smlouvě o úvěru č. 157/09-120 VL uzavřenou společností JTH Holding a.s. Sjednaná výše úvěru 70.000.000,00 Kč

- pozemek parc. č. 568/20
- pozemek parc. č. 2684/3

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, pro obec Písek, katastrální území Písek.

k) Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch Equa Bank a.s., na základě zástavní smlouvy reg.č. 0308/2019.1b, ze dne 11.12.2019, vztahující se ke Smlouvě o úvěru reg.č. 0308/2019 uzavřenou společností JTH Vision s.r.o. Sjednaná výše úvěru 88.000.000,00 Kč.

- pozemek parc. č. 753/2, 753/5, 753/6
- pozemek parc. č. 771, jehož součástí je budova č.p. 863
- pozemek parc. č. 772/1, 772/2, 772/3
- pozemek parc. č. 4506/2
- pozemek parc. č. 4507/4

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, pro obec Teplice, katastrální území Teplice.

l) Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch České spořitelny, a.s., na základě zástavní smlouvy číslo ZN19/1135/15/LCD, ze dne 21.4.2020, vztahující se ke Smlouvě o úvěru č. 1135/15/LCD, uzavřené se společností JTH Holding a.s. Sjednaná výše úvěru 100.000.000,- Kč.

- pozemek parc.č. 2149
- pozemek parc.č. 2220/3

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, pro katastrální území Volyně, obec Volyně.

m) Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch České spořitelny, a.s., na základě zástavní smlouvy číslo ZN15/1135/15/LCD, ze dne 21.4.2020 a vztahující se ke Smlouvě o úvěru č. 1135/15/LCD, uzavřené společností JTH Holding a.s. Sjednaná výše úvěru 100.000.000,-Kč.

- pozemek parc.č. 1009/1,
- pozemek parc.č. 1009/2, jehož součástí je budova bez č.p. (garáž)
- pozemek parc.č. 1010, jehož součástí je budova č.p. 1774
- pozemek parc.č. 2737, 2738, 2739,, 2740/1, 2740/3, 2740/5, 2740/6, 2740/7, 2753/2, 2753/25, 2792/2, 4391/1, 4391/2

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, pro katastrální území Teplice, obec Teplice.

n) Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch České spořitelny, a.s., na základě zástavní smlouvy číslo ZN15/1135/15/LCD, ze dne 21.4.2020, vztahující se ke Smlouvě o

úvěru č. 1135/15/LCD uzavřené společností JTH Holding a.s. Sjednaná výše úvěru 100.000.000,- Kč.

- pozemek parc.č. 5580/10
- pozemek parc.č. 5640/6

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, pro obec Žatec, katastrální území Žatec.

o) Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch Raiffeisenbank a.s., na základě zástavní smlouvy č. ZN/0072/688693/08/01/28747887, ze dne 10.9.2020, vztahující se ke Smlouvě o úvěru č. 688693/08/01, uzavřenou se společností JTH Holding a.s. Sjednaná výše úvěru 202.125.000,- Kč.

- pozemek p.č. 599/35, 603/7, 603/8

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, pro obec Krupka, katastrální území Bohosudov.

- pozemek p.č. 60/9, 60/12

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, pro obec Srbsice, katastrální území Srbsice.

- pozemek p.č. 752/2, 752/3, 1477, 1478

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, pro obec Teplice, katastrální území Teplice.

p) Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch Raiffeisenbank a.s., na základě zástavní smlouvy č. ZN/0071/688693/08/01/28747887, ze dne 10.9.2020, vztahující se ke Smlouvě o úvěru č. 688693/08/01, uzavřenou se společností JTH Holding a.s. Sjednaná výše úvěru 202.125.000,- Kč.

- pozemky p.č. 1161/4, 1161/5, 1162, 1163, 1166

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Kaplice, pro obec Kaplice, katastrální území Kaplice.

2) Treinvest s.r.o.

a) Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., na základě zástavní smlouvy číslo 226/10-157/09-120VL, ze dne 2. 4. 2010, vztahující se ke Smlouvě o úvěru č. 157/09-120VL, uzavřené společností JTH Holding a.s. Sjednaná výše úvěru 165.000.000,- Kč.

- pozemek parc.č. 3614, 3620

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, pro obec Kolín, katastrální území Kolín.

b) Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch Raiffeisenbank a.s., na základě zástavní smlouvy číslo ZN/0062/NCRAM/01/13924966 ze dne 14.6.2016, vztahující se ke Smlouvě o úvěru č. 688693/08/01, uzavřenou se společností JTH Holding a.s. Sjednaná výše úvěru 197.400.000,- Kč.

- pozemek parc.č. 3613

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, pro obec Kolín, katastrální území Kolín

c) Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch Raiffeisenbank a.s., na základě zástavní smlouvy č. ZN/0067/688693/08/01/28747887 ze dne 10.9.2020, vztahující se ke Smlouvě o úvěru č. 688693/08/01, uzavřenou se společností JTH Holding a.s. Sjednaná výše úvěru 197.400.000,- Kč.

- pozemek parc.č. 3613

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, pro obec Kolín, katastrální území Kolín.

3) CUMUTATURE s.r.o.

a) Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch České spořitelny, a.s., na základě zástavní smlouvy číslo ZN5/1135/15/LCD, ze dne 11.11.2015, vztahující se ke Smlouvě o úvěru č. 1135/15/LCD uzavřenou společností JTH Holding a.s.. Sjednaná výše úvěru 100.000.000,- Kč .

- pozemek parc.č. 38, jehož součástí je budova č.p. 952
- pozemek parc.č. 39, jehož součástí je budova č.p. 949

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, pro katastrální území Teplice, obec Teplice.

b) Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch České spořitelny, a.s., na základě zástavní smlouvy číslo ZN18/1135/15/LCD, ze dne 23.4.2020, vztahující se ke Smlouvě o úvěru č. 1135/15/LCD uzavřenou společností JTH Holding a.s.. Sjednaná výše úvěru 100.000.000,- Kč .

- pozemek parc.č. 38, jehož součástí je budova č.p. 952
- pozemek parc.č. 39, jehož součástí je budova č.p. 949

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, pro katastrální území Teplice, obec Teplice.

c) Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch České spořitelny, a.s., na základě zástavní smlouvy číslo ZN23/1135/15/LCD, ze dne 14.4.2020, vztahující se ke Smlouvě o úvěru č. 1135/15/LCD uzavřenou společností JTH Holding a.s.. Sjednaná výše úvěru 100.000.000,- Kč .

- pozemek parc.č. 3680, jehož součástí je budova č.p. 899

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, pro katastrální území Teplice, obec Teplice.

4) Dopravní a zemní stavby Teplice s.r.o.

Dlouhodobý majetek je zastaven ve prospěch UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia.s., na základě zástavní smlouvy číslo 2201/17T-157/09-120VL, ze dne 27.10.2017, vztahující se ke Smlouvě o úvěru č. 157/09-120 VL, uzavřenou společností JTH Holding a.s. Sjednaná výše úvěru 70.000.000,- Kč.

- pozemek parc.č. 128
- pozemek parc.č. 129/1
- pozemek parc.č. 130
- pozemek parc.č. 132
- pozemek parc.č. 155
- pozemek parc.č. 157

- pozemek parc.č. 158
- pozemek parc.č. 166/4
- pozemek parc.č. 1010/11

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, katastrální území Žim.

8.3.12. Rezervy

Rezervy jsou tvořeny na audit účetních závěrek vztahující se k běžnému období provedené po skončení běžného období a dále na dovolené zaměstnanců nevyčerpané v běžném období. Rezervy k 31.12.2021 činí za konsolidační celek 3 832 tis. Kč (v roce 2020 činily 3 677 tis. Kč).

8.3.13. Tržby z běžné činnosti podle činností mimo konsolidační celek

Rok 2021 v tis. Kč (účty 601, 602 a 604)	Tuzemsko	Zahraničí	CELKEM
Pronájmy	344 603		344 603
Správa a údržba nemovitostí	9 367		9 367
Developerské služby	24 426		24 426
Ostatní tržby	22 303		22 303
Tržby za prodej zboží	419 762	315	420 077
CELKEM	820 461	315	820 776

Rok 2020 v tis. Kč (účty 601, 602 a 604)	Tuzemsko	Zahraničí	CELKEM
Pronájmy	304 899		304 899
Správa a údržba nemovitostí	7 572		7 572
Developerské služby	2 335		2 335
Ostatní tržby	25 036		25 036
Tržby za prodej zboží	13 297	6 829	20 126
CELKEM	353 139	6 829	359 968

8.3.14. Celkové náklady na odměny statutárním auditorům

Odměny statutárním auditorům za audit účetních závěrek k 31. 12. 2021 společností zařazených do konsolidačního celku JTH a za audit konsolidované účetní závěrky k 31. 12. 2021 činily celkem 3 035 tis. Kč, za daňové poradenství 0 tis. Kč, za ostatní služby 0 tis. Kč.

Odměny statutárním auditorům za audit účetních závěrek k 31. 12. 2020 společností zařazených do konsolidačního celku JTH a za audit konsolidované účetní závěrky k 31. 12. 2020 činily celkem 2 990 tis. Kč, za daňové poradenství 0 tis. Kč, za ostatní služby 0 tis. Kč.

8.3.15. Výdaje vynaložené na výzkum a vývoj

Ve sledovaném ani minulém období nebyly vynaloženy žádné výdaje na výzkum a vývoj.

8.3.16. Přeměny společností

V minulém účetním období nedošlo v konsolidačním celku k přeměnám. V běžném účetním období došlo k fúzi společnosti JTH Letňany s.r.o. se společností JTH Shopping Park Most s.r.o. Na společnost JTH Letňany s.r.o. jako nástupnickou společnost přešlo v důsledku fúze sloučením jmění zanikající společnosti JTH Shopping Park Most s.r.o., se sídlem Krupská 33/20, 415 01 Teplice, IČO: 03782590, kdy rozhodným dnem fúze byl 1. srpen 2021.

8.3.17. Účetní závěrky společností s majetkovou účastí mateřské společnosti

Účetní závěrky mateřské společnosti a všech společností s majetkovou účastí mateřské společnosti jsou uloženy v sídle mateřské společnosti JTH Holding a.s. a v obchodních rejstřících příslušných soudů. Jedná se o účetní závěrky mateřské společnosti, ovládaných společností, spoluovládané společnosti a přidružených společností zahrnutých do konsolidačního celku JTH.

V Teplicích dne 20. května 2022



Jaroslav Třešňák

člen správní rady JTH Holding a.s.